

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Stadt Schönberg	Vorlage-Nr:	VO/2/0322/2013 - Fachbereich II				
	Status:	öffentlich				
	Sachbearbeiter:	H.Westphal				
	Datum:	20.03.2013				
	Telefon:	038828/330-161				
	E-Mail:	H.Westphal@schoenberger-land.de				
Feststellung des Jahresergebnisses für die verwalteten Objekte im Jahr 2012						
Beratungsfolge Finanzausschuss Hauptausschuss Stadtvertretung Schönberg				Abstimmung:		
				Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Die Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH verwaltet noch zwei Objekte im Auftrage der Stadt Schönberg im Rahmen der Fremdverwaltung.

In der Jahresabrechnung der verwalteten Objekte für den Zeitraum 01.01. – 31.12.2012 musste eine Unterdeckung in Höhe von 6.987,11 Euro ausgewiesen werden.

Dieser hohe Betrag beruht vor allem auf Grundlage der vorgenommen Instandhaltungsmaßnahmen. Teilweise wurde das Defizit gedeckt über einen gewährten Instandhaltungszuschuss in Höhe von 4.000,00 Euro (Beschluss des Hauptausschusses der Stadtvertretung vom 11.09.2012).

Nach Abzug des verbleibenden Fehlbetrages beläuft sich der kassenmäßige Bestand des Verwalterkontos zum 31.12.2012 auf nunmehr 3.413,15 Euro.

Damit eine gesicherte Liquidität des Girokontos für die verwalteten Objekte weiterhin gewährleistet bleibt, wird empfohlen den ausgewiesenen Bestand auf dem Verwalterkonto zu belassen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses 2012 für die verwalteten Objekte der Stadt Schönberg durch die Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH.

Der ausgewiesene Bestand zum 31.12.2012 in Höhe von 3.413,15 Euro verbleibt auf dem Verwalterkonto der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH.

Anlage:

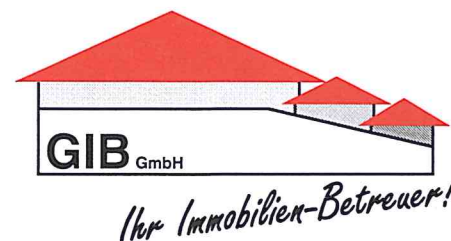
Verwalterabrechnung 2012

H.Westphal

F.Lehmann
LVB

GIB

Gadebuscher Immobilienbetreuungs-GmbH



GIB - Gadebuscher Immobilienbetreuungs-GmbH
Steinstraße 18, 19205 Gadebusch

Damen und Herren
Stadt Schönberg
23923 Schönberg

handelt namens und in Vollmacht für

Sprechstunden:
Dienstag 9.00 - 12.00 u. 13.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 9.00 - 12.00 u. 13.00 - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Telefon 0 38 86 / 21 13 - 0
Telefax 0 38 86 / 21 13 - 29

E-Mail Info@gib-gadebusch.de

20.02.2013

Eigentümerabrechnung
Sachbearbeiter: Durchwahl: Unser Zeichen:
Abrechnungseinheit: 5, Stadt Schönberg
Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

Datum:

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten mit diesem Schreiben die Quartalsabrechnung 2012 für das o.a. Objekt. Die detaillierten Beschreibungen finden Sie in den Anlagen zu diesem Schreiben.

Zusammenfassend ergeben sich folgende Beträge:

IST-Mieten	3.084,44 EUR	
Summe Beko.-Abrechnung 2011	-123,56 EUR	
Sonstige Einnahmen	0,00 EUR	
Einnahmen gesamt		2.960,88 EUR
umlagefähige Kosten	907,34 EUR	
nicht umlagefähige Kosten	9.040,65 EUR	
Ausgaben gesamt		9.947,99 EUR
Ergebnis: Überschuss / Unterdeckung		-6.987,11 EUR

Die Anlagen sind Gegenstand dieses Schreibens.

Schreiben und Anlagen sind mit Hilfe automatischer Einrichtungen gefertigt und deshalb ohne Unterschrift rechtswirksam.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage Eigentümerabrechnung

Abrechnungseinheit: 5, Stadt Schönberg
Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

(alle Beträge in EUR)

Einnahmen

Grundmiete	1.735,44	
Modernisierungszuschlag	385,44	
Summe Erlöse		2.120,88
Betriebskosten VZ	840,00	
Summe Vorauszahlungen		840,00
Soll-Mieten		2.960,88
EBK-Saldovorträge		-39,00
Erl.-Schm. Leerstand		0,00
Ford./Verb. Vermietung		162,56
Sonstige Forderungen/Verbindlichkeiten		0,00
IST-Mieten		3.084,44
Summe Beko.-Abrechnung 2011		-123,56
Summe sonstige Erträge		0,00
Summe Einnahmen		2.960,88

Ausgaben

Wasser-, Abwasserkosten	464,00	
Niederschlagswasser	10,00	
Schornsteinfeger	97,00	
Müllabfuhr	146,64	
Gebäude- und Haftpflicht	122,04	
Grundsteuer lt. Bescheid	67,66	
Summe umlagefähige Kosten		907,34
Instandhaltungskosten	8.537,49	
Verwaltergebühr Wohnraum	464,10	
Kontoführungsgebühr	39,06	
Summe nicht umlagefähige Kosten		9.040,65
Summe Ausgaben		9.947,99

