



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 14.01.2025
Sitzungsbeginn:	19:04 Uhr
Sitzungsende:	21:06 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r

Christian Zwiebelmann

Mitglieder

Ronny Arnold

Robby Eggert

Marian Stickel

Johannes Jörke

Rainer Jörke

Torsten Boye

Protokollführung

Martin Blöcker

Weiterhin anwesend:

1 Einwohner (zeitweise)

Herr Lange, Ingenieurbüro Möller (bis einschließlich TOP 13)

Herr Mahnel, Planungsbüro Mahnel (zu TOP 14)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 05.11.2024

- | | | |
|------|---|-------------|
| 4 | Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen | |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| 6 | Antrag der LGE auf vorzeitige Übernahme der Erschließungsanlagen im Wohngebiet Bünsdorfer Weg | 4/0121/2024 |
| 7 | Grundsatzbeschluss: Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Ernst-Barlach-Straße, Am Palmberg, Bahnhofstraße und Fritz-Reuter-Straße (Umstellung auf LED) | 4/0087/2024 |
| 8 | Grundsatzbeschluss: Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Malzow | 4/0120/2024 |
| 9 | Grundsatzbeschluss: Ausbau Gewässer II. Ordnung 7/4/1, „Palmberggraben“ | 4/0123/2024 |
| 10 | Beratung zum Ausbau der Bahnhofstraße | 4/0125/2024 |
| 11 | Beratung zur Herstellung eines Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Straße (ehemaliger Garagenkomplex) | 4/0127/2024 |
| 12 | Palmberghalle Schönberg, Sanierung der Sporthallenbeleuchtung | 4/0144/2025 |
| 13 | Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Schönberg von Teilflächen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Schönberg Bereich Ratzeburger Straße – Petersberger Weg gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB
- Ergänzung des Abwägungsbeschlusses & Satzungsbeschluss
- | 4/0090/2024 |
| 14 | Informationen und Anfragen | |
| 14.1 | Petersberger Weg | |
| 14.2 | Notfallinfopunkte | |
| 14.3 | Ausschneiden von Bäumen im Petersberger Weg | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Zwiebelmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Als neuer Tagesordnungspunkt 12 wird die Beschlussvorlage – Palmberghalle Schönberg, Sanierung der Sporthallenbeleuchtung (Vorlage 4/0144/2025) in die Tagesordnung aufgenommen.

Der Tagesordnungspunkt 6 – Vorlage 4/0090/2024 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Schönberg ... wird als TOP 13 behandelt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg bestätigt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 05.11.2024

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 05.11.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

Herr Blöcker berichtet:

Radwegschäden Ampel B 104 Höhe Betonwerk seien behoben

„Verkehrsfreier Markt“ werde laut Ordnungsamt derzeit nicht umgesetzt, da Arbeiten an der Parkpalette geplant sind. Beide Maßnahmen zusammen seien kontraproduktiv

5 Einwohnerfragestunde

Herr Arnold beharrt weiterhin darauf, dass die von ihm angesprochenen Störungen des Mobilfunk- und Radioempfangs Höhe Sabow (Freiflächen-PV-Anlage) weiter untersucht werden. Herr Arnold wolle sich mit der Fachgebietsleiterin Bau dazu persönlich verständigen.

6 Antrag der LGE auf vorzeitige Übernahme der Erschließungsanlagen im Wohngebiet Bünsdorfer Weg der 4/0121/2024

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt: Die Stadt Schönberg stimmt der vorzeitigen Übernahme der Erschließungsanlagen gemäß dem Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 14.1, 2. Teilbereich „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

7 Grundsatzbeschluss: Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Ernst-Barlach-Straße, Am Palmberg, Bahnhofstraße und Fritz-Reuter-Straße (Umstellung auf LED) 4/0087/2024

Folgende Festlegungen werden getroffen:

Die Ausschussmitglieder sprechen sich dafür aus, dass die Umrüstung der Bahnhofstraße hier zunächst nicht erfolgen soll.

Entgegen der Entscheidung des Bauausschusses vom 01.10.2019 sollen technische Leuchten zum Einsatz kommen (Hersteller ebenfalls Trilux). Damit werden sich Kosteneinsparungen erhofft.

Weitere Einsparungen sollen erreicht werden, durch Reduzierung der Leuchtenanzahl. Der Leuchtenhersteller möge entsprechende lichttechnische Berechnungen anstellen und einen entsprechenden Typen vorschlagen (über Ingenieurbüro).

