6/0156/2025 **Stadt Schönberg**
Informationsvorlage
öffentlich

Wirtschaftsplan 2025 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Organisationseinheit:	*Datum*
Rechnungsprüfung	29.01.2025
Bearbeitung:	
Heike Westphal	

Beratungsfolge

Datum	*Gremium*	*Zuständigkeit*
	Finanzausschuss der Stadt Schönberg	Information OHNE Beratung
	Hauptausschuss der Stadt Schönberg	Information OHNE Beratung
	Stadtvertretung Schönberg	Information OHNE Beratung

Sachverhalt
Gemäß der Satzung zum Gesellschaftervertrag der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH ist der Wirtschaftsplan nach Beschluss des Aufsichtsrates der Stadt Schönberg zur Kenntnis zu geben. Der Wirtschaftsplan 2025 und der 5-jährige Finanzplan bis 2029 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH wurde in der Sitzung des Aufsichtsrates und der Gesellschafterversammlung am 27. Januar 2025 beraten und genehmigt.

Der Erfolgsplan weißt Erträge von 2.288,5 T€ und Aufwendungen von 2.129,4 T€ auf. Daraus ergibt sich ein Jahresgewinn von 159,2 T€. Dieser Jahresgewinn dient zum Gewinnvortrag auf das Folgejahr.

Im Finanzplan sind 341,2 T€ als Mittelzufluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit, ein Mittelabfluss von 0,0 T€ aus der Investitionstätigkeit und ein Mittelzufluss aus der Finanzierungstätigkeit (Tilgung von Krediten einschließlich Zinsen) von -554,0 T€ ausgewiesen.

Der liquide Mittelbestand belief sich zum 31.12.2023 auf 1.929.335,31 €. Mit dem Haushaltsjahr 2024 ist im Finanzplan eine Minderung von ca. -822 T€ ausgewiesen. Für 2025 ist nach den Planungsunterlagen insgesamt mit einem Mittelabfluss von -213 T€ zu rechnen.

Zum 31.12.2025 wird sich daher nach Verrechnung aller Zu- bzw. Abflüsse an finanziellen Mitteln ein voraussichtlicher Kassenbestand von ca. 893 T€ ergeben.

Für Instandhaltungsmaßnahmen an den Wohngebäuden und Nebenanlagen sind Mittel in Höhe von insgesamt 735,5 T€ im Wirtschaftsplan 2025 vorgesehen.
Die geplanten Instandhaltungsmaßnahmen für die Jahre 2025 ff. beziehen sich unteranderen auf die laufende Instandhaltung für die Herrichtung der Wohnungen sowie den allgemeinen Reparaturen in den bewohnten Wohnungen. Ferner sind Kosten für die Fortführung der Strang-/ Keller- und Wasserleitungssanierung und das Decken von Garagendächern geplant. Angedacht ist weiterhin für die Wohngebäude Lindenstraße 1-6 und 7-9 eine neu Warmwasserübergabestation zu errichten. In den Gebäuden – betreutes Wohnen – sollen

die Fahrstühle erneuert werden.

Der Gewinnvortrag einschließlich des Jahresabschluss 2023 beläuft sich auf insgesamt 3.722.173,91 € und wird sich mit dem Haushaltsjahr 2024 voraussichtlich weiter verbessern. Der Stand des Eigenkapitals hat sich in den letzten Jahren erheblich positiv entwickelt und beträgt zum 31.12.2023 = 5.440,4 T€ = 55,9 % (Vorjahr 54,0 %).

Die sehr gute Entwicklung der finanziellen Lage der Gesellschaft spiegelt sich im Wirtschaftsplan 2025 einschließlich dem 5-jährigen Wirtschaftsplan bis 2029 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg wieder.

Anlage/n

1	Wirtschaftplan 2025 inkl. 5-jährigen Finanzplan bis 2029 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH (öffentlich)
2	Beschlüsse - Aufsichtsrat und Gesellschafter zum Wirtschaftsplan 2025 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH (öffentlich)

Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH (GGS)

Wirtschaftsplan 2025
5-jähriger Finanzplan bis 2029

Gemeinde / Landkreis / Zweckverband[1)]

Stadt Schönberg

Zusammenstellung für das Jahr

für

Name des Betriebes/Unternehmens:

Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 2 der Eigenbetriebsverordnung i.V.m. § 64 Abs. 1 der Kommunalverfassung hat

_____ [2)]

durch Beschluss vom _____ den Wirtschaftsplan

für das Wirtschaftsjahr 2025 festgestellt:

Es betragen

	in TEUR [4)]
1. **im Erfolgsplan**	
- die Erträge	2.288,5
- die Aufwendungen	-2.129,4
- der Jahresgewinn	159,2
- der Jahresverlust	0,0
2. **im Finanzplan**	
- der Mittelzu-/Mittelabfluss aus laufender Geschäftstätigkeit[3)]	341,2
- der Mittelzu-/Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit[4)]	0,0
- der Mittelzu-/Mittelabfluss aus der Finanzierungstätigkeit[5)]	-554,0
- der Saldo aus der Änderung des Finanzmittelbestandes[6)]	-212,8
3. **Es werden festgesetzt**	
- der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne Umschuldungen) auf	
- davon für Umschuldungen	1.108,0
- der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	0,0
- der Höchstbetrag aller Kredite zur Liquiditätssicherung	0,0

4. **Die Stellenübersicht weist** **0,4** Stellen in Vollteiläquivalenten aus

5. **Der Stand des Eigenkapitals**	
- betrug zum 31.12. des Vorvorjahres	5.440,7
- beträgt zum 31.12. des Vorjahres voraussichtlich	5.794,6
- beträgt zum 31.12. des Wirtschaftsjahres voraussichtlich	5.953,7

6. **Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde erteilt am[7)]:**

_____

Ort, Datum/Unterschrift des gesetzlichen Vertreters:

_____

[1)] Nichtzutreffendes streichen
[2)] beschließendes Organ
[3)] Nummer 10 des Finanzplans
[4)] Nummer 19 des Finanzplans
[5)] Nummer 24 des Finanzplans
[6)] Nummer 25 des Finanzplans
[7)] nur, wenn Genehmigung erforderlich

Wirtschaftsplan 2025-2029
der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Anlage 5.2.

