



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.01.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	in der Aula der Schule Selmsdorf, Schulstraße 31

Anwesend

Vorsitzende/r
Marcus Kreft

Mitglieder
Bernhard Stoeter
Gabriela Streckert
Pamela Blank
Andreas Horn
Matthias Kohle
Kathi Kreinath
Detlef Lüth
Karina Rakow
Christian Teggatz
Peter Tengler
Matthias Schorling
Holger Wintjen

Protokollführung
Jessica Fengler

Weiterhin anwesend:
Frau Hafemeister, Fachbereichsleiterin FB II
Herr Aniol, Gemeindeführer
7 Einwohner/-innen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- | | | |
|----|---|-------------|
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 3 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses | |
| 5 | Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.11.2024 | |
| 6 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 7 | Aufhebung Sperrvermerk - Neubau Feuerwehrgerätehaus Mobilgar | 3/0021/2024 |
| 8 | Ersatzbeschaffung von Schulmöbeln für die Grundschule Selmsdorf - Hier: Grundsatzbeschluss zum Vergabeverfahren | 1/0071/2024 |
| 9 | Beschluss zur Annahme einer Spende | 2/0012/2024 |
| 10 | Beschluss zur Annahme einer Spende | 2/0026/2024 |
| 11 | Beschluss zur Annahme einer Spende | 2/0028/2024 |
| 12 | Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Selmsdorf (Hebesatzsatzung) | 2/0051/2024 |
| 13 | Satzung zur Anpassung örtlicher Satzungen an §2b UStG (§2b UStG – Anpassungssatzung)
Anpassung der gültigen Entgeltregelungen an §2b UStG (§2b UStG – Entgeltregelungsanpassung) | 2/0057/2024 |
| 14 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Wohnbebauung Rupensdorf" der Stadt Schönberg
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - | 4/0102/2024 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Kreft begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Kreft beantragt die Streichung der Tagesordnungspunkte „Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Satzung zur Förderung von Vereinen im Gemeindegebiet Selmsdorf“ und „Straßenunterhaltungsmaßnahmen Tannenberg, An der Beck, Sülsdorf“. Diese sollen zunächst in den entsprechenden Fachausschüssen beraten werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

4 **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses**

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung gefassten Beschlüsse bekannt.

5 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.11.2024**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 05.11.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
12	0	1

6 **Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- Die Gemeinde hat dazu aufgerufen bis zum 31.01.2025 Vorschläge für den Bürgerhaushalt 2025 einzureichen. Das weitere Prozedere wird im Haupt- und Finanzausschuss beraten. Die Umsetzung der Maßnahmen aus dem Bürgerhaushalt 2024 erfolgt im Frühjahr.
- Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses geht gut voran. Die Gemeinde hat sich zeitnah mit der weiteren Nutzung des Gemeindehauses zu beschäftigen. Alle Gemeindevertreter und sachkundigen Einwohner sind zu einer Besichtigung der Räumlichkeiten am 14.01.2025 um 19:00 Uhr eingeladen, damit innerhalb der Fraktionen über eine mögliche Nachnutzung des Gemeindehauses beraten werden kann.

7 **Aufhebung Sperrvermerk - Neubau Feuerwehrgerätehaus Mobilier**

3/0021/2024

Herr Kreft erläutert den Sachverhalt und übergibt das Wort an den Gemeindeführer. Herr Aniol erläutert ausführlich die einzelnen beabsichtigten Beschaffungen sowie die Vorgaben/Empfehlungen der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung und beantwortet Fragen der Gemeindevertreter/-innen. Es entsteht eine Diskussion über das beabsichtigte

Mobiliar für den Schulungsraum, den Jugendfeuerwehraum und den Flur (Garderobe).
Herr Stoeter beantragt für einen Austausch innerhalb der Fraktionen die Unterbrechung der Sitzung. Nach einer Unterbrechung von ca. zehn Minuten wird die Sitzung fortgesetzt und über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung des Sperrvermerks in der Haushaltsstelle 2025 12600.5238 Projekt 12600 in Höhe von 70.000,- €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

8 Ersatzbeschaffung von Schulmöbeln für die Grundschule Selmsdorf - Hier: Grundsatzbeschluss zum Vergabeverfahren 1/0071/2024

Herr Kreft erläutert die Beschlussvorlage. Es ist seit ca. 10 Jahren gelebte Praxis, dass in jedem Jahr Klassenräume renoviert und Möbel ausgetauscht werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst den Grundsatzbeschluss zur Ersatzbeschaffung von Schulmöbeln für die Grundschule Selmsdorf und delegiert die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung an das Amt Schönberger Land.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

9 Beschluss zur Annahme einer Spende 2/0012/2024

Herr Kreft erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt, die o. a. Spende i.H.v. 100,00 € vom Profibaumarkt in Schönberg anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

10 Beschluss zur Annahme einer Spende 2/0026/2024

Herr Kreft erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt, die o.a. Spende i.H.v. 800,00 € von der Firma Hanse Solar Technik GmbH anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

11 Beschluss zur Annahme einer Spende 2/0028/2024

Herr Kreft erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt, die aufgeführte Spende i.H.v. 200,00 € von Herr Steffen Heyne für die Northern Highlandgames anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

**12 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die
Grundsteuer und Gewerbesteuer
in der Gemeinde Selmsdorf (Hebesatzsatzung)**

2/0051/2024

Herr Kreft erläutert die Beschlussvorlage. Die vorgetragenen Änderungen liegen nicht in der Entscheidungskompetenz der Gemeinde. Die Gemeinde wird aufkommensneutral agieren müssen. Es wird eine Mehrbelastung der Grundsteuer B Pflichtigen, d.h. zum größten Teil der Wohneigentümer, geben. Gewerbegrundstücke werden entlastet. Frau Hafemeister beantwortet offene Fragen. Herr Kreft empfiehlt die Hebesatzsatzung befristet bis zum 31.12.2025 zu beschließen und ergänzend eine Resolution zur Grundsteuerreform an das Land zu übermitteln.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt die Resolution zur Grundsteuerreform gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Herr Stoeter beantragt die Unterbrechung der Sitzung für einen Meinungsaustausch zu der Thematik Hebesatzsatzung innerhalb der Fraktionen. Nach einer Unterbrechung von ca. fünf Minuten wird die Sitzung fortgesetzt und über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt, die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Selmdorf (Hebesatzsatzung) gemäß Anlage befristet bis zum 31.12.2025. Der Gewerbesteuerhebesatz bleibt unverändert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Anlage 1 Resolution Selmsdorf

**13 Satzung zur Anpassung örtlicher Satzungen an §2b UStG
(§2b UStG – Anpassungssatzung)
Anpassung der gültigen Entgeltregelungen an §2b UStG (§2b
UStG – Entgeltregelungsanpassung)**

2/0057/2024

Herr Kreft erläutert die Beschlussvorlage.

ABeschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung zur Anpassung örtlicher Satzungen an §2b UStG (§2b UStG-Anpassungssatzung), entsprechend der Anlage zur Beratungsvorlage.
 2. Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung der gültigen Entgeltregelungen an §2b UStG (§2b Entgeltregelungsanpassung), entsprechend der Anlage zur Beratungsvorlage.
-

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

14**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Wohnbebauung Rupensdorf" der Stadt Schönberg****4/0102/2024****- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -****Beschluss:**

Die Gemeinde Selmsdorf hat zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Wohnbebauung Rupensdorf" der Stadt Schönberg keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Vorsitz:

Protokollführung:

Marcus Kreft

Jessica Fengler