Am Palmberg sollen die Leuchten am Fußweg zum Palmbergparkplatz gestellt werden, statt straßenbegleitend.

Nach derzeitigem Stand verbleiben dann noch Investitionskosten von rund 200.000,00 €.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt unter Beachtung der vorstehenden Festlegungen:

Die Stadtvertretung fasst den Grundsatzbeschluss zur Erneuerung der Beleuchtungsanlagen in den Straßen Ernst- Barlach-Straße und Am Palmberg unter der Voraussetzung der Gewährung von Fördermitteln. Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Fördermittelbeantragung sollen im Jahr 2025 eingeplant werden. Entsprechend der bereitgestellten Haushaltsmittel wird das Vergabeverfahren an die Verwaltung delegiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

8 Grundsatzbeschluss: Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Malzow 4/0120/2024

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt: Die Stadt Schönberg beschließt die Ergänzung der Straßenbeleuchtung im OT Malzow. Das Vergabeverfahren sowie die Zuschlagsentscheidung werden durch die Verwaltung durchgeführt. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

9 Grundsatzbeschluss: Ausbau Gewässer II. Ordnung 7/4/1, „Palmberggraben“ 4/0123/2024

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:
Die Stadt Schönberg erneuert das Gewässers II. Ordnung 7/4/1, „Palmberggraben“, im Abschnitt gemäß Lageplan grundhaft und kommt somit ihrer Verpflichtung zum Gewässerausbau nach. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der erforderlichen Vergabeverfahren beauftragt. Die jeweiligen Zuschlagsentscheidungen erfolgen durch die Verwaltung. Die Zuschlagserteilungen erfolgen gemäß Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

10 Beratung zum Ausbau der Bahnhofstraße

4/0125/2024

Insbesondere Herr Stickel führt aus, dass er mit der Antwort der Bahn nicht einverstanden sei. Er berichtet, dass er des Öfteren mit der Bahn in Kontakt stehe und nicht bestätigen könne, dass die Bahn nicht verkaufe.

Der geplante Straßenausbau komme auch den Kunden der Bahn zugute. Dies sei dann allerdings nicht gegeben, wenn keine ausreichenden Flächen zum Abstellen von Pkw oder Fahrrädern zur Verfügung stehen. Immerhin werbe die Bahn auch mit der Bike+Ride-Offensive, wolle andererseits aber nicht bei der Suche nach Flächen entgegenkommen.

Zu klären sei:

Wozu wurde Bahngrundstück benötigt – nur Stellplätze oder auch Entwässerung?

Welche nicht städtischen Grundstücke werden benötigt? Ist die Wendeanlage auf dem städtischen Grundstück?

Wie erfolgt die Entwässerung? Anschluss an neuen Kanal? Passen die Anschlusshöhen?

Oder weiterhin über den vorhandenen offenen Graben? Wohin entwässert der Graben?

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg bittet die Verwaltung, erneut mit der Bahn in Kontakt zu treten. Das Schreiben vom 04.12.2024 könne so nicht hingenommen werden.

Ein Vertreter der Bahn soll zu einem Vororttermin oder zu einer Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg eingeladen werden mit der Zielstellung, die Flächenproblematik zu erörtern und die Notwendigkeit eines Flächenankaufs zu klären (Entwässerung, Stellplätze Pkw und Fahrräder).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

11 Beratung zur Herstellung eines Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Straße (ehemaliger Garagenkomplex)

4/0127/2024

Herr Lange vom Ingenieurbüro Möller erläutert das gewünschte Konzept zur wassergebundenen Oberflächenbefestigung des Parkplatzes.

Aus der anschließenden Diskussion ergibt sich weiterhin keine konkrete Festlegung.

Durch das Ingenieurbüro Möller solle zur nächsten Sitzung eine Gegenüberstellung der Kosten für einen vollständigen wassergebundenen Ausbau und den Ausbau mit Kunststoffgittern (Kiesgitter) erarbeiten.

Beschluss:

Durch das Ingenieurbüro Möller soll zur nächsten Sitzung eine Gegenüberstellung der Kosten für einen vollständigen wassergebundenen Ausbau und den Ausbau mit Kunststoffgittern (Kiesgitter) erarbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

Ein Ausschussmitglied war während der Abstimmung nicht im Raum.

