

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.03.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r

Frank Arnold

Mitglieder

Martin Schäfer

Dr. Peter Rehbein

René Tareilus

Jan Schröder

Tillmann Ober

Protokollführung

Christoph Kappel

Abwesend

Mitglieder

Uwe Harder

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Frau Martens, Firma Norma

Herr Mahnel, Planungsbüro

Herr Kaufmann, Fa. Visolar GmbH

ca. 20 Einwohner von Boitin-Resdorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.01.2025
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Gemarkung Boitin-Resdorf in der Gemeinde Lüdersdorf – Aufstellungsbeschluss 4/0176/2025
- 6 Satzung der Stadt Schönberg über den Bebauungsplan Nr. 23 „Wohngebiet zw. Dassower Straße und Feldstraße“ - Frühzeitige Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde - 4/0168/2025
- 7 Informationen und Anfragen
 - 7.1 Planung Bauhof
 - 7.2 Mängelmelder Amt
 - 7.3 Beleuchtung Gehweg zwischen Neubaugebiet und Schule
 - 7.4 Informationsveranstaltung für das Vorhaben der Deutschen Bahn
 - 7.5 Tempo 70 km/h im Wald
- 8 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zshg. mit der Vorbereitung von Flächen für die Wohnbebauung zw. der Dassower Straße & der Feldstraße im Bogen der B 104 - Frühzeitige Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde - 4/0174/2025

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Bauangelegenheiten
 - 10 Grundstücksangelegenheiten
 - 10.1 Grundstücksangelegenheit: öffentl. Ausschreibung - 4/0156/2025
Verpachtung landw. Flächen der Gemeinde Lüdersdorf ab 01.10.2025
 - 10.2 Grundstücksangelegenheit: Vantage Tower - Kaufantrag Gem. Duvennest, Flur 1, F1St 105/5 (Tfl.) 4/0157/2025
 - 11 Informationen und Anfragen
 - 11.1 Ablauf Informationsveranstaltung mit der Deutschen Bahn
 - 11.2 Informationen zu den Umbauarbeiten am alten Aldi Markt
 - 11.3 Termin nächste Sitzung
-

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 Mitglieder anwesend.

2 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

3 **Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es wird beantragt, den Tagesordnungspunkt 6 mit dem Tagesordnungspunkt 5 zu tauschen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die Tagesordnung mit der vorstehenden Änderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

4 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.01.2025**

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 07.01.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Gemarkung Boitin-Resdorf in der Gemeinde Lüdersdorf – Aufstellungsbeschluss**

4/0176/2025

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Unter den über 20 Besuchern der Sitzung melden sich Eigentümer und Landbesitzer zu

7.3 Beleuchtung Gehweg zwischen Neubaugebiet und Schule

Erneute Anfrage aus dem Bauausschuss über die Verbesserung der Beleuchtung des Gehweges zwischen dem Neubaugebiet und der Schule in Wahrsow.



7.4 Informationsveranstaltung für das Vorhaben der Deutschen Bahn

Frage nach einer Informationsveranstaltung zur Planfeststellung für das Vorhaben „Ausbaustrecke Lübeck - Bad Kleinen - Schwerin, Planfeststellungsabschnitt 2“ der Deutschen Bahn.

Es findet eine Informationsveranstaltung am 12.03.2025, 19:00 Uhr im Foyer der Schule in Wahrsow statt.

7.5 Tempo 70 km/h im Wald

Anfrage nach den Tempo 70 Schildern im Wald die bereits angefragt wurden.

8 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zshg. mit der Vorbereitung von Flächen für die Wohnbebauung zw. der Dassower Straße & der Feldstraße im Bogen der B 104 4/0174/2025

- Frühzeitige Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zum Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zshg. mit der Vorbereitung von Flächen für die Wohnbebauung zwischen der Dassower Straße und der Feldstraße im Bogen der B 104 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

Vorsitz:

Frank Arnold

Protokollführung:

Christoph Kappel