



## Niederschrift

---

### Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Selmsdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 22.10.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:52 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Selmsdorf, Lübecker Str. 35 (Fraktionsraum)

---

#### Anwesend

Vorsitzende/r  
Marcus Kreft

Mitglieder  
Bernhard Stoeter  
Andreas Horn  
Matthias Kohle  
Detlef Lüth

Vertretung für: Karina Rakow

Protokollführung  
Martina Hafemeister

#### Abwesend

Mitglieder  
Pamela Blank  
Karina Rakow

Entschuldigt  
Entschuldigt

Weiterhin anwesend:  
Frau Streckert, Zweite stellv. Bürgermeisterin

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 4 | Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Hauptausschusses vom 16.01.2024 |             |
| 5 | Antrag der BfS Fraktion - Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Selmsdorf                          | 7/0002/2024 |
| 6 | Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Selmsdorf  | 1/0048/2024 |
| 7 | 1. Nachtragshaushaltssatzung zum Doppelhaushalt 2024/2025   | 2/0029/2024 |

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Kreft begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

#### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Kreft beantragt, den Tagesordnungspunkt 7 vorzuziehen und vor der Neufassung der Hauptsatzung zu behandeln. Weitere Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

##### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss bestätigt die geänderte Tagesordnung.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

#### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Hauptausschusses vom 16.01.2024

##### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss für genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 16.01.2024.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	2

---

#### 5 Antrag der BfS Fraktion - Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Selmsdorf

7/0002/2024

Herr Lüth erläutert den Antrag der BfS Fraktion zur Schaffung von Ortsteilvertretungen.

---

Hierzu entwickelt sich eine Diskussion aller Anwesenden zu der Notwendigkeit von Ortsteilvertretungen und den Kosten. Da die BfS Fraktion keinen Finanzierungsvorschlag zu den Mehrkosten unterbreitet hat kommen die Anwesenden überein, den Antrag zu vertagen.

**Beschluss:**

Der Antrag der BfS Fraktion zur Änderung der Hauptsatzung wird vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**6 Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Selmsdorf 1/0048/2024**

Herr Kreft erläutert die umfassend den vorliegenden Hauptsatzungsentwurf. Folgende Fragen sollen zur Gemeindevertreterversammlung noch geklärt werden: Erläuterung, was § 9 Abs.4 Nr. 4 bedeutet, insbesondere die Formulierung "im Rahmen der Nr. ..."

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Selmsdorf mit folgenden Änderungen und Ergänzungen:

§ 8 Abs. 2 Streichung Nr. 4

§ 8 Abs. 3 nicht aufnehmen

Verschiebung § 8 Abs. 4 in § 9

§ 8 a aufnehmen

§ 9 Abs. 4 Änderung der Wertgrenzen Nr. 1 einmalige Leistungen: 500 bis 25.000 €, wiederkehrende unverändert

§ 9 Abs. 4 Nr. 3 Grundstücke bis zu einer Wertgrenze von 50.000 € und Ergänzung am Ende von Nr. 3 "mit Ausnahme von Auftragsvergaben"

Aufnahme der Neufassung des Absatzes 5 § 9; Erläuterung was die "Ausgestaltung von Vergabeverfahren" bedeutet.

§ 9 Abs. 7 Anpassung an Neuregelung des § 9 Abs. 5

§ 11 Anpassungen Abs. 1 nach Neuregelung § 9 Abs. 5 und Anpassung Abs. 3

§ 12 Entschädigungen: Aufnahme der neuen Höchstsätze gem. § 8 Abs. 2 und 3 der Ersten Änderung der EntschVO

§ 12 Abs. 4 Anpassung an EntschVO

§ 13 Abs. 5 bitte die Adresse des Pressehauses der Ostseezeitung streichen, da diese nicht mehr aktuell ist.

§ 14 In-Kraft-Treten: am Tag nach der Bekanntgabe.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

---

**7 1. Nachtragshaushaltssatzung zum Doppelhaushalt 2024/2025 2/0029/2024**

Frau Hafemeister erläutert die einzelnen Positionen des Entwurfes sowie die Berechnung des aufkommensneutralen Hebesatzes. Folgende Positionen sollen noch mit aufgenommen werden:

**36602/096/3 Bolzplatz 2024**

Erhöhung nach Ausschreibung von 105.000 € auf 110.100 € nach Submission

---

**42402/54159 Sportplatz 2024**

erhöhter Zuschuss an den FC Selmsdorf wegen erhöhter Bewirtschaftungskosten i.H.v. 4.200 €

**42402/096 2025**

Erhöhung der Baukosten von 1.500.000 auf 1.780.600 € nach neuer Kostenschätzung

**Geänderte Zuweisungen wg. Zensus**

Einkommenssteuer Reduzierung um 33.174,70 €

Umsatzsteuer Reduzierung um 3.257,42 €

FAG Umlage Erhöhung um 42.971,51 €

Erhöhung der Kreisumlage um 132.114,10 €

**Einsparung Wohnsitzanteile 2024** in Höhe von 42.000 €

**12600/5238/12600 2025 Sperrvermerk** über den Betrag i.H.v. 70.000 € für die Möbel für das neue Feuerwehrgerätehaus in Selmsdorf, Freigabe durch den Hauptausschuss

**12600/0714 Feuerwehr Anschaffung eines Anhängers: 2025 Sperrvermerk** Freigabe durch den Bauausschuss

**Solarpark** zum nächsten Hauptausschuss soll eine Entwicklung der Einspeisevergütung und der Netzentgelte vorgelegt werden. Die Stadtwerke sollen angefragt werden, zu der erzeugten Kilowattstundenzahl der letzten 10 Jahre.

**Pflasterung Bauhof 11401/096** in Höhe von 125.000 €

Umrüstung Schließsystem für alle Einrichtungen **11401/52313** 30.000 €

Separater Schulhof für den Erweiterungsbau Regionalschuleteil 21501/096/21100 120.000 € zusätzlich

Schulmöbel für den Erweiterungsbau 40.000 € 21501/5238/21100 in Höhe von 40.000 €

Im Hinblick auf die energetische Sanierung der Sporthalle wird angefragt, ob die Statikunterlagen für die Sporthalle an den Hauptausschuss gegeben werden können.

**Berechnung des aufkommensneutralen Hebesatzes:****Gundsteuer B**

2024	Gesamtsumme Messbetrag	Gesamt- Sollbetrag	alter Hebesatz
	81.087,73	307.791,93	380
	Ersatzbemessung I	14.413,47	
	Ersatzbemessung II	360,05	
	Garagen	240,54	
		<b>322.805,99</b>	

2025	Gesamtsumme Messbetrag	Gesamtsollbetrag	Hebesatz neu
------	---------------------------	------------------	--------------

98.927,19	322.805,99	<b>326</b>
-----------	------------	------------

### Grundsteuer A

<b>2024</b>	Gesamtsumme Messbetrag	Gesamt- Sollbetrag	alter Hebesatz
	7.297,56	29.190,24	400

<b>2025</b>	Gesamtsumme Messbetrag	Gesamtsollbetrag	<b>Hebesatz NEU</b>
	9.011,57	29.190,24	<b>324</b>

#### Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt den Beschluss der 1. Nachtragshaushaltssatzung zum Doppelhaushalt 2024/2025 mit den o.g. Änderungen und Ergänzungen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Marcus Kreft

Protokollführung:

\_\_\_\_\_  
Martina Hafemeister