12 Palmberghalle Schönberg, Sanierung der 4/0144/2025
Sporthallenbeleuchtung

Der Ausschuss favorisiert, in der Halle lediglich die Leuchtmittel in den Lampenkörpern zu tauschen. Dies sei auch in anderen Hallen erfolgreich umgesetzt worden.

Herr Eggert habe ein Angebot für den Austausch der Leuchtmittel in den vorhandenen Lampenkörpern der Hallenbeleuchtung angefordert. Eine CE-Zertifizierung sei zugesichert. Das Angebot werde dem Amt, Herrn Selzer, vorgelegt.

In den Nebenräumen, Fluren und im Foyer sei ein Austausch von Leuchtmitteln nicht möglich, da für diese Lampen auf dem Markt nichts (mehr) angeboten werde. Dort müssten die gesamten Leuchten erneuert werden. Umstellung über Förderung?

In den WC's sei ein Austausch der Leuchtstoffröhren möglich.

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

13 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Schönberg
von Teilflächen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils
Schönberg Bereich Ratzeburger Straße – Petersberger Weg
gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB
- Ergänzung des Abwägungsbeschlusses &
Satzungsbeschluss -
4/0090/2024

Im Zuge des Ausbaus der Ratzeburger Straße sollen die erforderlichen Hausanschlüsse für die zu bebauenden Flächen berücksichtigt werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 07.12.2023 der Stadt Schönberg wird dahingehend ergänzt, dass Erschließungsverträge bei einer Anbindung mit den Ver- und Entsorgungsmedien an die Ratzeburger Straße mit dem ZVG nicht erforderlich sind. Da die Regenwasserableitung und Versickerung auf den Grundstücken der Ergänzungssatzung möglich ist und Grunddienstbarkeiten zur Überleitung eingetragen werden, ist dies entbehrlich. Erst für den Fall, dass Erschließungsver- und Entsorgungsanlagen am Petersberger Weg entstehen sollen und müssen, sind Erschließungsvereinbarungen mit den Begünstigten zu treffen. **Der Müllbehältersammelplatz ist zu streichen.**
 2. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Schönberg von Teilflächen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Schönberg Bereich Ratzeburger Straße – Petersberger Weg, bestehend aus der Planzeichnung und dem Satzungstext, als Satzung.
 3. Die Begründung wird gebilligt.
 4. Der Beschluss durch die Stadtvertretung der Stadt Schönberg über die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Schönberg von Teilflächen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Schönberg Bereich Ratzeburger Straße – Petersberger Weg gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB ist nach § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist auch anzugeben, wo die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit Begründung während der Öffnungszeiten
-

von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass die in Kraft getretene Satzung ergänzend in das Internet eingestellt wird.

5. Das Amt Schönberger Land wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

14 Informationen und Anfragen

14.1 Petersberger Weg

Herr Rainer Jörke führt aus, dass es im Pertsbergsberger Weg einen Erdwall gebe (Privatgrundstück) auf dem auch Mist gelagert werde. Auf diesem Wall haben auch Hühner Auslauf. Dadurch komme es zu erheblichen Verunreinigungen auf der Straße (Perdemist). Das Ordnungsamt möge dies gelegentlich im Auge behalten.

14.2 Notfallinfopunkte

Herr Boye berichtet, dass es in Schleswig-Holstein ein Konzept gebe, das Notfallinfopunkte vorsehe. Jeder Bürger könne in einem Umkreis von 2,5 km bei Flächennotfalllagen an diesen Punkten Informationen zur Versorgung, Kommunikation und Unterkünfte erhalten. Herr Götze antwortet, dass es in Nordwestmecklenburg etwas Ähnliches gebe. Im Rahmen der Vorbereitung auf eine mögliche Gas- und/oder Energiemangellage habe der Fachdienst Bevölkerungsschutz des Landkreises in enger Zusammenarbeit mit den Gemeinden, Ämtern und den Feuerwehren im Landkreis ein Notfallkonzept erstellt: Wärmeinseln und Leuchttürme. In Schönberg wären die Feuerwehr und die Palmberghalle die Anlaufpunkte.

14.3 Ausschneiden von Bäumen im Petersberger Weg

Herr Voss führt aus, dass der Petersberger Weg richtig ausgeschnitten werden müsse.

Vorsitz:

Christian Zwiebelmann

Protokollführung:

Martin Blöcker