

# Stadt Dassow



## Niederschrift

---

### Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 03.12.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:12 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Obergeschoss des alten Rathauses, Lübecker Straße 50 in Dassow

---

#### Anwesend

Vorsitzende/r  
Sascha Kuhfuß

#### Mitglieder

Kerstin Weiss

Maik Oldenburg

Annett Pahl

Kay Burchardt

Vertretung für: Stefan Westphal

#### Protokollführung

Katy Pleines-Radke

#### Abwesend

#### Mitglieder

Stefan Westphal

Entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 29.10.2024

5	Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am Dorfteich - Aufhebung Aufstellungsbeschluss	4/0057/2024
6	Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am Dorfteich - Aufstellungsbeschluss	4/0058/2024
7	Bebauungsplan Nr. 37 der Stadt Dassow für den Bereich Travemünder Weg - Behandlung der Stellungnahmen zum Vorentwurf, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss	4/0108/2024
8	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 der Stadt Dassow „Gebiet zwischen Kaltenhofer Weg und Klützer Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss & Beschluss über den Vorentwurf -	4/0111/2024
9	Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am Dorfteich - Billigungs- und Auslegungsbeschluss	4/0112/2024
10	Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss zur Vergabe des Heimat- und Vereinsfestes für 3 Jahre	1/0065/2024
11	Beschluss zur Annahme einer Spende	2/0043/2024
12	Antrag der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Dassow zur Orgelrestauration	1/0068/2024
13	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Wohnbebauung Rupensdorf" der Stadt Schönberg - Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt -	4/0100/2024
14	Fraktionsantrag SPD/Grüne Dassow - Antrag zur Innenstadtbelebung	7/0007/2024
15	Sonstiges	
15.1	Städtebaulicher Vertrag	
15.2	Grünschnittannahme	

---

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Kuhfuß begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 von 5 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Kuhfuß stellt den Antrag, den TOP 7 von der Tagesordnung zu nehmen und den Fraktionsantrag (Vorlage 7/0007/2024) in die Tagesordnung aufzunehmen.

Weitere Anträge werden nicht gestellt.

Herr Kuhfuß bittet um Abstimmung zur geänderten Tagesordnung.

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Dassow stimmt der geänderten Tagesordnung zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 29.10.2024

Frau Weiss bittet um Änderung der Beschlussfassung zu TOP 5 in der Sitzungsniederschrift vom 29.10.2024. Der Beschluss soll wie folgt geändert werden.

*Der Hauptausschuss beschließt, entgegen der Empfehlung des Bauausschusses und den Abstimmungen mit den Fraktionsvorsitzenden für die Stadt Dassow eine Stellungnahme abzugeben.*

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Dassow billigt die geänderte Niederschrift vom 29.10.2024.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	1

---

### 5 Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am Dorfteich - Aufhebung Aufstellungsbeschluss 4/0057/2024

Herr Kuhfuß erläutert den Sachverhalt. Die Tagesordnungspunkte 5, 6 und 10 werden zusammen besprochen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

---

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss, den bisherigen Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 31 für den Ortsteil Barendorf nordwestlich der Seestraße vom 28.02.2014 aufzuheben. Der Aufstellungsbeschluss wird in den aktuellen Geltungsbereichsgrenzen neu gefasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**6                    Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich  
in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am                    4/0058/2024  
Dorfteich - Aufstellungsbeschluss**

Siehe TOP 5

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss über die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 31 "Am Dorfteich" für einen Teilbereich der Ortslage Barendorf.
2. Das Planungsziel ist die Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken für die Stadt Dassow im zentralen Ortslagenbereich Barendorfs sowie die Sicherung des innergebietlich vorhandenen Dorfteiches. Die Erschließung ist über eine verkehrsgerechte Anbindung an das bestehende Baugebiet entlang der Straße „Strandkoppel“ zu sichern.
3. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Hierauf ist in der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses hinzuweisen.
4. Bei der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB ist darüber zu informieren, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.
5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**7                    Bebauungsplan Nr. 37 der Stadt Dassow für den Bereich  
Travemünder Weg - Behandlung der Stellungnahmen zum                    4/0108/2024  
Vorentwurf, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

Herr Kuhfuß erläutert die Vorlage. Er weist darauf hin, dass zur Sitzung der Stadtvertretung eine Strich-1 Vorlage vorbereitet ist, in der die aktuellen Gegebenheiten, Anpassung der Vermessungsergebnisse, erfasst sind.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Dassow empfiehlt die Erläuterungen des Bürgermeisters zur Strich-1 Vorlage, zur Sitzung der Stadtvertretung, zu beschließen.

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

- 
- 8      **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 der Stadt Dassow  
„Gebiet zwischen Kaltenhofer Weg und Klützer Straße“ im  
beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**      **4/0111/2024**  
- **Aufstellungsbeschluss & Beschluss über den Vorentwurf -**

Die Vorlage wird von Herrn Kuhfuß erläutert, weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gebiet zwischen Kaltenhofer Weg und Klützer Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 umfasst zwei Änderungsbereiche und ist der Anlage 1 zu entnehmen.
2. Die Änderungsbereiche werden wie folgt begrenzt.

