



Niederschrift

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Selmsdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.09.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:05 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Selmsdorf, Lübecker Str. 35 (Fraktionsraum)

Anwesend

Mitglieder

Bernhard Stoeter

Peter Tengler

Aneka Schwerdtfeger

Vertretung für: Jan-Christer Schorch

Andreas Horn

Holger Wintjen

Andreas Röber

Thomas Held

Protokollführung

Caroline Schulz

Abwesend

Mitglieder

Jan-Christer Schorch

abwesend

Weiterhin anwesend:

Herr Bürgermeister Marcus Kreft

Herr Hufmann, Herr Jürgens vom Planungsbüro Hufmann

Herr Aniol, Wehrführer

Frau Rakow, Gemeindevertreterin

Herr Teggatz, Gemeindevertreter

ab 21.45 Uhr Jan-Christer Schorch, sachkundiger Einwohner

Herr Gutschke, senior

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- | | | |
|----|--|-------------|
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 3 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 16.07.2024 | |
| 5 | Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten | |
| 6 | Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Selmsdorf - Bekanntmachung der Fortschreibung des Lärmaktionsplanes (4. Runde) | 4/0030/2024 |
| 7 | Errichtung von 3 Mastsirenen in der Gemeinde Selmsdorf - Grundsatzbeschluss | 4/1694/2024 |
| 8 | Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie – 4. Stufe der Beteiligung – Stellungnahme der Gemeinde Selmsdorf | 4/0021/2024 |
| 9 | Neubau Radweg B 104 Selmsdorf (Knoten B 104/B105) bis Schönberg
Stellungnahme der Gemeinde Selmsdorf | 4/0023/2024 |
| 10 | Grundschule Selmsdorf - Auslagerung Regionalschulteil als Neubau in Modulbauweise | 4/0032/2024 |
| 11 | Ergänzung Beschlussvorlage Dorfteich Zarnewenz (4/1687/2024) | 4/0033/2024 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Bernhard Stoeter, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen vor. Die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte wird wie folgt geändert. Der TOP 8 wird nach dem TOP 5 behandelt, im direkten Anschluss erfolgt TOP 10.

Danach werden gemäß Tagesordnung die TOP 6, 7, 9 und 11 behandelt.

Es wird Rederecht für Herrn Jürgens und Herrn Hufmann zum TOP 8 und für Herrn Aniol zum TOP 10 beantragt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 16.07.2024

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 16.07.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
6	0	1

5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten

- Neubau Feuerwehr ist gut in der Umsetzung / Richtfest 18.10.2024 um 13.30 Uhr, geladen sind die am Bau Beteiligten, Gemeindevertreter und berufene Einwohner
- An der Beck abfegen der Oberfläche, Zusage für 2024; Methode zur Glättung der rauen Oberfläche wird mit 60 T€ geschätzt, Austausch zum weiteren Vorgehen noch offen
- Rissanierungen erfolgen planmäßig bis Ende November 2024
- Straße „Tannenweg“ – Art der Wiederherstellung der Straßendecke ist noch abschließend zu entscheiden zwischen der Methode zur Wiederherstellung ca. 90 T€ für mehrere Jahre nutzbar oder kompletten Ersatz ca. 150T€ bis zu 20 Jahre nutzbar
- Zweckverband GVM soll Wasserleitung in der Schulstr. und Lübecker Str. erneuern, incl. Deckensanierung – Ausführung nicht vor 2026
- Parken Lübecker Str. – es besteht generell Parkverbot in Kurven, zusätzlich sollen 2 Parkbuchten vor „Callies“ entstehen, zuzüglich einer Einfahrt „Callies“
- Bauvorhaben „Schweinemast“ ist genehmigt, mögliche Klage der Gemeinde hätte keine aufschiebende Wirkung

6 Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Selmsdorf - Bekanntmachung der Fortschreibung des Lärmaktionsplanes (4. Runde)

4/0030/2024

Das Büro Hufmann erläutert kurz die digitale Erfassung. Die Gemeinde kann ihre Vorschläge einbringen, sie hat keine direkte Einflussmöglichkeit.

Es ergeht ein Austausch bezüglich:

- 1. Geschwindigkeitsbeschränkung für LKW zwischen 22 – 6 Uhr auf 30 km/h
- 2. Blitzer Höhe Wilhelm-Oldörp-Straße
- 3. Geschwindigkeitsgesteuerte Ampelanlage
- 4. optische Einengung am Ortseingang

An das Büro Hufmann ergeht die Aufgabe, die Maßnahmen in eine Reihenfolge zu bringen,

die der Wichtung entsprechend der Diskussion im Ausschuss entspricht.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu diesem Thema erfolgt über das Amtsblatt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt.

