

4/0188/2025

Beschlussvorlage
öffentlich

Stadt Schönberg

Grundsatzbeschluss: Herstellung des Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Straße (ehemaliger Garagenkomplex)

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 10.03.2025	<i>Bearbeitung:</i> Martin Blöcker <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828 330 1417
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss der Stadt Schönberg (Vorberatung)	03.04.2025	Ö
Hauptausschuss der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Schönberg (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Zur Herstellung eines Parkplatzes auf dem Gelände des ehemaligen Garagenkomplexes in der Ludwig-Bicker-Str. wurden vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg verschiedene Varianten der Befestigung erörtert. Im Ergebnis empfiehlt der Ausschuss den Ausbau wie folgt:

Befestigung mit Kunststoffgittern mit Füllmaterial. Dies ist aus wirtschaftlicher Sicht der wohl beste Kompromiss aus einer vollständigen Befestigung (Asphalt und Pflaster) und einem wassergebundenen Ausbau.

Die Umsetzung soll ohne weiteren Verzug erfolgen.

Die Mittel sollen im Haushalt 2025 geplant werden.

Nach Fertigstellung des Bauvorhabens soll in der Ludwig-Bicker-Straße beidseitig ein absolutes Halteverbot eingerichtet werden (Entlastungsstrecke – Leichtigkeit des Verkehrs).

Die Befestigung mit Kunststoffgittern ist wie folgt gekennzeichnet:

Flächenregulierung, Ausgleich von Unebenheiten

Stabilisierung der Fläche mit Geotextil/Geogitter (schlechter Baugrund)

Schottertragschicht als Tragschicht

Kunststoffbelag (hier: Hübner-LEE, TTE-System)

Füllung des Kunststoffbelages mit Pflaster = Fahrgassen

Füllung des Kunststoffbelages begrünt = Stellflächen

(alternativ auch Füllung mit Mineral/Kiesel möglich)

Markierung der Stellflächen über Pflasterstreifen in Kunststoffbelag

Beleuchtung

Entwässerung über Versickerung

Vorteile:

ebene Parkplatzfläche

optische Aufwertung möglich

Lastverteilung durch Kunststoffbelag (Baugrund)

geringer Pflegeaufwand erforderlich

witterungsunabhängige Nutzbarkeit

Nachteile:

hohe Herstellungskosten

wenig Flexibilität (Anordnung der Kunststoffgitter)

Randeinfassung benötigt
Teilversiegelung

Die Kostenschätzung und ein Lageplan (Konzept) ist der Anlage zu entnehmen.
Zum Vergleich: Die Befestigung in Asphalt/Pflaster würde etwa 1.000.000,00 € kosten. Eine wassergebundene Oberflächenherstellung würde rund 325.000,00 € kosten (einfachste Variante).

Hinweis:

1. Der Landkreis Nordwestmecklenburg hat weiterhin die Absicht, ab etwa Ende 2026/Anfang 2027 40 Stellplätze für das Gymnasium zur Nutzung tagsüber zu mieten (Lehrerparkplatz).
2. Die Schaffung eines Unterstandes für die Schüler (Bushaltstelle) wird parallel separat verfolgt.

Beschlussvorschlag

Die Stadt Schönberg beschließt den Ausbau des Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Str. (ehemaliger Garagenkomplex) mit Kunststoffgittern mit Füllmaterial. Die Markierung der Stellplätze erfolgt mit Pflastersteinen in den Kunststoffgittern. Der Ausbau soll noch in 2025 beginnen.

Das Vergabeverfahren wird an die Verwaltung delegiert. Die Zuschlagsentscheidung obliegt der Verwaltung. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung.