Alle Beträge in TEUR	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	IST	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan
Leerstand an Hand der Erlösschmälerung	0,77	1,09	1,27	1,39	1,53	1,68	1,84
Umsatzerlöse	**1.940**	**2.021**	**2.180**	**2.209**	**2.212**	**2.214**	**2.216**
a) aus der Hausbewirtschaftung	1.940	2.021	2.180	2.209	2.212	2.214	2.216
davon aus Sollmieten/Garagen/Sonst	1.295	1.370	1.416	1.420	1.425	1.429	1.433
informativ Istmiete	*1.285*	*1.355*	*1.398*	*1.400*	*1.403*	*1.405*	*1.407*
davon aus abgerechneten Betriebskosten	655	666	782	809	809	809	809
davon Erlösschmälerungen	10	15	18	20	22	24	26
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	0	0	0	0	0	0	0
Bestandsveränderungen	**10**	**105**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
aktivierte Eigenleistungen							
Sonstige betriebliche Erträge	**144**	**118**	**106**	**107**	**214**	**16**	**16**
Aufwand für bezogene L. u. L.	**1.115**	**1.341**	**1.542**	**1.450**	**1.451**	**1.451**	**1.451**
a) davon aus Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.115	1.341	1.542	1.450	1.451	1.451	1.451
davon aus umlegbaren Betriebskosten	657	**766**	792	792	792	792	792
davon aus Instandhaltungskosten	449	561	736	642	642	642	642
davon aus sonst. Aufwe. CO^2, nicht umlegbare BK	9	14	14	16	17	17	17
b) aus Aufwendungen für andere L. u. L.							
Personalaufwand	**19**	**22**	**23**	**24**	**24**	**25**	**25**
Abschreibungen	**228**	**204**	**209**	**207**	**204**	**204**	**204**
Sonstige betriebliche Aufwendungen	**241**	**247**	**281**	**280**	**287**	**295**	**302**
sonstige Zinsen und Erträge	**9**	**20**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	**54**	**72**	**49**	**40**	**32**	**26**	**26**
sonstige Steuern	**20**	**24**	**25**	**25**	**25**	**25**	**25**
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	**426**	**354**	**159**	**294**	**405**	**207**	**201**
Leerstandsquote in %	0	0	0	0	0	0	0
durchschnittliche Sollmiete (WE) EUR/m²/Monat	6,33	6,19	6,40	6,42	6,43	6,45	6,47
durchschnittliche Nettokaltmiete (WE) EUR/m²/Monat	6,28	6,12	6,31	6,33	6,34	6,35	6,35
Verbindlichkeiten gegenü. Kreditinstituten per 31.12.	**2.768**	**3.380**	**2.876**	**2.373**	**2.070**	**1.652**	**1.336**
Tilgung lt. Wodis	467	496	505	503	653	419	315
laufende Tilgung Saldo Verbindl. Gegenüber Bank	474	-612	504	503	303	418	316
davon Sondertilgung					197		
davon Aktivierung		0					
Summe Z+T	521	568	554	543	685	445	341
Anzahl eigene Wohneinheiten	**312**	**342**	**342**	**342**	**342**	**342**	**342**
Anzahl eigene Geschäftseinheiten	**1**	**1**	**1**	**2**	**2**	**2**	**2**
davon Leerstand	1	1	1	1	1	1	1
Fläche eigene Wohneinheiten in m²	**17.045**	**18.449**	**18.449**	**18.449**	**18.449**	**18.449**	**18.449**
Fläche eigene Geschäftseinheiten in m²	**25**	**25**	**25**	**26**	**26**	**26**	**26**
Invest. €/Wfl. p.a.	26,34	30,37	39,84	34,75	34,75	34,75	34,75
IH+Aktiv.	449	561	736	642	642	642	642
Sachanlagevermögen	6.983	6.779	6.570	6.363	6.159	5.955	5.751
Saldo Sachanlagevermögen ./. Kredite	4.215	3.399	3.694	3.990	4.089	4.303	4.415
KDQ	40,54	41,92	39,63	38,77	48,83	31,68	24,24
Zinsquote	4,20	5,31	3,51	2,86	2,28	1,85	1,85
Tilgungsquote	36,34	36,61	36,12	35,92	46,55	29,83	22,39

Finanzplan

für

Name des Betriebes/Unternehmens:

Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

in TEUR-

	Bezeichnung	Ist 2023 (Vorvorjahr)	Plan 2024 (Vorjahr)	Plan 2025 (Planjahr)	Plan 2026 (1. Folgejahr)	Plan 2027 (2. Folgejahr)	Plan 2028 (3. Folgejahr)
1	Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	426	354	159	294	405	207
2	Abschreibungen (+)/Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	228	204	209	207	204	204
3	Auflösungen (-)/Zuschreibungen (+) auf Sonderposten zum Anlagevermögen						
4	Gewinn (-)/Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0		1	0	0	0
5	Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) und Erträge (-); Sonderposten	-4	0	-5	-4	-4	-4
6	Zunahme (-)/Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus L. u. L. sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	15	-115	-28	7	8	8
7	Zunahme (+)/Abnahme (-) der Rückstellungen	6	0	0	0	0	0
8	Zunahme (+)/Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	59	57	46	3	3	3
9	Ein- (+)und Auszahlungen (-) aus außerordentlichen Posten	429	-88	-90	-290	198	-198
	Zinsaufwand Darlehn	54	72	49	40	32	26
10	**Mittelzu- / Mittelabfluss aus laufender Geschäftstätigkeit**	**1213**	**484**	**341**	**257**	**846**	**246**
11	(+) Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens	0					
12	(-) Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und das immateriell Anlagevermögen	-136	-1831				
13	(+) Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens						
14	(-) Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen						
15	(+) Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition						
16	(-) Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition						
17	(+) Einzahlungen aus Sonderposten zum Anlagevermögen						
	davon a.) empfangene Ertragszuschüsse						
	b.) Beiträge und einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter						
18	(-) Auszahlungen aus der Rückzahlung von Sonderposten zum Anlagevermögen						
19	**Mittelzu- / Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit**	**-136**	**-1831**	**0**	**0**	**0**	**0**
20	(+) Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen						
21	(-) Auszahlungen an die Gemeinde (Abführung aus Gewinnen oder Eigenkapital)						
22	(+) Einzahlungen aus der Aufnahme von Investitionskrediten und der Begebung von Anleihen		1108			350	
23	(-) Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und Investitionskrediten	-459	-511	-505	-503	-653	-419
	Gezahlte Zinsen	-54	-72	-49	-40	-32	-26
	Planmäßige Tilgung						
24	**Mittelzu-/Mittelabfluss aus der Finanzierungstätigkeit**	**-513**	**525**	**-554**	**-543**	**-335**	**-445**
25	Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestands (Summe aus Ziffer 10, 19, 24)	564	-822	-213	-286	511	-199
26	(+/-)Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelbestands						
27	(+) Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	1364	1928	1106	893	607	1118
28	**Finanzmittelbestand am Ende der Periode**	**1928**	**1106**	**893**	**607**	**1118**	**919**

Erfolgsplan

für

Name des Betriebes/Unternehmens:

Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg

Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

-in TEUR-

	Bezeichnung	Ist 2023 (Vorvorjahr)	Plan 2024 (Vorjahr)	Plan 2025 (Planjahr)	Plan 2026 (1. Folgejahr)	Plan 2027 (2. Folgejahr)	Plan 2028 (3. Folgejahr)
1.	Umsatzerlöse	1.940	2.021	2.180	2.209	2.212	2.214
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen und Leistungen	10	105				
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen						
4.	Sonstige betriebliche Erträge	144	118	106	107	214	16
5.	Materialaufwand	1.115	1.341	1.542	1.450	1.451	1.451
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren						
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen						
6.	Personalaufwand	19	22	23	24	24	25
	a) Löhne und Gehälter						
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung						
	- davon für Altersversorgung						
7.	Abschreibungen auf	228	204	209	207	204	204
	a) immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen						
	- davon nach § 253 Abs. 2 Satz 3 HGB						
	- davon nach § 254 HGB						
	b) Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten						
	- davon nach § 253 Abs. 2 Satz 3 HGB						
	- davon nach § 254 HGB						
8.	Erträge aus Auflösung von Sonderposten nach § 21 Abs. 4-6 EigVO						
9.	Konzessionsabgabe						
10.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	241	247	281	280	287	295
11.	Erträge aus Beteiligungen						
	- davon aus verbundenen Unternehmen						
12	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des						
	- davon aus verbundenen Unternehmen						
13.	Zinsen und ähnliche Erträge	9	20	3	3	3	3
	- davon aus verbundenen Unternehmen						
14.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens						
15.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	54	72	49	40	32	26
	- davon an verbundene Unternehmen						
16.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	446	378	184	319	430	232
17.	Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- und Teilgewinnabführungsverträgen						
18.	Aufwendungen aus Verlustübernahme						
19.	Außerordentliche Erträge						
20.	Außerordentliche Aufwendungen						
21.	Außerordentliches Ergebnis						
22.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag						
23.	Sonstige Steuern	20	24	25	25	25	25
24.	Jahresgewinn / Jahresverlust	**426**	**354**	**159**	**294**	**405**	**207**

vorgesehene

Behandlung des Jahresgewinns[1,2]	**oder**	**Behandlung des Jahresverlustes** [1,2]	
Verwendung	**Betrag in TEUR**	**Verwendung**	**Betrag in TEUR**
a) zur Tilgung des Verlustvortrages		a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag	
b) zur Einstellung in Rücklagen/ Gewinnvortrag	159,2	b) aus dem Haushalt der Kommune (durch Gesellschafter) auszugleichen	
c) zur Abführung an den Haushalt der Gemeinde (Gesellschafter)		c) auf neue Rechnung vorzutragen	
d) auf neue Rechnung vorzutragen			

Für Unternehmen in Privatrechtsform:

bei Gewinnabführung an bzw. Verlustausgleich durch mehrere Gesellschafter:

	Gesellschafter	**Gesell-schafts-anteile in %**	**Betrag in TEUR**
1.	Stadt Schönberg	100	25,56

[1] § 11 Absatz 5 Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik: Bei Sondervermögen mit Sonderrechnungen sind die voraussichtlichen Jahresergebnisse in dem Ergebnishaushalt der Gemeinde zu veranschlagen.

