

Stadt Dassow



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.12.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:57 Uhr
Ort, Raum:	in der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

Anwesend

Vorsitzende/r
Sascha Kuhfuß

Mitglieder
Kerstin Weiss
Elisabeth Dietrich
Sören Fenner
Fabian Horn
Maik Lietz
Gerd Matzke
Thomas Meyer
Maik Oldenburg
Annett Pahl
Anett Retzlaff
Nico Semrau
Juliane Steinhagen

Protokollführung
Anja Surkamp

Abwesend

<u>Mitglieder</u> Stefan Westphal	Entschuldigt
Kay Burchardt	Entschuldigt

Weiterhin anwesend:
4 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt
 - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 12.11.2024
 - 6 Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am Dorfteich - Aufhebung Aufstellungsbeschluss 4/0057/2024
 - 7 Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am Dorfteich - Aufstellungsbeschluss 4/0058/2024
 - 8 Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am Dorfteich - Billigungs- und Auslegungsbeschluss 4/0112/2024
 - 9 Bebauungsplan Nr. 37 der Stadt Dassow für den Bereich Travemünder Weg - Behandlung der Stellungnahmen zum Vorentwurf, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss 4/0108/2024
 - 9.1 Bebauungsplan Nr. 37 der Stadt Dassow für den Bereich Travemünder Weg - Behandlung der Stellungnahmen zum Vorentwurf, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss 4/0108/2024-1
 - 10 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 der Stadt Dassow „Gebiet zwischen Kaltenhofer Weg und Klützer Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss & Beschluss über den Vorentwurf - 4/0111/2024
 - 11 Sitzungskalender der Stadt Dassow für das Jahr 2025 1/0069/2024
 - 12 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Stadt Dassow (Hebesatzsatzung) 2/0059/2024
 - 13 Fraktionsantrag SPD/Grüne Dassow - Antrag zur Innenstadtbelebung 7/0007/2024
 - 14 Sonstiges
-

- 14.1 Pötenitz, Verlegung BHST
- 14.2 Sportplatz Dassow
- 14.3 Feldhusen, Straßenunterhaltung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Kuhfuß begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 13 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

2 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Kuhfuß teilt mit, dass der TOP 10 aufgrund der Vorberatungen nicht beschlussreif ist und daher von der heutigen Tagesordnung heruntergenommen wird. Weitere Änderungsanträge liegen nicht vor.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

4 **Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Herr Kuhfuß berichtet über:

Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Stadtvertretung vom 12.11.2024

- Planung und Einrichtung eines weiteren Windeignungsgebietes wurde mehrheitlich nicht zugestimmt
- Prioritätenliste Bauleitplanung wurde für 2025 erstellt und einstimmig beschlossen

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 03.12. und 12.12.2024

- Vergabe Heimat- und Vereinsfest für 3 Jahre
- Spendenannahme für die JFW Harkensee
- Finanzieller Zuschuss zur Orgelrestauration über 8 TEUR an Ev.-Luth. Kirchengemeinde Dassow
- Zustimmung zum B2 der Stadt Schönberg
- 300 EUR-Spende der Sparkasse MNW wg. Baumpflanzung anlässlich Weltspartag

Wichtige Angelegenheiten der Stadt

- 17.11. Volkstrauertag
 - 18.11. OTV Harkensee – Fertigstellung Brücke Harkenbäk, aber Feststellung von Mängeln, Anschlüsse an Radweg sowie Poller folgen noch
 - 19.11. OT Grevesmühlener Straße mit ZV GVM zur Grundstücksentwässerung Richtung Fr.-Mehring-Straße
 - 20.11. Kennlertermin IAG Selmsdorf
-