Nach Fertigstellung des Bauvorhabens soll in der Ludwig-Bicker-Straße beidseitig ein absolutes Halteverbot eingerichtet werden.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
geschätzt: ca. 488.500,00 €	geschätzt: ca. 488.500,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	geschätzt: ca. 488.500,00 €	Im Ergebnishaushalt	Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	54101.096.51
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	2025-01-21 Kosteneinschätzung Schönberg, LBS - Parkplatz mit Kunststoffbelag mit Füllung (öffentlich)
2	Unterlage 5.1.1 Lageplan Straßenbau (öffentlich)

Kosteneinschätzung - Stadt Schönberg über Amt Schönberger Land, Ludwig-Bicker-Straße, **Parkplatz**

Gem. beigefügtem Plankonzept aus 12/2024

Herstellung Parkplatz mit Kunststoffbelag (*Kunststoffgitter mit Füllung aus Pflaster / Begrünt oder Mineral*),
Beleuchtung, Parkplatzordnung über Materialwechsel in der Befestigung u. Beschilderung

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
Titel 01	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				
01.01.	Baustelle einrichten	1,00	Psch	15.000,00 €	15.000,00 €
01.02.	Baustellen räumen	1,00	Psch	7.500,00 €	7.500,00 €
01.03.	Verkehrssicherung	1,00	Psch	6.500,00 €	6.500,00 €
01.04.	Bestandspläne liefern	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
01.05.	Vermessungs- / Absteckungsarbeiten	60,00	Stck	55,00 €	3.300,00 €
01.06.	Suchschachtungen	30,00	m³	110,00 €	3.300,00 €
01.07.	Sicherung von Leitungen u. baul. Anlagen	1,00	Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				40.600,00 €
	Titel 01.				
	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				40.600,00 €
	Summe Titel 01.				40.600,00 €
Titel 02	Straßenbau				
02.01.	Erdarbeiten, Schichten ohne Bindemittel, Oberflächenbefestigung				
02.01.01.	Boden lösen, laden u. abfahren (ca. 15 cm)	375,00	m³	24,00 €	9.000,00 €
02.01.02.	Planum herstellen und verdichten	2.500,00	m²	3,00 €	7.500,00 €
02.01.03.	Ausgleichsschicht (ca. 20 - 30 cm)	750,00	m³	44,00 €	33.000,00 €
02.01.04.	Geogitter-Vlies-Kombination	2.500,00	m²	6,00 €	15.000,00 €
02.01.05.	Schottertragschicht herstellen (ca. 25 cm)	650,00	m³	54,00 €	35.100,00 €
02.01.06.	Füllboden liefern u. einbauen	150,00	m³	22,00 €	3.300,00 €
02.01.07.	Bettung Kunststoffverbundplatten (ca. 4 cm)	2.500,00	m²	3,00 €	7.500,00 €
02.01.08.	Vliesunterlage	2.500,00	m²	1,50 €	3.750,00 €
02.01.09.	Kunststoffgitter liefern und verlegen	2.500,00	m²	30,00 €	75.000,00 €
02.01.10.	Füllung mit Füllsubstrat (Stellflächen, begrünt)	1.500,00	m²	14,00 €	21.000,00 €
02.01.11.	Füllung mit Pflastermaterial (Fahrgassen)	1.000,00	m²	20,00 €	20.000,00 €
02.01.12.	Bankette herstellen	40,00	m³	90,00 €	3.600,00 €
	Erdarbeiten, Schichten ohne Bindemittel, Oberflächenbefestigung				233.750,00 €
02.02.	Bordanlagen, Pflasterbauweisen				
	<i>Hinweis: Zufahrten zum Parkplatz, Randeinfassung Kunststoffgitter</i>				
02.02.01.	Bordanlagen aufnehmen	20,00	m	14,00 €	280,00 €
02.02.02.	Bordanlagen herstellen	600,00	m	48,00 €	28.800,00 €
02.02.03.	Angleichungsarbeiten Pflaster	20,00	m²	40,00 €	800,00 €
02.02.04.	Betonsteinpflaster - Zufahrtsbereich	150,00	m²	48,00 €	7.200,00 €
	Bordanlagen, Pflasterbauweisen				37.080,00 €