[2] Mit Zahlungswirksamkeit des Verlustausgleiches bzw. der Gewinnausschüttung ist eine Veranschlagung im Finanzhaushalt der Gemeinde im Folgejahr vorzunehmen.

Name des Betriebes/Unternehmens:
Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Bereichserfolgsplan

Betriebsbereich xy (Bezeichnung, lfd. Nr.)

-in TEUR-

	Bezeichnung	Ist 2023 (Vorvorjahr)	Plan 2024 (Vorjahr)	Plan 2025 (Planjahr)	Plan 2026 (1. Folgejahr)	Plan 2027 (2. Folgejahr)	Plan 2028 (3. Folgejahr)
1.	Umsatzerlöse						
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen und Leistungen						
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen						
4.	Sonstige betriebliche Erträge						
5.	Materialaufwand						
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren						
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen						
6.	Personalaufwand						
	a) Löhne und Gehälter						
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung						
	- davon für Altersversorgung						
7.	Abschreibungen auf						
	a) immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen						
	- davon nach § 253 Abs. 2 Satz 3 HGB						
	- davon nach § 254 HGB						
	b) Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten						
	- davon nach § 253 Abs. 2 Satz 3 HGB						
	- davon nach § 254 HGB						
8.	Erträge aus Auflösung von Sonderposten nach § 21 Abs. 4-6 EigVO						
9.	Konzessionsabgabe						
10.	Sonstige betriebliche Aufwendungen						
11.	Erträge aus Beteiligungen						
	- davon aus verbundenen Unternehmen						
12.	Erträge aus anderen Wertpapieren und						
	- davon aus verbundenen Unternehmen						
13.	Zinsen und ähnliche Erträge						
	- davon aus verbundenen Unternehmen						
14.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf						
15.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen						
	davon an verbundene Unternehmen						
16.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit						
17.	Erträge aus Gewinngemeinschaften,						
18.	Aufwendungen aus Verlustübernahme						
19.	Außerordentliche Erträge						
20.	Außerordentliche Aufwendungen						
21.	Außerordentliches Ergebnis						
22.	Steuern vom Einkommen und Ertrag						
23.	Sonstige Steuern						
24.	Jahresgewinn/Jahresverlust						

Name des Betriebes/Unternehmens:
Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Bereichsfinanzplan

Betriebsbereich xy (Bezeichnung, lfd. Nr.)

-in TEUR-

	Bezeichnung	Ist 2023 (Vorvorjahr)	Plan 2024 (Vorjahr)	Plan 2025 (Planjahr)	Plan 2026 (1. Folgejahr)	Plan 2027 (2. Folgejahr)	Plan 2028 (3. Folgejahr)
1	Periodenergebnis (einschließlich Ergebnisanteile von Minderheitsgesellschaftern) vor außerordentlichen Posten						
2	Abschreibungen (+)/Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des						
3	Auflösung (-)/Zuschreibungen (+) auf Sonderposten zum						
4	Gewinn (-)/Verlust (+)a. d. Abgang von Gegenständen des AV						
5	Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) und Erträge						
6	Zunahme (-)/Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht d. Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind						
7	Zunahme (+)/Abnahme (-) der Rückstellungen						
8	Zunahme (+)/Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind						
9	Ein- (+) und Auszahlungen (-) aus außerordentlichen Posten						
10	**Mittelzu- / Mittelabfluss aus laufender Geschäfts- tätigkeit**						
11	(+) Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des						
12	(-) Auszahlungen für Investitionen in das						
13	(+) Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens						
14	(-) Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögens						
15	(+) Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition						
16	(-) Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition						
17	(+) Einzahlungen aus Sonderposten zum Anlagevermögen						
	davon a) empfangene Ertragszuschüsse						
	b) Beiträge und einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter						
18	(-) Auszahlungen aus der Rückzahlung von Sonderposten zum Anlagevermögen						
19	**Mittelzu-/Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit**						
20	(+) Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen						
21	(-) Auszahlungen an die Gemeinde (Abführungen aus Gewinnen oder Eigenkapital)						
22	(+) Einzahlungen aus der Aufnahme von Investitionskrediten						
23	(-) Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und Investitionskrediten						
24	**Mittelzu-/Mittelabfluss aus der Finanzierungstätigkeit**						
25	Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittel- bestands						
26	(+/-) Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelbestands						
27	(+) Finanzmittelbestand am Anfang der Periode						
28	**Finanzmittelbestand am Ende der Periode**						

Name des Betriebes/Unternehmens:
Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Investitionsübersicht

Maßnahme (mit Zuordnung zum Bereichsfinanzplan)

Beschreibung Maßnahme:

Einzahlungen und Auszahlungen	Gesamt	Bis zum Planjahr geleistete Auszahlungen	Ansatz des Wirtschaftsjahres	Planungsdaten des Wirtschaftsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Wirtschaftsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Wirtschaftsfolgejahres	Planungsdaten der weiteren Wirtschaftsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme
	in TEUR						
Einzahlungen aus Sonderposten zum Anlagevermögen							
davon empfangene Ertragszuschüsse							
davon Beiträge und einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens							
Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens							
Sonstige Investitionseinzahlungen							
Summe Einzahlungen							
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und das immaterielle Anlagevermögen							
davon Grundstücke							
davon Gebäude							
davon Maschinen							
davon Büro- und Geschäftsausstattung							
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
Sonstige Investitionseinzahlungen							
Summe Auszahlungen							
Nachrichtlich							
veranschlagte VE							
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeiten							

Name des Betriebes/Unternehmens:
Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Übersicht über Leistungsbeziehungen zwischen den Bereichen

Die Übersicht kann je nach Umfang des Betriebes bzw. der Anzahl der Bereiche in verbaler oder grafischer Form dargestellt werden. Auf die Pflichtausführungen im Vorbericht wird hingewiesen. Erfolgen dort umfängliche Ausführungen, kann auf eine separate Darstellung hier verzichtet werden.