- 21.11. Überreichung Grundschulpokal des Kreissportbundes durch LK NWM, Fr. Patynowski; Teilnahme an Kreistagssitzung zum Thema Kreisumlage; Sitzung SBKT-Ausschuss
- 22.-26.11. Leistungsbeurteilung aller Mitarbeiter
- 26.11. Termin zur 6. Änderung B2 Pötenitz mit Ergebnis: zunächst keine weiteren Aktivitäten, da Schwierigkeiten in Vermarktung
- 27.11. Sitzung ZV GVM – Gebührenanhebung aufgrund geringerer Verbrauchszahlen
- 28.11. gemeinsame Sitzung SWB und HA zum Haushalt
- 30.11. Eröffnung Weihnachtsmarkt
- 02.12. BM-Konferenz Stadt Lübeck – ÖPNV-Verhandlungen für Strecke Priwall-Schönberg, positives Feedback zum Rufbus auch durch Travemünder Bürger, Unterstützung einer regelmäßigen stündlichen Busverbindung GVM-Lübeck durch HL, Fehmarn-Belt-Days am 14.+15.06.25 (Präsentation von Gemeinden im Rahmen eines Bürgerfestes möglich)
- 03.12. Hauptausschuss
- 04.12. Konstituierende Sitzung OTV Dassow
- 07.12. Seniorenweihnachtsfeiern in Dassow und Harkensee
- 10.12. Termin zum BV Vorwerk mit der Amtsverwaltung
- 12.12. Hauptausschuss – Thema Haushalt
- 14.12. Mitarbeiter - Weihnachtsfeier

Updates/Infos

- Goethestraße – Fällung der Linden
- Kita Lübecker Straße – Einleitung von Erhaltungsmaßnahmen
- Beginn LED-Umrüstung Dornbuschhalle
- Inbetriebnahme und Nutzung der E-Ladesäule auf Lindenkrug-Parkplatz
- Kaufantrag für Grundstück der „alten Polizei“ für Tierarztpraxis
- Planungen Radrennen „Rund um Dassow“ des Landesradsporthundes für Mai 2025
- Schadensfeststellung Schulgrundstück - Vermischung von Wasser- und Abwasserleitungen (Lochdeckel), daher Versandung
- 07.01. Treffen mit Planern zum BV Grevesmühlener Straße
- 14.01. Treffen mit Denkmalschutzbehörde zum geplanten FFW-Anbau

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 12.11.2024

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow billigt die Niederschrift über die Sitzung vom 12.11.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

6 Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am Dorfteich - Aufhebung Aufstellungsbeschluss 4/0057/2024

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Frau Pahl merkt an, dass in der Vergangenheit die jeweiligen Planer für evtl. Rückfragen bzw. Erläuterungen eingeladen wurden.

Nach kurzer Diskussion einigt man sich, bei entsprechenden Beschlussvorlagen die Planer zu den Sitzungen der Stadtvertretungen einzuladen. Sodann wird über die vorliegende Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss, den bisherigen Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 31 für den Ortsteil Barendorf nordwestlich der Seestraße vom 28.02.2014 aufzuheben. Der Aufstellungsbeschluss wird in den aktuellen Geltungsbereichsgrenzen neu gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

**7 Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich
 in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am 4/0058/2024
 Dorfteich - Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss über die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 31 "Am Dorfteich" für einen Teilbereich der Ortslage Barendorf.
2. Das Planungsziel ist die Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken für die Stadt Dassow im zentralen Ortslagenbereich Barendorfs sowie die Sicherung des innergebietlich vorhandenen Dorfteiches. Die Erschließung ist über eine verkehrsgerechte Anbindung an das bestehende Baugebiet entlang der Straße „Strandkoppel“ zu sichern.
3. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Hierauf ist in der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses hinzuweisen.
4. Bei der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB ist darüber zu informieren, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.
5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	1

**8 Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich
 in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am 4/0112/2024
 Dorfteich - Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Dorfteich“ in der Fassung vom 08.11.2024 nebst Anlagen.
 2. Das Verfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
 3. Die Stadtvertretung beauftragt den Bürgermeister, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.
-

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	1

-
- 9 **Bebauungsplan Nr. 37 der Stadt Dassow für den Bereich Travemünder Weg - Behandlung der Stellungnahmen zum Vorentwurf, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss** 4/0108/2024

siehe TOP 9.1

-
- 9.1 **Bebauungsplan Nr. 37 der Stadt Dassow für den Bereich Travemünder Weg - Behandlung der Stellungnahmen zum Vorentwurf, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss** 4/0108/2024-1

Frau Dietrich erklärt sich gemäß § 24 KV M-V für befangen und nimmt im Publikumsbereich Platz.