Teilbereich 1:

- **im Norden:** durch die bebauten Grundstücke Kaltenhofer Weg 1a und Klützer Straße 2a,
- **im Osten:** durch den Kaltenhofer Weg,
- **im Süden:** durch das bebaute Grundstück Kaltenhofer Weg 1b und Grünflächen,
- **im Westen:** durch die Klützer Straße

Teilbereich 2

- **im Norden:** durch das bebaute Grundstück Kaltenhofer Weg 1b,
  - **im Osten:** durch den Kaltenhofer Weg,
  - **im Süden:** durch das bebaute Grundstück Klützer Straße 2,
  - **im Westen:** durch Grünflächen auf dem Grundstück.
3. Planungsziel besteht in der Nachverdichtung des Allgemeines Wohngebietes.
  4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortüblich bekannt zu machen.
  5. Bei der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist auch bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.
  6. Mit den Vorentwurf ist die frühzeitige Information der Öffentlichkeit und die Abstimmung mit den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

- 
- 9      **Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich  
in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am  
Dorfteich - Billigungs- und Auslegungsbeschluss**      **4/0112/2024**

Der Tagesordnungspunkt wurde mit den TOP 5 und 6 besprochen. Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Dorfteich“ in der Fassung vom 08.11.2024 nebst Anlagen.
2. Das Verfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Die Stadtvertretung beauftragt den Bürgermeister, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

**10 Vergabeangelegenheiten: Grundsatzbeschluss zur Vergabe des Heimat- und Vereinsfestes für 3 Jahre 1/0065/2024**

Frau Pahl erläutert den Sachverhalt. Unter den Anwesenden wird der Vorgang besprochen. Unter anderem wird nachgefragt, ob jährlich 10.000 € bereitzustellen sind und ob das Geld für den Generalunternehmer ist. Die Fragen werden bejaht.

Unter den Anwesenden ist man sich einig, dass der Sonntag evtl. attraktiver zu gestalten ist, damit auch dieser Tag nochmal von allem Einwohner gut besucht wird. Hierzu soll der Ausschuss für Soziales beraten.

Das Leistungsverzeichnis zum Heimat- und Vereinsfest ist dem Protokoll beizufügen.

**Beschluss:**

Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert. Die Zuschlagserteilung obliegt dem Bürgermeister und einem Stellvertreter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

Anlage 1 Leistungsverzeichnis Heimat-u.Vereinsfest 2025-2027 aktuell

**11 Beschluss zur Annahme einer Spende 2/0043/2024**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Dassow beschließt, die aufgeführte Spende von Herrn Dirk Schroeter i.H.v. 100,00 EUR für die Jugendfeuerwehr Harkensee anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

**12 Antrag der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Dassow zur Orgelrestauration 1/0068/2024**

Herr Kuhfuß erläutert die Vorlage und ergänzt in diesem Zusammenhang, wie man auf die Summe von 8.000 € gekommen ist.

Unter den Anwesenden ist man sich einig, dass die Kirchengemeinde Dassow unterstützt werden soll.

Der Hauptausschuss bittet zur nächsten Sitzung um Aufstellung der Einnahmen und Ausgaben beim Konto Bürgerwindpark.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt, der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Dassow zur Orgelrestauration einen finanziellen Zuschuss in Höhe von 8.000 € zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**13 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Wohnbebauung Rupensdorf" der Stadt Schönberg**

**4/0100/2024**

**- Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt -**

**Beschluss:**

Die Stadt Dassow hat zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Wohnbebauung Rupensdorf" der Stadt Schönberg keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**14 Fraktionsantrag SPD/Grüne Dassow - Antrag zur Innenstadtbelebung**

**7/0007/2024**

Frau Weiss erläutert den Fraktionsantrag.

Unter den Ausschussmitgliedern wird der Antrag zur Innenstadtbelebung diskutiert. In einer Arbeitsgruppe sollen Arbeitsgrundlagen zusammengetragen werden. Die Fraktion des Antrages wird bis zur Sitzung der Stadtvertretung den Antrag neu formulieren.

Die Empfehlung des Hauptausschusses wird wie folgt formuliert.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss Dassow empfiehlt der Stadtvertretung:

1. Die zuständigen und beratenden Ausschüsse befassen sich ab sofort regelmäßig (mindestens in jeder zweiten Sitzung) mit Maßnahmen zur Innenstadtbelebung.
2. Es wird eine Arbeitsgruppe „Innenstadtbelebung“ unter Einbeziehung von Gewerbetreibenden, Innenstadtbewohnern, Stadtvertretern aller Fraktionen und weiteren Interessenten, z.B. aus dem Bildungs- und Kulturbereich, eingerichtet.

Diese Arbeitsgruppe soll nach einem Aufruf an die beteiligten Gruppen möglichst rasch zusammentreten, mit der möglichen künftigen Innenstadt- und Wirtschafts-Koordinationsstelle zusammenarbeiten und regelmäßig an die zuständigen Ausschüsse und den Bürgermeister berichten.

Die vordringlichen Aufgaben der Arbeitsgruppe sind

- eine Bestandsaufnahme an verfügbaren Flächen für Gewerbe, Kultur und Bildung;
  - die Ermittlung des Bedarfs an Angeboten für die Bevölkerung und die Touristen
  - die Entwicklung von praktikablen Vorschlägen zur Angebotserweiterung zum Zwecke der Attraktivitätssteigerung des Stadtkerns und zur Anwerbung von Interessenten, die diese Angebote tragen solle.
-

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**15 Sonstiges**

---

**15.1 Städtebaulicher Vertrag**

Frau Pahl erkundigt sich zum Stand der städtebaulichen Verträge. Herr Kuhfuß beantwortet die Frage.

---

**15.2 Grünschnittannahme**

Herr Oldenburg bittet um eine Aufstellung der Ausgaben für die Grünschnittannahme 2023 und 2024.

Des Weiteren wird nachgefragt, ob die Stadt Dassow zur Annahme des Grünschnitts verpflichtet ist. Dieses wird, auf Grund des Kooperationsvertrages mit dem LK NWM, bejaht. Zukünftig muss man sich Gedanken machen, wo und ggf. wie eine Grünschnittannahme erfolgen kann. Im Bereich der Grünschnittannahme wird der B-Plan Nr. 36 geplant.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Sascha Kuhfuß

---

Katy Pleines-Radke