Die Leistungsbeziehungen der Bereiche untereinander können wie folgt abgebildet werden:

Beispiel:

	an Bereich 1	an Bereich 2	an Bereich 3	an Bereich 4	gesamt:
von Bereich 1					
von Bereich 2					
von Bereich 3					
von Bereich 4					
gesamt:					

Stellenübersicht

für

Name des Betriebes/Unternehmens:

Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

lfd. Nr.	Bezeichnung der Stelle	Anzahl und Bewertung im Vorjahr	Tatsächliche Besetzung am 30.06. des Vorjahres	Anzahl und Bewertung im Planjahr	Bemerkungen
		2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6
1	Geschäftsführerin	0,2	0,2	0,2	
1	geringfügig Beschäftigter	0	0,2	0,2	
insgesamt		0,2	0,4	0,4	

Name des Betriebes/Unternehmens:

Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Übersicht

über die aus den Verpflichtungsermächtigungen in den einzelnen Jahren voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen

Verpflichtungsermächtigungen (VE'en)[1]	Vorjahre und Planjahr[2]	davon zahlungswirksam im 1. Folgejahr	davon zahlungswirksam im 2. Folgejahr	davon zahlungswirksam im 3. Folgejahr	davon zahlungswirksam in weiteren Folgejahren
	....[4]	....[4]	....[4]	....[4]	....[4]
	in TEUR[3]				
eingegangen im Wirtschaftsjahr 20..					
eingegangen im Wirtschaftsjahr 20..					
eingegangen im Wirtschaftsjahr 20..					
veranschlagt im Planjahr 20..					
Summe					
nachrichtlich: Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen im jeweiligen Jahr	1108				
davon für zahlungswirksam werdende Verpflichtungsermächtigungen					

[1] Es sind in chronologischer Reihenfolge alle Wirtschaftsjahre aufzuführen, in denen Verpflichtungsermächtigungen veranschlagt waren, aus deren Inanspruchnahme Auszahlungen in Folgejahren fällig werden.

[2] Anzugeben ist die Höhe der tatsächlich eingegangenen Verpflichtungsermächtigungen.

Name des Betriebs/Unternehmens:

Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Bilanz für das Jahr 2025

Anlage 9 (zu § 2

Aktivseite		Verweis auf Anhang (lfd. Nr.)	Vor-Vor-Jahr	Vor- Jahr	Jahr	Veränderungen
		2022	2023	2024	2025	
A.	**Anlagevermögen**					
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände					
1.	Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte					
	sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			0		
2.	Geleistete Anzahlungen					
II.	Sachanlagen					
1.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	7.180	7.088	8.715	8.506	
a)	Geschäfts, Betriebs- und andere Bauten					
b)	Bahnkörper und Bauten des Schienenweges					
2.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten					
3.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	30	30	30	30	
4.	Bauten auf fremden Grundstücken, die nicht zu der Nr. 1 oder 2 gehören					
5.	Erzeugungs-, Gewinnungs- und Bezugsanlagen [1]					
6.	Verteilungsanlagen [1]					
7.	Gleisanlagen, Streckenausrüstung und Sicherheitsanlagen					
8.	Fahrzeuge für Personen- und Geschäftsverkehr					
9.	Maschinen und maschinelle Anlagen, die nicht zu den Nr. 5 bis 8 gehören					
10.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0	0	0	0	
11.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau			0	0,00	
III.	Finanzanlagen					
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen [2]					
2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen [2]					
3.	Beteiligungen					
4.	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht					
5.	Wertpapiere des Anlagevermögens					
6.	Sonstige Ausleihungen					
B.	**Umlaufvermögen**					
I.	Vorräte					
1.	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0	0	0	0	
2.	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	661	672	782	809	
3.	Fertige Erzeugnisse und Waren					
4.	Geleistete Anzahlungen					
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10	7	12	13	
2.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen [2]					
3.	Ford. gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht					
4.	Forderungen an die Gemeinde/Kaufpreise		0	0	0	
5.	Sonstige Vermögensgegenstände	33	10	10	10	
III.	Schecks, Kassenbestand, Bundesbank- und Postgiroguthaben	1.364	1.928	1.106	893	
C.	Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	
		9.278,0	9.735	10.655	10.261	

