

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der
Stadt Dassow
vom 27.03.2025

Top 6 Sachstandsbericht Bebauungsplan Nr. 36 – Wohnentwicklung in der Stadt Dassow

Herrn Wilken wird das Wort erteilt und er stellt den Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 36 vor. Vorgestellt wird das städtebauliche Konzept für den ersten Teilabschnitt der Wohnentwicklung in Dassow. Geplant ist ein vielfältiges Wohnquartier mit familien- und seniorengerechten Angeboten, Energieeffizienz, alternativen Energien und naturnaher Entwässerung.

Die frühzeitige Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden hat bereits stattgefunden. Planrelevante Einwände wurden nicht festgestellt. Ein Zielabweichungsverfahren ist erforderlich, da das Gebiet auf landwirtschaftlich hochwertigen Böden liegt. Dieses betrifft das gesamte Stadtgebiet.

Die Erschließung erfolgt über die Bahnhofstraße. Aufgrund der Topografie wird eine angepasste Straßenführung notwendig. Eine Dreiecks- oder T-Kreuzung wird geprüft. Verkehrsberuhigte Bereiche sind vorgesehen, jedoch nicht auf der Hauptstraße.

Eine zentrale Wärmeversorgung ist nicht geplant. Es wird mit Einzelmaßnahmen wie PV-Anlagen und Wärmepumpen gerechnet. Technische Anlagen sollen in Grünflächen integriert werden.

Als nächste Schritte folgen die Erstellung der Fachplanungen und die Vorbereitung des Entwurfs zur öffentlichen Auslegung.