Herr Kuhfuß erläutert, dass aufgrund der Vorberatungen in den Ausschüssen die Anlagen des B-Planes angepasst wurden. Die Anlagen 1-3 sind Bestandteil des Beschlusses und ersetzen die Anlage 5 und 7 in der Ursprungsvorlage.

Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 für den Bereich Travemünder Weg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen im Text (Teil B) mit örtlichen Bauvorschriften sowie der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Veröffentlichung bestimmt. Das Plangebiet befindet sich nördlich des Travemünder Weges und wird wie folgt begrenzt:
 - **im Norden:** durch ein unbebautes Grundstück in östlicher Angrenzung an den Hinterweg und weiter durch das bebaute Grundstück Travemünder Weg 10,
 - **im Osten:** durch den Hinterweg,
 - **im Süden:** durch den Travemünder Weg,
 - **im Westen:** durch das bebaute Grundstück Travemünder Weg 9.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 und der Entwurf der Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich zu Veröffentlichung im Internet sind der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 und der Entwurf der Begründung öffentlich auszulegen. Die nach § 4 Absatz 2 BauGB Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden.
3. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 37 unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Dassow Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Anlagen 1-3 sind Bestandteil des Beschlusses und ersetzen die Anlage 5 und 7 in der Ursprungsvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Frau Dietrich nimmt wieder an der Beratung teil.

-
- 10** **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 der Stadt Dassow
„Gebiet zwischen Kaltenhofer Weg und Klützer Straße“ im
beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB** **4/0111/2024**
- Aufstellungsbeschluss & Beschluss über den Vorentwurf -

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gebiet zwischen Kaltenhofer Weg und Klützer Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 umfasst zwei Änderungsbereiche und ist der Anlage 1 zu entnehmen.
2. Die Änderungsbereiche werden wie folgt begrenzt.
Teilbereich 1:
 - **im Norden:** durch die bebauten Grundstücke Kaltenhofer Weg 1a und Klützer Straße 2a,
 - **im Osten:** durch den Kaltenhofer Weg,
 - **im Süden:** durch das bebaute Grundstück Kaltenhofer Weg 1b und Grünflächen,
 - **im Westen:** durch die Klützer StraßeTeilbereich 2
 - **im Norden:** durch das bebaute Grundstück Kaltenhofer Weg 1b,
 - **im Osten:** durch den Kaltenhofer Weg,
 - **im Süden:** durch das bebaute Grundstück Klützer Straße 2,
 - **im Westen:** durch Grünflächen auf dem Grundstück.
3. Planungsziel besteht in der Nachverdichtung des Allgemeines Wohngebietes.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortüblich bekannt zu machen.
5. Bei der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist auch bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.
6. Mit den Vorentwurf ist die frühzeitige Information der Öffentlichkeit und die Abstimmung mit den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

-
- 11** **Sitzungskalender der Stadt Dassow für das Jahr 2025** **1/0069/2024**

Herr Kuhfuß berichtet, dass eine Vorabstimmung des Sitzungskalenders grundsätzlich bereits im Sommer erfolgt ist.

Herr Matzke bittet, dass zukünftig keine Doppelsitzungen an einem Tag stattfinden sollen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt den Sitzungskalender der Stadt Dassow für das Jahr 2025 vorbehaltlich etwaiger notwendiger Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

12 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Stadt Dassow 2/0059/2024 (Hebesatzsatzung)

Der Bürgermeister erläutert den vorliegenden Sachverhalt und die Notwendigkeit der Beschlussfassung. Aufgrund der Aufkommensneutralität kommt es zunächst zu einer Verringerung der einzelnen Hebesätze was jedoch zu individuellen Veränderungen der Steuerlast der einzelnen Grundstücke führen wird.