Passivseite		Verweis auf Anhang (lfd. Nr.)	Vor-Vor-Jahr	Vor- Jahr	Jahr	Veränderungen
A.	**Eigenkapital**	5.015	5.441	5.795	5.954	
I.	Stammkapital	26	26	26	26	
II.	Rücklagen					
	1. Allgemeine Rücklage	1.680	1.680	1.680	1.680	
	2. Zweckgebundene Rücklage	13	13	13	13	
III.	Gewinn/Verlust					
	Gewinn/Verlust des Vorjahres	3.064	3.296	3.722	4.076	
	Verwendung für ...../ Ausgleich durch					
	Jahresgewinn/Jahresverlust	232	426	354	159	
B.	**Sonderposten**					
I.	mit Rücklagenanteil [3]					
II.	zum Anlagevermögen					
1.	empfangene Ertragszuschüsse					
2.	Beiträge und einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter					
III.	Sonstige					
C.	**Rückstellungen**					
	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen .	.171	167	167	. 162	
	2. Steuerrückstellungen					
	3. Sonstige Rückstellungen	54	60	60	60	
D.	**Verbindlichkeiten**					
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.242	2.783	3.380	2.876	
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr					
2.	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	664	722	775	824	
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr					
3.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	71	70	76	73	
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr					
4.	Verbindl.aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel					
5.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen					
6.	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht					
	mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht					
7.	Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde und deren Sondervermögen	39	468	380	290	
8.	Sonstige Verbindlichkeiten aus Vermietung	1	1	1	1	
a)	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr					
b)	davon aus Steuern					
c)	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit					
E.	**Rechnungsabgrenzungsposten**	21	23	21	21	
		9.278,0	9.735	10.655	10.261	

[1] Anlagen der Energie- und Wasserversorgung

[2] Die Begriffsbestimmung des § 15 AktG findet sinngemäß Anwendung

[3] Die Vorschriften, nach denen der Sonderposten gebildet wurde, sind im Anhang anzugeben. 0 0 0 0

Name des Betriebs/Unternehmens:
Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Gewinn- und Verlustrechung

2025

1.	Umsatzerlöse		2.180
2	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen und Leistungen		0
3	Andere aktivierte Eigenleistungen		0
4.	Sonstige betriebliche Erträge		106
5.	Materialaufwand		
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	0	
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0	1.542
6.	Personalaufwand		
	a) Löhne und Gehälter[1]	0	
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	0	23
	davon für Altersversorgung	0	
7.	Abschreibungen		
	a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	0	
	davon nach § 253 Abs. 2 Satz 3 HGB		
	davon nach § 254 HGB		
	b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	0	
	davon nach § 253 Abs. 3 HGB		209
	davon nach § 254 HGB		
8.	Erträge aus Auflösung von Sonderposten nach § 21 Abs. 4-6 EigVO		
9.	Konzessionsabgabe		0
10.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		281
11.	Erträge aus Beteiligungen		0
	davon aus verbundenen Unternehmen		
12.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		0
	davon aus verbundenen Unternehmen		0
13.	Zinsen und ähnliche Erträge		3
	davon aus verbundenen Unternehmen		0
14.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		0
15.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen		49
	davon an verbundene Unternehmen		0
16.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		
17.	Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- und Teilgewinnabführungsverträgen		0
18.	Aufwendungen aus Verlustübernahme		0
19.	Außerordentliche Erträge		0
20.	Außerordentliche Aufwendungen		0
21.	Außerordentliches Ergebnis		
22.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0
23.	Sonstige Steuern		25
24.	Jahresgewinn/Jahresverlust		**159**

Name des Betriebs/Unternehmens:

Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Finanzrechnung

2025

-in TEUR-

	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres	Wirtschaftsjahr	Veränderung ggü. Vorjahr
		Vorjahr	*Wirtschaftsjahr*	
1	Periodenergebnis (einschließlich Ergebnisanteile von Minderheitsgesell-schaftern) vor außerordentlichen Posten nach interner Leistungsverrechnung	354	159	195
2	Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	204	209	-5
3	Auflösung (-) / Zuschreibungen (+) auf Sonderposten zum Anlagevermögen	0	0	0
4	Gewinn (-)/Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	1	-1
5	Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) und Erträge (-)	0	-5	5
6	Zunahme (-)/Abnahme(+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	-115	-28	-87
7	Zunahme (+)/Abnahme(-) der Rückstellungen	0	0	0
8	Zunahme (+)/Abnahme(-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	57	46	11
9	Ein- (+) und Auszahlungen(-) aus außerordentlichen Posten	-88	-90	2
10	**Summe Mittelzu-/Mittelabfluss aus laufender Geschäftstätigkeit**	484	341	**143**
11	(+) Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens	0	0	0
12	(-) Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und das immateriellen Anlagevermögens	-1831	0	-1831
13	(+) Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	0	0	0
14	(-) Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0	0	0
15	(+) Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition	0	0	0
16	(-) Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition	0	0	0
17	(+) Einzahlungen aus Sonderposten zum Anlagevermögen	0	0	0
	davon a.) empfangene Ertragszuschüsse	0	0	
	davon b.) Beiträge und einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter	0	0	
18	(-) Auszahlungen aus der Rückzahlung von Sonderposten zum Anlagevermögen	-88	-90	2
19	**Mittelzu-/Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit**	**-1831**	**0**	**-1831**
20	(+) Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen	0	0	0
21	(-) Auszahlungen an die Gemeinde	0	0	0
22	(+) Einzahlungen aus der Aufnahme von Investitionskrediten und der Begebung von Anleihen	1108	0	1108
23	(-) Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und Investitionskrediten	-511	-505	-6
24	**Mittelzu-/Mittelabfluss aus der Finanzierungstätigkeit**	**525**	**-554**	**1079**
25	Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestands (Summe aus Ziffer 10, 19, 24)	-822	-213	-609
26	(+/-) Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelbestands	0	0	0
27	(+) Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	1928	1106	822
28	**Finanzmittelbestand am Ende der Periode**	**1106**	**893**	**213**

