



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 20.02.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:06 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:08 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Obergeschoss des alten Rathauses, Lübecker Straße 50 in Dassow

---

#### Anwesend

Vorsitzende/r  
Gerd Matzke

Mitglieder  
Maik Oldenburg

Kay Burchardt

Vertretung für: Fabian Horn

Sören Fenner

Annerose Viehstaedt

Vertretung für: Hendrikje Schmidt

Heiko Berger

Jan Werner

Vertretung für: Axel Böttcher

Protokollführung  
Kai Zimmer

#### Abwesend

Mitglieder

Fabian Horn

Entschuldigt

Hendrikje Schmidt

Entschuldigt

Axel Böttcher

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:  
Herr Bürgermeister Sascha Kuhfuß

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Einwohnerfragestunde
  - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
  - 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 09.01.2025
  - 5 Satzung der Gemeinde Kalkhorst über den Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“ - Entwurf - Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbargemeinde - 4/0163/2025
  - 6 Radweg L 01 Schönberg - Dassow: Beteiligung Träger öffentlicher Belange 4/0164/2025
  - 7 Sonstiges
    - 7.1 Wasserproblematik im Neubaugebiet OT Rosenhagen
    - 7.2 Kaltenhofer Weg
    - 7.3 Goethestraße
    - 7.4 Brennereiweg B-Plan Nr. 38
  - 8 Satzung der Stadt Schönberg über den Bebauungsplan Nr. 23 „Wohngebiet zw. Dassower Straße und Feldstraße“ - Frühzeitige Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt - 4/0171/2025
  - 9 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zshg. mit der Vorbereitung von Flächen für die Wohnbebauung zw. der Dassower Straße & der Feldstraße im Bogen der B 104 - Frühzeitige Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt - 4/0173/2025
-

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Matzke begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

---

### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 09.01.2025

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 09.01.2025.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	3

---

### 5 Satzung der Gemeinde Kalkhorst über den Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“ - Entwurf

4/0163/2025

#### - Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbargemeinde -

Es wird der Entwurf der Satzung der Gemeinde Kalkhorst kurz besprochen, der die Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbargemeinde zum Gegenstand hat.

#### **Beschluss:**

Die Stadt Dassow hat zur Satzung der Gemeinde Kalkhorst über den Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“ keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

---

**6 Radweg L 01 Schönberg - Dassow: Beteiligung Träger öffentlicher Belange**

4/0164/2025

Herr Matzke erläutert die Historie des Radwegvorhabens.

Herr Oldenburg verweist in diesem Zusammenhang auf die Zeichnung (Blatt 10, Anlage 13) und fragt, ob der Radweg an den Fußweg angebunden sei.

Herr Matzke bestätigt, dass dies der Fall ist (Variante 1.1).

**Beschluss:**

Die Stadt Dassow befürwortet den Bau des Radweges an der L 01 von Schönberg bis Dassow OE Ortslage Schwanbeck. Im Anschlussbereich Schwanbeck sind bauliche Voraussetzungen für den Zugang der anliegenden/umliegenden Grundstücke zu ermöglichen. Hierzu wird der Vorschlag erbracht, die vorhandene Beleuchtung aus Schwanbeck in Richtung Schönberg für diesen Bereich zu erweitern. Die Stadtvertretung Dassow bittet um Prüfung der Lage des Radweges auf den Flurstücken 113 und 138, Flur 1 der Gemarkung Schwanbeck, zur Optimierung von Flächenzugriffen im Bereich vor Schwanbeck.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

**7 Sonstiges**

---

**7.1 Wasserproblematik im Neubaugebiet OT Rosenhagen**

Herr Kuhfuß berichtet, dass im Bereich der Wendeschleife an der Wasserzisterne Wasser in Richtung Strand abfließt, wodurch Weiden und angrenzende Grundstücke überflutet werden. Frühere Hinweise auf dieses Problem wurden ignoriert.

Herr Oldenburg ergänzt, dass das Problem seit Jahren bekannt sei und trotz vergangener Bauarbeiten weiterhin bestehe. Es wurde vermutet, dass möglicherweise eine Drainage während der Bauphase beschädigt wurde.

Es wird diskutiert, dass ein alter Endwässerungsgraben, der als Lösung hätte dienen können, nicht mehr vorhanden sei und die Situation verschlimmere. Als Lösungsvorschlag wird die Anlage einer Grabenmulde mit einem Einlauf angesprochen.

---

**7.2 Kaltenhofer Weg**

Im Zusammenhang mit dem Kaltenhofer Weg wird besprochen, dass Herr Blöcker als Sachbearbeiter für das Vorhaben zuständig ist und sich um den Durchlass kümmern wird.

---

**7.3 Goethestraße**

Herr Kuhfuß erläutert, dass die Maßnahmen für die Goethestraße Mitte Mai vorgesehen sind. Dabei übernimmt das beauftragte Planungsbüro gemeinsam mit dem Zweckverband Grevesmühlen die Aufgaben im Bereich der Entwässerung, wobei der Zweckverband Grevesmühlen den Wasser- und Bodenverband einbinden soll. Es wird zudem angemerkt, dass der Durchlass bei Norma nicht funktioniert. Zudem soll die Straßenbeleuchtung sowie die Fördermittel berücksichtigt werden.

---

---

**7.4 Brenneriweg B-Plan Nr. 38**

Herr Kuhfuß merkt an: Das weitere Vorgehen sieht vor, dass mit einem Satzungsbeschluss Mitte Mai zurechnen ist und der Baubeginn der Erschließung für September 2026 angestrebt wird.

---

**8 Satzung der Stadt Schönberg über den Bebauungsplan Nr. 23  
„Wohngebiet zw. Dassower Straße und Feldstraße“  
- Frühzeitige Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt -**

**4/0171/2025**

**Beschluss:**

Die Stadt Dassow hat zum Vorentwurf der Satzung der Stadt Schönberg über den Bebauungsplan Nr. 23 „Wohngebiet zw. Dassower Straße und Feldstraße“ keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Der geplante Radweg zwischen Schönberg und Dassow soll durch das Plangebiet nicht gefährdet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

**9 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zshg. mit der Vorbereitung von Flächen für die Wohnbebauung zw. der Dassower Straße & der Feldstraße im Bogen der B 104**

**4/0173/2025**

**- Frühzeitige Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbarstadt -**

**Beschluss:**

Die Stadt Dassow hat zum Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zshg. mit der Vorbereitung von Flächen für die Wohnbebauung zwischen der Dassower Straße und der Feldstraße im Bogen der B 104 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Gerd Matzke

---

Kai Zimmer

---