1. Eine geschwindigkeitsgesteuerte Ampelanlage mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimme	Enthaltung/en
6	1	0

2. Eine optische Einengung an den Ortseingängen aus Richtung Schönberg, Dassow und Lübeck mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimme	Enthaltung/en
4	1	2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt, dass die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes (4. Runde) der Gemeinde Selmsdorf hiermit bekannt gemacht wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimme	Enthaltung/en
siehe oben 1. und 2.		

7

**Errichtung von 3 Mastsirenen in der Gemeinde Selmsdorf -
Grundsatzbeschluss**

4/1694/2024

Der Gemeindeführer, Herr Aniol, gibt Erläuterungen zum Thema und weist darauf hin, dass die Grundlage auf Ausarbeitungen des Landkreises aus zurückliegenden Jahren beruht. Hierbei handelt es sich um 3 Standorte in Selmsdorf: Feuerwehr, Tannenwald und Lauen. Eine mögliche Förderung ist inzwischen entfallen.

Die Feuerwehr Selmsdorf erklärt:

In der Amtszeit des vorherigen Wehrführers wurde durch die Firma Hörmann-Warnsysteme eine Sirenenstandortplanung für das Gemeindegebiet mit 2 Standorten in Selmsdorf und in jedem Ortsteil erstellt. Das dazugehörige Angebot ist nicht weiterbearbeitet worden.

Es besteht eine hohe Waldbrandgefahr durch die Palinger Heide und Hohe Meile. Die Sirenen dienen dem Bevölkerungsschutz, Entwarnung und Feueralarmierung. Mit der empfohlenen Mindestlautstärke im entferntesten Reichweitenradius nimmt die Bevölkerung die Durchsage bzw. die Tonfolge mit 70 dB wahr. Je Sirenenmast kann im optimalsten Fall mit einer Reichweite von bis zu 1000m gerechnet werden.

Herr Aniol erklärt die Details über die Leistung und die Anzahl der Sirenenköpfe.

Derzeit liegt ein Angebot für 3 Sirenenstandorte mit einem Gesamtbetrag 96.000,-€ vor.

Grundlage in der Diskussion sollen auch erst einmal 3 Standorte für den Hauptort Selmsdorf bleiben. Dies ist Ausgangsbasis für mögliche weitere Überlegungen.

Die Sirenen sind einzeln ansteuerbar und müssen auf öffentlichem Grund aufgestellt werden. Sie bedürfen keiner Baugenehmigung.

Es ergeht ein Austausch über notwendige Standorte. Die Ortslage Teschow wird im Gegensatz zu den anderen drei Standorten durch die Waldbrandgefahrenstufe derzeit nicht als höchst gefährdet eingeschätzt.

Eine mögliche Hochwassersituation in der Ortslage Zarnewenz wird nicht als sehr akut eingeschätzt.

Technisch soll gemäß der Empfehlung des BBK eine digital gesteuerte und in Zukunft MoWaS-fähige Technik zur Anwendung kommen und mit zu beschaffenen TETRA-Funkgeräten im Gesamtbetrag von 3000,-€ funktionieren. Alarmierungen und Durchsagen könnten zukunftsicher und somit z.B. bundes- und landesweit erfolgen.

Im vorliegenden Angebot ist bis auf die Funkgeräte selber, die Vorinstallation der erforderlichen zeitgemäßen Technik enthalten.

Folgende Standorte werden nach einem regen Austausch favorisiert:

1. Neues Feuerwehrgerätehaus–
2. Tannenwald, Bauhof oder Wanderweg Torfmoor oder Dr.Leber-Str. 1
3. Lauen – Gewerbegebiet Kurzstucken

Nach Beauftragung einer Firma wird vor Baumaßnahme durch Auftraggeber und Auftragnehmer eine Standortbegehung und dann eine exakte Standortfestlegung erfolgen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt der Gemeindevertretung, den Grundsatzbeschluss zur Errichtung von 3 Mastsirenen in der Gemeinde Selmsdorf zu fassen.