Name des Betriebs/Unternehmens:

Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Anlagenübersicht 2025 PLAN

Posten	Bezeichnung	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen, Wertberichtigungen						Restbuchwerte		Wertminderung durch unterlassene Instandhaltung, Altlasten, sonstiges
		Stand zum 31.12.	Zugänge im Jahr	Abgänge im Jahr	Umbuchungen im Jahr	Stand zum 31.12.	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.	Zuschreibungen im Jahr	Abschreibungen im Jahr	Umbuchungen im Jahr	Aufgelaufene Abschreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12.	Restbuchwerte am Ende des Jahres	Restbuchwerte am Ende des Jahres	
		Vorjahr [1]	*Wirtschaftsjahr*	*Wirtschaftsjahr*	*Wirtschaftsjahr*	*Wirtschaftsjahr*	*Vorjahr*	*Wirtschaftsjahr*	*Wirtschaftsjahr*	*Wirtschaftsjahr*		*Wirtschaftsjahr*	*Wirtschaftsjahr*	*Vorjahr*	
		in TEUR													
I	**Immaterielle Vermögensgegenstände**														
1.	Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00	
2.	Geleistete Anzahlungen														
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
II	**Sachanlagen**														
1.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte												0,00		
a)	Geschäfts, Betriebs- und andere Bauten														
b)	Bahnkörper und Bauten des Schienenweges														
2.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	19.427,00	0,00	0,00	0,00	19.427,00	10.712,00	0,00	209,00	0,00	0,00	10.921,00	8.506,00	8.715,00	
3.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	30,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	30,00	
4.	Bauten auf fremden Grundstücken, die nicht zu der Nummer 1 oder 2 gehören		0,00												
5.	Erzeugungs-, Gewinnungs- und Bezugsanlagen [2]														
6.	Verteilungsanlagen [2]														
7.	Gleisanlagen, Streckenausrüstung und Sicherheitsanlagen														
8.	Fahrzeuge für Personen- und Geschäftsverkehr														
9.	Maschinen und maschinelle Anlagen, die nicht zu den Nummern 5 bis 8 gehören														
10.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00				0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	
Summe Sachanlagen		**19.457,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19.457,00**	**10.712,00**	**0,00**	**209,00**	**0,00**	**0,00**	**10.921,00**	**8.536,00**	**8.745,00**	
III	**Finanzanlagen**														
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen												0,00	0,00	
2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen														
3.	Beteiligungen														
4.	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht										15,00				
5.	Wertpapiere des Anlagevermögens														
6.	Sonstige Ausleihungen														
Summe Finanzanlagen		0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Summe Anlagevermögen		**19.457,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19.457,00**	**10.712,00**	**0,00**	**209,00**	**0,00**	**15,00**	**10.921,00**	**8.536,00**	**8.745,00**	
Summe Sonderposten [3]															

[1] Einschließlich aller aufgelaufener Zu- und Abgänge sowie Umbuchungen.

[2] Anlagen der Energie- und Wasserversorgung

[3] Korrespondierend zur Entwicklung des Anlagevermögens ist die Entwicklung der Sonderposten mit in die Anlagenübersicht aufzunehmen.

Name des Betriebs/Unternehmens:

Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Anlagenübersicht 2024 PLAN

Posten	Bezeichnung	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen, Wertberichtigungen						Restbuchwerte		Wertminderung durch unterlassene Instandhaltung, Altlasten, sonstiges
		Stand zum 31.12.	Zugänge im Jahr	Abgänge im Jahr	Umbuchungen im Jahr	Stand zum 31.12.	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.	Zuschreibungen im Jahr	Abschreibungen im Jahr	Umbuchungen im Jahr	Aufgelaufene Abschreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12.	Restbuchwerte am Ende des Jahres	Restbuchwerte am Ende des Jahres	
		Vorjahr [1]	*Wirtschaftsjahr*	*Wirtschaftsjahr*	*Wirtschaftsjahr*	*Wirtschaftsjahr*	*Vorjahr*	*Wirtschaftsjahr*	*Wirtschaftsjahr*	*Wirtschaftsjahr*		*Wirtschaftsjahr*	*Wirtschaftsjahr*	*Vorjahr*	
		in TEUR													
I	**Immaterielle Vermögensgegenstände**														
1.	Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00	
2.	Geleistete Anzahlungen														
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
II	**Sachanlagen**														
1.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte												0,00		
a)	Geschäfts, Betriebs- und andere Bauten														
b)	Bahnkörper und Bauten des Schienenweges														
2.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	17.596,00	1.831,00	0,00	0,00	19.427,00	10.508,00	0,00	204,00	0,00	0,00	10.712,00	8.715,00	7.088,00	
3.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	30,00		0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	30,00	
4.	Bauten auf fremden Grundstücken, die nicht zu der Nummer 1 oder 2 gehören														
5.	Erzeugungs-, Gewinnungs- und Bezugsanlagen [2]														
6.	Verteilungsanlagen [2]														
7.	Gleisanlagen, Streckenausrüstung und Sicherheitsanlagen														
8.	Fahrzeuge für Personen- und Geschäftsverkehr														
9.	Maschinen und maschinelle Anlagen, die nicht zu den Nummern 5 bis 8 gehören														
10.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00			0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	
Summe Sachanlagen		**17.626,00**	**1.831,00**	**0,00**	**0,00**	**19.457,00**	**10.508,00**	**0,00**	**204,00**	**0,00**	**0,00**	**10.712,00**	**8.745,00**	**7.118,00**	
III	**Finanzanlagen**														
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen												0,00	0,00	
2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen														
3.	Beteiligungen														
4.	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht														
5.	Wertpapiere des Anlagevermögens														
6.	Sonstige Ausleihungen														
Summe Finanzanlagen		0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Summe Anlagevermögen		**17.626,00**	**1.831,00**	**0,00**	**0,00**	**19.457,00**	**10.508,00**	**0,00**	**204,00**	**0,00**	**0,00**	**10.712,00**	**8.745,00**	**7.118,00**	
Summe Sonderposten [3]															

[1] Einschließlich aller aufgelaufener Zu- und Abgänge sowie Umbuchungen.

