

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Gemeinde Selmsdorf	Vorlage-Nr:	VO/2/0313/2013	- Fachbereich II				
	Status:	öffentlich					
	Sachbearbeiter:	M.Frank					
	Datum:	21.02.2013					
	Telefon:	038828/330-120					
	E-Mail:	M.Frank@schoenberger-land.de					
Erhöhung der Ausfallbürgschaft für die treuhänderische Erschließungsmaßnahme "Am Mühlenbruch" und "Lebensmittelmarkt Selmsdorf"							
Beratungsfolge					Abstimmung:		
21.02.2013	Haupt- und Finanzausschuss Selmsdorf				Ja	Nein	Enth.
14.03.2013	Gemeindevertretung Selmsdorf						

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat am 30.09.2010 zugunsten der stag STADTBAU GmbH eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 1.700.000 € beschlossen. Diese wurde am 04.11.2010 durch den Landrat des Landkreises Nordwestmecklenburg genehmigt. Aus dem vorgelegten Sachstandsbericht Nr. 2 (Jan. 2013), der Kostenschätzung und Verkaufsliste zur treuhänderischen Durchführung von Grunderwerb, Erschließung und Veräußerung „Wohngebiet Am Mühlenbruch“ und „Lebensmittelmarkt“ ergibt sich, dass eine Erhöhung der Ausfallbürgschaft um 1.200.000 € notwendig wird. Der Landkreis hat bereits signalisiert, dass die beabsichtigte Erhöhung rechtsaufsichtlich genehmigt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt zur treuhänderischen Durchführung von Grunderwerb, Erschließung und Veräußerung „Wohngebiet Am Mühlenbruch“ und „Lebensmittelmarkt“ die Erhöhung der bestehenden Ausfallbürgschaft in Höhe von 1.700.000 € um 1.200.000 € auf 2.900.000 € zugunsten der stag STADTBAU GmbH, Robertsdorf 12, 23974 Blowatz.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Erschließungsmaßnahme bringt eine bedeutende Entwicklung für die Gemeinde Selmsdorf und ist wirtschaftlich tragfähig, ohne den Haushalt 2013 oder die nachfolgenden Haushalte zu belasten. Ab 2015 werden Zuführungen zum gemeindlichen Haushalt erwartet.

M.Frank
FBL

F.Lehmann
LVB