Herr Matzke meldet sich zu Wort und berichtet, dass sich die Stadtvertretung in der Vergangenheit im Rahmen der Haushaltsberatung grundsätzlich dafür entschieden hat, die einzelnen Hebesätze nicht an den vorgegebenen Landesdurchschnitt zur Entlastung der Bürger anzupassen. Dabei muss jedoch das der Gemeinde entstehende finanzielle Defizit im Auge behalten werden. Bei den anstehenden Haushaltsberatungen soll dies berücksichtigt werden.

Auf die Frage zur freiwilligen Selbstverpflichtung der Aufkommensneutralität antwortet Herr Kuhfuß.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Stadt Dassow (Hebesatzsatzung) gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	1	1

13 Fraktionsantrag SPD/Grüne Dassow - Antrag zur Innenstadtbelebung 7/0007/2024

Aufgrund der Vorberatung im Hauptausschuss liegt eine Neuformulierung des Fraktionsantrages vor. Dieser wird von Herrn Matzke ausführlich erläutert.

Nach kurzer Diskussion ergeht folgender angepasster Beschluss.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt:

1. Die zuständigen und beratenden Ausschüsse befassen sich ab sofort regelmäßig (mindestens in jeder zweiten Sitzung) mit Maßnahmen zur Innenstadtbelebung.
2. Die Stadtvertretung beschließt die Einrichtung einer halben Stelle für eine professionelle / einen professionellen Innenstadt- und Wirtschaftsordinator und die Einstellung entsprechender Mittel in den Haushalt 2025/2026. Die dafür mögliche Förderung durch das Land zu 55 % auf alle Personalkosten inkl. Arbeitsgeber-Nebenkosten wird beantragt.
3. Es wird eine Arbeitsgruppe „Innenstadtbelebung“ unter Einbeziehung von Gewerbetreibenden, Innenstadtbewohnern, Stadtvertretern aller Fraktionen und weiteren Interessenten, z.B. aus dem Bildungs- und Kulturbereich, eingerichtet.

Diese Arbeitsgruppe soll nach einem Aufruf an die beteiligten Gruppen möglichst rasch zusammentreten, mit der möglichen künftigen Innenstadt- und Wirtschafts-Koordinationsstelle zusammenarbeiten und regelmäßig an die zuständigen Ausschüsse, die Stadtvertretung und den Bürgermeister berichten.

Die vordringlichen Aufgaben der Arbeitsgruppe sind

- eine Bestandsaufnahme an verfügbaren Flächen für Gewerbe, Kultur und Bildung;
- die Ermittlung des Bedarfs an Angeboten für die Bevölkerung und die Touristen
- die Entwicklung von praktikablen Vorschlägen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	4

14 Sonstiges

14.1 Pötenitz, Verlegung BHST

Herr Matzke berichtet, dass die mögliche Verlegung der Bushaltestelle in Pötenitz mit einzelnen Ortsteilvertretern und Bürgern besprochen wurde und im Ergebnis eine Veränderung zur besseren Erreichbarkeit befürwortet wird. Weiterhin ist gewünscht, dass an der BHST an der nördlichen Straßenseite eine fußläufige Befestigung des Randbereiches evtl. durch Schotter erfolgen soll.

14.2 Sportplatz Dassow

Herr Matzke berichtet zur Erforderlichkeit einer erneuten Abfrage der Vereine zur Entwicklung eines neuen Nutzungskonzeptes des Vereinsheimes. Die letzte Abfrage liegt bereits mehrere Jahre zurück. Seinerzeit hatte sich ein zeitweiliger Ausschuss damit beschäftigt. Nach kurzer Diskussion besteht Einvernehmen, alle Vereine und die Schule erneut zum Nutzungskonzept zu befragen.

14.3 Feldhusen, Straßenunterhaltung

Herr Fenner berichtet von seinen Erfahrungen und den von Anwohnern geschilderten Problemen beim Ablauf und der Ausführung der Straßenbaumaßnahme in Feldhusen. Hierzu berichtet der Bürgermeister sehr ausführlich.

Vorsitz:

Sascha Kuhfuß

Protokollführung:

Anja Surkamp