[2] Anlagen der Energie- und Wasserversorgung

[3] Korrespondierend zur Entwicklung des Anlagevermögens ist die Entwicklung der Sonderposten mit in die Anlagenübersicht aufzunehmen.

Name des Betriebs/Unternehmens:
Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

2025

Forderungsübersicht

lfd. Nr.	Bezeichnung	Kumulierte Abzinsung zum Ende des Wirtschaftsjahres	Bilanzwert 2024 zum Ende des Vorjahres	Bilanzwert 2025 zum Ende des Wirtschaftsjahres	Forderungen zum Ende des Wirtschaftsjahres davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren	Nominalwert gesamt	vorgenommene Wertberichtigungen für das Wirtschaftsjahr
					in TEUR				
1	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		12	13	12			12	
	davon a.) öffentlich-rechtliche Forderungen								
	b.) privatrechtliche Forderungen								
2	Forderungen gegen verbundene Unternehmen		0	0	0	0		0	
	davon a.) öffentlich-rechtliche Forderungen								
	b.) privatrechtliche Forderungen								
3	Forderungen gegen Unter-nehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht								
	davon a.) öffentlich-rechtliche Forderungen								
	b.) privatrechtliche Forderungen								
4	Forderungen an die Gemeinde		0	0	0	0		0	
	davon a.) öffentlich-rechtliche Forderungen								
	b.) privatrechtliche Forderungen								
5	Sonstige Vermögensgegen-stände		10	10	10			10	
	Summe Forderungen		**22**	**23**	**22**	**0**		**22**	

Name des Betriebs/Unternehmens:
Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH

Verbindlichkeitenübersicht

lfd. Nr.	Bezeichnung	Verbindlichkeiten zum 31.12. *Wirtschaftsjahr* mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12. *Wirtschaftsjahr* (Nominalwert)	Abzinsung zum 31.12. *Wirtschaftsjahr*	Stand zum 31.12. *Wirtschaftsjahr* (Bilanzwert)	davon durch Grundpfand-rechte oder ähnliche Rechte	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 31.12. *Vorjahr* (Bilanzwert)
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
		in TEUR								
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten									
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	-612	3.063	425			2.876	5.608	GPR, BÜ	3.380
2.	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen									
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	824					824			775
	Verbindlichkeiten aus Vermietung						0			
3.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	73					73			76
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr									
4.	Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel									
5.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen						0			
6.	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen,									
	mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht									
7.	Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde/anderen Eigenbetrieben						0			
8.	Sonstige Verbindlichkeiten	1					1			1
	davon:									
a)	mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr									
b)	aus Steuern									
c)	im Rahmen der sozialen Sicherheit									
9	**Summe der Verbindlichkeiten**	**286**	**3.063**	**425**			**3.774**			**76**

Anlage 5.1.

Beschlussvorschlag

zur Gesellschafterversammlung
der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH
vertreten durch die Gadebuscher Immobilienbetreuungs-GmbH

vorgelegt durch: Herrn Freitag (AR-Vorsitzender)

Beschluss-Nr.: 2 /2025 AR GGS

zur Gesellschafterversammlung: 27.01.2025

Betreff:

Genehmigung des Wirtschaftsplanes 2025 und des 5-jährigen Finanzplanes

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 und die Finanzpläne bis zum Jahr 2029 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH werden beschlossen.

Die Pläne sind in der Anlage beigefügt.

Begründung zum Beschlussvorschlag:

Der Aufsichtsrat der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH genehmigt nach eingehender Prüfung die Wirtschafts- und Finanzpläne der Gesellschaft.

Die Pläne werden zur ordnungsgemäßen Bewirtschaftung der Gesellschaft erstellt und dienen als Arbeitsgrundlage für die Folgejahre.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder (7): davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: /

Stimmenthaltungen: /

Schönberg, 27.01.2025

....

Aufsichtsratsvorsitzender Mitglied des Aufsichtsrates

Anlage 5.1.

Abstimmungsergebnis

der Gesellschafterversammlung der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH, vertreten durch die GIB Gadebuscher Immobilienbetreuungs-GmbH

zum Beschlussvorschlag-Nr. 2/2025 des Aufsichtsrates der GGS mbH

der Gesellschafterversammlung vom: 27.01.2025

Beratungsergebnis:

Die Gesellschafterversammlung hat den Vorschlag mit folgendem Abstimmungsergebnis zum Beschluss erhoben/~~abgelehnt.~~

Die Gesellschafterversammlung wird vertreten durch den Bürgermeister Herrn Götze, Stadt Schönberg.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gesellschafterversammlung: 1

davon anwesend: 1

Ja-Stimmen: 1

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Schönberg, den 27.01.2025

.....
Gesellschafterversammlung