

Neubau Kindergarten, Neubau Unterstellhalle 2 Feuerwehrfahrzeuge, Herrichten Sozialräume FFW im Gemeindehaus

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 16.01.2025	<i>Bearbeitung:</i> Caroline Schulz <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Menzendorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Am 17.12.2024 fand eine Ortsbesichtigung des Gemeindegrundstückes Hauptstr. 10 statt, um eine Gesamtbetrachtung der Themen, die im Zusammenhang mit diesem Grundstück stehen, zu sichten.

Dieser Termin fand unter folgender Teilnahme statt: Bürgermeisterin und Stellvertreterin, Planungsbüro, Landkreis NWM Bereich Kindertagesstätten, Kita-Betreiber und Elternvertretung, Feuerwehr Menzendorf und Amt Bereich Hochbau.

Grundsätzlich gibt es zwei Themenschwerpunkte:

Schwerpunkt 1 – Kita-Nutzung und Befundschein zur Brandverhütungsschau mit erforderlichen Maßnahmen des baulichen Brandschutzes

Schwerpunkt 2 – Feuerwehr – mit unzureichender Unterstellung der Feuerwehrfahrzeuge und fehlendem Sanitär- und Sozialbereich.

Das Planungsbüro soll nun grundsätzlich mögliche Varianten untersuchen, um letztendlich zu einer Aufgabenstellung zu finden, die alle Erfordernisse abgewogen enthält.

Vor Ort wurden 3 Schwerpunkte zur weiteren Überlegung erarbeitet:

Pkt. 1 Kita-Neubau nach aktuellen Anforderungen für 14 Kita-Plätze und 6 Krippenplätze – hierzu ist die Ermittlung der Kostenansatz und der Platzbedarf zu ermitteln.

Pkt. 2 Interimsvariante für Kita-Auslagerung, um Brandschutzmaßnahmen durchführen zu können – Umsetzung möglich als Mietvariante in Containerbauweise – Hierzu ist der Kostenansatz zu ermitteln, inkl. der vorbereitenden Bauleistungen für die Containeraufstellung, inkl. dem Rückbau.

Pkt. 3 Feuerwehrneubau – Errichtung einer Unterstellhalle für 2 Stellplätze inkl. dem Kostenansatz. Für den Sozial-/Sanitärbereich sind Ideen zu entwickeln, hierfür die Räumlichkeiten im Gemeindehaus zu nutzen, sofern die Kita einen Neubau erhalten würde und alternativ die Betrachtung eines Anbaus für die Sozial-/ Sanitärbereiche.

Das Planungsbüro hat zur Vorbereitung dieser Sitzung eine Variante zur Diskussion erstellt: Im nordöstlichen Bereich würde ein Neubau für die Kita entstehen, die westlich gelegene Freifläche der Kita könnte erhalten bleiben.

Am östlichen Giebel des Gemeindehauses könnte die Fahrzeughalle für 2 Fahrzeuge der Feuerwehr errichtet werden, mit einem Übergang in das Obergeschoss des Gemeindehauses. Hier befänden sich dann die Räumlichkeiten für die Feuerwehr: getrennte Sanitärbereiche und Umkleidebereiche mit Schwarz-Weiß-Trennung, Schulungsraum,

Abstellmöglichkeiten, Bürobereich für den Wehrführer. Die Lage eines Werkstattbereiches würde eher der Fahrzeughalle zuzuordnen sein.

Da es zu keiner Kreuzung der Wegeführung im Einsatzfall kommen darf, würden die Stellplätze für die Eltern der Kita dort angeordnet werden, wo derzeit noch die Garagen stehen. Diese müssten zurückgebaut werden. Die Stellplätze für die Feuerwehrleute würden im vorderen Grundstücksbereich straßennah angeordnet.

Für Vermietung des Untergeschosses könnten die Parkplätze der Kita zur Verfügung stehen.

Der offene Graben zur Straße wäre zu Verrohren.

Der Vorteil dieser Variante wäre die Einsparung einer Interimslösung zur Auslagerung der Kita für eine Brandschutzsanierung.

Beschlussvorschlag

Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, alle erforderlichen Planungsleistungen in Anlehnung an die HOAI in den Leistungsphasen 1-9 inkl. der erforderlichen Gutachter- / Fachplanerleistungen zu beschaffen. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung wird an das Amt Schönberger Land delegiert.

Die Planungskosten sind aus der Kontierung 11401-096-18 zu entnehmen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Die Gemeindevertretung beschließt, die vorgestellte Variante weiter zu bearbeiten.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	30.000,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	241219 Menzendorf-Gemeindehaus-Konzeptidee-Lageplan (öffentlich)
2	250121 Menzendorf-Kostenhochrechnung-Neubau FWGH-Neubau Kita-Umbau GMH (öffentlich)
3	250121 Erläuterung zur Kostenhochrechnung (öffentlich)