Kosteneinschätzung - Stadt Schönberg über Amt Schönberger Land, Ludwig-Bicker-Straße, **Parkplatz**

Gem. beigefügtem Plankonzept aus 12/2024

Herstellung Parkplatz mit Kunststoffbelag (*Kunststoffgitter mit Füllung aus Pflaster / Begrünt oder Mineral*),
Beleuchtung, Parkplatzordnung über Materialwechsel in der Befestigung u. Beschilderung

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
02.03.	Ausstattung, Beleuchtung, Markierung Parkstände				
02.03.01.	Straßenbeleuchtung, inkl. Erd- u. Kabelarbeiten	12,00	Stck	2.750,00 €	33.000,00 €
02.03.02.	Anschluss Straßenbeleuchtung / Zähleranschlusssäule	1,00	Stck	4.500,00 €	4.500,00 €
02.03.03.	Markierung Parkstände mit Pflasterstreifen in Kunststoffgitter	450,00	m	20,00 €	9.000,00 €
02.03.04.	Beschilderung Parkplatz (VZ 314, VZ 2401, usw.)	15,00	Stck	200,00 €	3.000,00 €
	Ausstattung, Beleuchtung, Markierung Parkstände				49.500,00 €
	Titel 02.				
	Erdarbeiten, Schichten ohne Bindemittel, Oberflächenbefestigung				233.750,00 €
	Bordanlagen, Pflasterbauweisen				37.080,00 €
	Ausstattung, Beleuchtung, Markierung Parkstände				49.500,00 €
	Summe Titel 02.				320.330,00 €
	Titel 03				
	Entwässerungsarbeiten				
	<i>Hinweis: nur Notentwässerung Annahme Versickerung im Baufeld / rückwärtigem Bereich; keine Einleitung Oberteich</i>				
03.01.	Sickermulde herstellen	180,00	m	25,00 €	4.500,00 €
	Entwässerungsarbeiten				4.500,00 €
	Titel 03.				
	Entwässerungsarbeiten				4.500,00 €
	Summe Titel 03.				4.500,00 €
	Titel 04.				
	Baunebenkosten				
04.01.	Planungs- u- Bauleitungshonorar	1,00	Psch	45.000,00 €	45.000,00 €
04.02.	Vermessungsarbeiten				liegt vor
04.03.	Baugrunduntersuchungen				liegt vor
	Baunebenkosten				45.000,00 €
	Titel 04.				
	Baunebenkosten				45.000,00 €
	Summe Titel 04.				45.000,00 €
	Zusammenstellung				
	Titel 01.				40.600,00 €
	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				40.600,00 €

**Kosteneinschätzung - Stadt Schönberg über Amt Schönberger Land,
Ludwig-Bicker-Straße, Parkplatz**

Gem. beigefügtem Plankonzept aus 12/2024

Herstellung Parkplatz mit Kunststoffbelag (*Kunststoffgitter mit Füllung aus Pflaster / Begrünt oder Mineral*),
Beleuchtung, Parkplatzordnung über Materialwechsel in der Befestigung u. Beschilderung

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
	Titel 02.				320.330,00 €
	Erdarbeiten, Schichten ohne Bindemittel, Oberflächenbefestigung				233.750,00 €
	Bordanlagen, Pflasterbauweisen				37.080,00 €
	Ausstattung, Beleuchtung, Markierung Parkstände				49.500,00 €
	Titel 03.				4.500,00 €
	Entwässerungsarbeiten				4.500,00 €
	<u>Summe Baukosten Netto Titel 01. - 03.</u>				<u>365.430,00 €</u>
	Titel 04.				45.000,00 €
	Baunebenkosten				45.000,00 €
	Gesamtkosten der Baumaßnahme (Netto)				410.430,00 €
				zzgl. Mwst. von 19,0%	77.981,70 €
	Gesamtkosten der Baumaßnahme (Brutto)				488.411,70 €

Aufgestellt: Ingenieurbüro Möller, 21.01.2025