Überschuss / Unterdeckung

-6.987,11

Anlage Eigentümerabrechnung

Abrechnungseinheit: 5, Stadt Schönberg

Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

(alle Beträge in EUR)

Erhaltene Vorauszahlungen	840,00
Umlagefähige Kosten	907,34
Forderung aus Vorauszahlungen:	67,34
Einlagen	0,00
Entnahmen	-4.000,00
Einlagenüberschuss:	4.000,00

Entwicklung des Girokontos

Bestand per 01.01.2012	6.582,65
+ Einnahmen.....	2.960,88
- Ausgaben.....	9.947,99
Ergebnis per 31.12.2012	-404,46
+ Einlagen.....	0,00
- Entnahmen.....	-4.000,00
- Aktive Rechnungsabgrenzung.....	0,00
+ Passive Rechnungsabgrenzung.....	0,00
- Saldo vortrag Kreditoren	419,27
+ Saldo Kreditoren.....	236,88
- Zugänge Kasse	0,00
+ Abgänge Kasse	0,00
+ Zugänge Darlehen	0,00
- Abgänge Darlehen.....	0,00
Bestand per 31.12.2012.....	3.413,15

Damen und Herren
Stadt Schönberg
23923 Schönberg

20.02.2013

Eigentümerabrechnung

Abrechnungseinheit: 5/77, Fritz-Reuter-Str.77
Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten mit diesem Schreiben die Quartalsabrechnung 2012 für das o.a. Objekt. Die detaillierten Beschreibungen finden Sie in den Anlagen zu diesem Schreiben.

Zusammenfassend ergeben sich folgende Beträge:

IST-Mieten	3.084,44 EUR	
Summe Beko.-Abrechnung 2011	-123,56 EUR	
Sonstige Einnahmen	0,00 EUR	
Einnahmen gesamt		2.960,88 EUR
umlagefähige Kosten	810,34 EUR	
nicht umlagefähige Kosten	8.882,59 EUR	
Ausgaben gesamt		9.692,93 EUR
Ergebnis: Überschuss / Unterdeckung		-6.732,05 EUR

Die Anlagen sind Gegenstand dieses Schreibens.

Schreiben und Anlagen sind mit Hilfe automatischer Einrichtungen gefertigt und deshalb ohne Unterschrift rechtswirksam.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage Eigentümerabrechnung

Abrechnungseinheit: 5/77, Fritz-Reuter-Str.77
Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

(alle Beträge in EUR)

Einnahmen

Grundmiete	1.735,44	
Modernisierungszuschlag	385,44	
Summe Erlöse		2.120,88
Betriebskosten VZ	840,00	
Summe Vorauszahlungen		840,00
Soll-Mieten		2.960,88
EBK-Saldovorträge		0,00
Erl.-Schm. Leerstand		0,00
Ford./Verb. Vermietung		123,56
Sonstige Forderungen/Verbindlichkeiten		0,00
IST-Mieten		3.084,44
Summe Beko.-Abrechnung 2011		-123,56
Summe sonstige Erträge		0,00
Summe Einnahmen		2.960,88

Ausgaben

Wasser-, Abwasserkosten	464,00	
Niederschlagswasser	10,00	
Müllabfuhr	146,64	
Gebäude- und Haftpflicht	122,04	
Grundsteuer lt. Bescheid	67,66	
Summe umlagefähige Kosten		810,34
Instandhaltungskosten	8.537,49	
Verwaltergebühr Wohnraum	345,10	
Summe nicht umlagefähige Kosten		8.882,59
Summe Ausgaben		9.692,93

Überschuss / Unterdeckung **-6.732,05**

Damen und Herren
Stadt Schönberg
23923 Schönberg

20.02.2013

Eigentümerabrechnung

Abrechnungseinheit: 5/2, Am Markt 1

Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten mit diesem Schreiben die Quartalsabrechnung 2012 für das o.a. Objekt. Die detaillierten Beschreibungen finden Sie in den Anlagen zu diesem Schreiben.

Zusammenfassend ergeben sich folgende Beträge:

IST-Mieten	0,00 EUR	
Sonstige Einnahmen	0,00 EUR	
Einnahmen gesamt		0,00 EUR
umlagefähige Kosten	0,00 EUR	
nicht umlagefähige Kosten	119,00 EUR	
Ausgaben gesamt		119,00 EUR
Ergebnis: Überschuss / Unterdeckung		-119,00 EUR

Die Anlagen sind Gegenstand dieses Schreibens.

Schreiben und Anlagen sind mit Hilfe automatischer Einrichtungen gefertigt und deshalb ohne Unterschrift rechtswirksam.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage Eigentümerabrechnung

Abrechnungseinheit: 5/2, Am Markt 1

Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

(alle Beträge in EUR)

Einnahmen

Summe Erlöse	0,00
Summe Vorauszahlungen	0,00
Soll-Mieten	0,00
EBK-Saldovorträge	0,00
Erl.-Schm. Leerstand	0,00
Ford./Verb. Vermietung	0,00
Sonstige Forderungen/Verbindlichkeiten	0,00
IST-Mieten	0,00
Summe sonstige Erträge	0,00
Summe Einnahmen	0,00

Ausgaben

Summe umlagefähige Kosten	0,00
Verwaltergebühr Wohnraum	119,00
Summe nicht umlagefähige Kosten	119,00
Summe Ausgaben	119,00

Überschuss / Unterdeckung **-119,00**