

4/0127/2024-1

Beschlussvorlage
öffentlich

Stadt Schönberg

Herstellung des Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Straße (ehemaliger Garagenkomplex)

| | |
|---|--|
| <i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 22.01.2025 | <i>Bearbeitung:</i> Martin Blöcker <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828 330 1417 |
|---|--|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|---------------------------------|--------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg (Vorberatung) | 11.02.2025 | Ö |

Sachverhalt

In der letzten Bauausschusssitzung wurde bereits zu dem Thema beraten. Es wurde eine Gegenüberstellung der Varianten
wassergebundene Oberflächenbefestigung und
Kunststoffbelag mit Füllmaterial
gewünscht.

Parkplatz in wassergebundener Bauweise (Deckschicht auf STS) = 325.143,70 €

Anlage: 2025-01-21 Kosteneinschätzung Schönberg, LBS - Parkplatz in wassergeb. Bauweise (Wegedecke auf STS)

Flächenregulierung, Ausgleich von Unebenheiten
Stabilisierung der Fläche mit Geotextil / Geogitter (schlechter Baugrund)
Schottertragschicht als Tragschicht
Einbau einer einfachen, wassergebundenen Deckschicht (hier: Glensanda: [Protected link to daensk.de](#))
Markierung der Stellflächen mit Kunststoffpfählen und Spanndraht + Beschilderung
Beleuchtung
Entwässerung über Versickerung

Vorteile:

kostengünstige Herstellung
wasserdurchlässig
entsiegelte Oberfläche

Nachteile:

hoher Wartungsaufwand erforderlich
ggf. eingeschränkte Nutzbarkeit bei schlechter Witterung

Parkplatz in wassergebundener Bauweise (3 Schichtbauweise) = 360.546,20 €

Anlage: 2025-01-21 Kosteneinschätzung Schönberg, LBS - Parkplatz in wassergeb. Bauweise (3 Schichtbauweise)

Flächenregulierung, Ausgleich von Unebenheiten
Stabilisierung der Fläche mit Geotextil/Geogitter (schlechter Baugrund)
Schottertragschicht als Tragschicht
dynamische Schicht als Ausgleichs- und Zwischenschicht
wassergebundene Deckschicht (hier: HanseGrand Parking: [Protected link to hansegrand.eu](#))

Markierung der Stellflächen mit Kunststoffpfählen und Spanndraht + Beschilderung
Beleuchtung
Entwässerung über Versickerung

Vorteile:

kostengünstige Herstellung
optische Aufwertung durch verschiedene Farbtöne möglich
keine/kaum Staubentwicklung
wasserdurchlässig
entsiegelte Oberfläche

Nachteile:

Wartungsaufwand erforderlich
ggf. eingeschränkte Nutzbarkeit bei schlechter Witterung

Parkplatz mit Kunststoffbelag mit Füllmaterial = 488.411,70 €

Anlage: 2025-01-21 Kosteneinschätzung Schönberg, LBS - Parkplatz mit Kunststoffbelag mit Füllung

Flächenregulierung, Ausgleich von Unebenheiten
Stabilisierung der Fläche mit Geotextil / Geogitter (schlechter Baugrund)
Schottertragschicht als Tragschicht
Kunststoffbelag (hier: Hübner-LEE, TTE-System: [Protected link to huebner-lee.de](https://www.huebner-lee.de))
Füllung des Kunststoffbelages mit Pflaster = Fahrgassen
Füllung des Kunststoffbelages begrünt = Stellflächen
(alternativ auch Füllung mit Mineral/Kiesel möglich)
Markierung der Stellflächen über Pflasterstreifen in Kunststoffbelag
Beleuchtung
Entwässerung über Versickerung

Vorteile:

ebene Parkplatzfläche
optische Aufwertung möglich
Lastverteilung durch Kunststoffbelag (Baugrund)
geringer Pflegeaufwand erforderlich
witterungsunabhängige Nutzbarkeit

Nachteile:

hohe Herstellungskosten
wenig Flexibilität (Anordnung der Kunststoffgitter)
Randeinfassung benötigt
Teilversiegelung

Beschlussvorschlag

Die Stadt Schönberg beschließt den Parkplatzausbau in der Ludwig-Bicker-Straße (ehemaliger Garagenkomplex). Der Ausbau erfolgt wie folgt:

Umsetzungszeitraum:

Planung von Haushaltsmitteln:

Finanzielle Auswirkungen

je nach gewünschter Variante

Anlage/n

| | |
|---|--|
| 1 | 2025-01-21 Kosteneinschätzung Schönberg, LBS - Parkplatz in wassergeb. Bauweise (3 Schichtbauweise) (öffentlich) |
| 2 | 2025-01-21 Kosteneinschätzung Schönberg, LBS - Parkplatz in wassergeb. |

| | |
|---|---|
| | Bauweise (Deckschicht auf STS) (öffentlich) |
| 3 | 2025-01-21 Kosteneinschätzung Schönberg, LBS - Parkplatz mit Kunststoffbelag mit Füllung (öffentlich) |
| 4 | Unterlage 5.1.1 Lageplan Straßenbau (öffentlich) |