

**Satzung der Stadt Dassow über den Bebauungsplan
Nr. 37 für den Bereich Travemünder Weg
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als
Nachbargemeinde -**

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich IV	<i>Datum</i> 25.02.2025
<i>Bearbeitung:</i> Stefanie Müller	

Beratungsfolge

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
	Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf	Vorberatung
	Gemeindevertretung Selmsdorf	Entscheidung

Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow hat in ihrer Sitzung am 17.12.2024 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 für den Bereich Travemünder Weg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen im Text (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften und den Entwurf der Begründung gebilligt und zur Veröffentlichung bestimmt.

Das Planungsziel besteht in der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nachverdichtung von Flächen innerhalb der Siedlungslage und der Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes.

Der Bebauungsplan Nr. 37 der Stadt Dassow für den Bereich Travemünder Weg wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die vollständig vorliegenden Entwurfsunterlagen des o. g. Bebauungsplanes sind in der Zeit **vom 13. Februar 2025 bis einschließlich 18. März 2025** in das Internet unter der Adresse <https://www.schoenberger-land.de/Amt-Schoenberger-Land/Bekanntmachungen/Auslegungen> und in das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) unter der Adresse <https://www.bauportal-mv.de> zur Einsichtnahme für den Zeitraum der Öffentlichkeitsbeteiligung eingestellt und der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen im Amt Schönberger Land, Dassower Straße 4, Fachbereich IV, 1. OG, an der Aushangtafel, in 23923 Schönberg zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird die Gemeinde Selmsdorf unterrichtet und um Äußerung **bis spätestens zum 18. März 2025** gebeten.

Anlage/n

1	B-Plan Nr. 37 "Travemünder Weg" Stadt Dassow - Planzeichnung (öffentlich)
---	---