Die fehlenden Haushaltsmittel sind aus der Haushaltsstelle 21501-096-22 zu entnehmen. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagserteilung werden an das Amt Schönberger Land delegiert. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und seinen Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

-
- | | | |
|---|---|--------------------|
| 8 | Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie – 4. Stufe der Beteiligung – Stellungnahme der Gemeinde Selmsdorf | 4/0021/2024 |
|---|---|--------------------|

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf hat zum vorgelegten Entwurf der Teilfortschreibung des regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kapitel 6.5 Energie in der 4. Beteiligungsstufe weder Anregungen noch Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

-
- | | | |
|---|--|--------------------|
| 9 | Neubau Radweg B 104 Selmsdorf (Knoten B 104/B105) bis Schönberg | 4/0023/2024 |
| | Stellungnahme der Gemeinde Selmsdorf | |

Es ergeht ein reger Austausch zur Wegeführung der Gefahrstellen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt:

Die Gemeinde Selmsdorf beschließt folgende Stellung zum Vorentwurf für den Neubau

Radweg B 104 Selmsdorf (Knoten B 104/B105) bis Schönberg.

Die Gemeinde begrüßt die Aufnahme zur Einrichtung einer Lichtsignalanlage an der Einmündung nach Schönberg Höhe Bauhof und den Umbau der Einmündung zur Deponie mit einer vorgesehenen Querungshilfe.

Es ist zu erwarten, dass der Radweg mit seinem Bau eine sehr starke Bedeutung als Radweg zur Schule – Gymnasium Schönberg erlangen wird, sodass schon heute eine Querungshilfe aus dem Ort Selmsdorf Höhe Ernst-Thälmann-Straße mit vorgesehen werden. Es wird darum gebeten jetzt in der Planung vorausschauend die Gefahrenstellen zu entschärfen.

Die Gemeinde sieht folgende Gefahrenstellen:

1. Ampelkreuzung B105 / 104
2. Ernst-Thälmann-Straße
3. Querung Deponie

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

**10 Grundschule Selmsdorf - Auslagerung Regionalschulteil als
Neubau in Modulbauweise**

4/0032/2024

Frau Schulz gibt Erläuterungen zu den Anlagen.

Der Ausschussvorsitzende regt an, in dieser Sitzung die baulichen Themen in Form des Grundsatzbeschlusses zu behandeln und die pädagogisch, inhaltlichen Themen an den Ausschuss für Kultur und Soziales zu übergeben.

Der Bürgermeister erläutert die Situation der Hortbetreuung mit Hinblick auf einen Anspruch auf Hortbetreuung ab 2025.

Die modulare Bauweise wird besprochen. Ferner wird die Sicherstellung einer dauerhaften Nutzung, ggf. auch bei sinkender Schülerzahlen, erörtert.

Es besteht ein Widerspruch mit bisherigen Förderbedingungen in Bezug auf das Vorliegen der Baugenehmigung als Voraussetzung der Förderzusage. Für die modulare Bauweise wird der Auftrag an die Modulbaufirma als Planer und Ausführender vor der Erarbeitung der Bauantragsunterlagen erteilt. Das Thema Förderung konnte somit nicht abschließend besprochen werden. Es bestünde die Aussicht auf eine 65%ige Förderung.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt der Gemeindevertretung, den Grundsatzbeschluss zur räumlichen Auslagerung des Regionalschulteils zu fassen.

Hierfür wird ein separates Schulgebäude in Modulbauweise auf dem Gelände der gemeindeeigenen Flächen des Schul- bzw. Hortgeländes neu errichtet. Es entstehen die notwendigen Räumlichkeiten für eine Zweizügigkeit der Klassenstufen 5 und 6 in barrierefreier Ausführung.

Die finanziellen Mittel in Höhe von ca. 3.200.000,- € müssen über den Nachtragshaushalt 2025 bereitgestellt werden.

Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagserteilung werden an das Amt Schönberger Land delegiert. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und seinen Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

11 Ergänzung Beschlussvorlage Dorfteich Zarnewenz

4/0033/2024

(4/1687/2024)

Der Ausschussvorsitzende gibt Erläuterungen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf fasst den Grundsatzbeschluss, für die Maßnahme „Sanierung Dorfteich Zarnewenz“, das Amt Schönberger Land mit der Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich Zuschlagsentscheidung zu beauftragen.

Die Beauftragung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und seinen Stellvertreter.

Die Ausschreibung umfasst eine Teichentschlammung und die Herstellung einer Steinmauer an der bislang unbefestigten, wegbrechenden Böschungskante mit Steinen vom Steinlagerplatz Selmsdorf an der Kirche.

Die Gemeinde verzichtet auf die Förderung und bevorzugt die günstigere Lösung des Angebotes in Höhe von 35.700,- € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Vorsitz:

Protokollführung:

Bernhard Stoeter

Caroline Schulz
