

- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen
Sitzung des Ausschusses 20.02.2025
 - 5 Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in 3/0025/2025
der Stadt Dassow und deren Ortsteile für die gemeindlichen
Straßen
 - 6 Sachstandsbericht Bebauungsplan Nr. 36 – Wohnentwicklung
in der Stadt Dassow
 - 7 Sonstiges
-

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Matzke begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Punkt „Bestätigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 20.02.2025“ soll auf die Tagesordnung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow bestätigt die vorstehende ergänzte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 20.02.2025

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen billigt die Niederschrift über die Sitzung vom 20.02.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5 Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Dassow und deren Ortsteile für die 3/0025/2025 gemeindlichen Straßen

Die Ausschreibung umfasst zwei Winterperioden, nämlich den Zeitraum von November 2025 bis März 2027. Da diese Zeitspanne im ursprünglichen Beschlusstext nicht eindeutig benannt ist, schlägt der Ausschuss vor, sie ergänzend aufzunehmen. Der Vorschlag findet einstimmige Zustimmung, sodass die zeitliche Festlegung in den Beschlusstext aufgenommen wird. Die Finanzierung ist dabei nicht direkt betroffen, da es sich beim Winterdienst um eine kommunale Pflichtaufgabe handelt, deren Kosten bereits im Haushaltsplan eingeplant sind.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt:

Die Stadtvertretung Dassow fasst den Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Dassow und deren Ortsteilen auf gemeindlichen Straßen für den Zeitraum von November 2025 bis März 2027. Die Durchführung des Vergabeverfahrens

einschließlich der Auftragsvergabe wird an das Amt Schönberger Land delegiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

**6 Sachstandsbericht Bebauungsplan Nr. 36 –
Wohnentwicklung in der Stadt Dassow**

Herrn Wilken wird das Wort erteilt und er stellt den Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 36 vor. Vorgestellt wird das städtebauliche Konzept für den ersten Teilabschnitt der Wohnentwicklung in Dassow. Geplant ist ein vielfältiges Wohnquartier mit familien- und seniorengerechten Angeboten, Energieeffizienz, alternativen Energien und naturnaher Entwässerung.

Die frühzeitige Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden hat bereits stattgefunden. Planrelevante Einwände wurden nicht festgestellt. Ein Zielabweichungsverfahren ist erforderlich, da das Gebiet auf landwirtschaftlich hochwertigen Böden liegt. Dieses betrifft das gesamte Stadtgebiet.

Die Erschließung erfolgt über die Bahnhofstraße. Aufgrund der Topografie wird eine angepasste Straßenführung notwendig. Eine Dreiecks- oder T-Kreuzung wird geprüft. Verkehrsberuhigte Bereiche sind vorgesehen, jedoch nicht auf der Hauptstraße.

Eine zentrale Wärmeversorgung ist nicht geplant. Es wird mit Einzelmaßnahmen wie PV-Anlagen und Wärmepumpen gerechnet. Technische Anlagen sollen in Grünflächen integriert werden.

Als nächste Schritte folgen die Erstellung der Fachplanungen und die Vorbereitung des Entwurfs zur öffentlichen Auslegung.

7 Sonstiges

Allris

Stadtvertreter Herr Dutschke weist darauf hin, dass er als Nachrücker für Herrn Horn im Ausschuss tätig ist. Er bittet zudem darum, künftig offiziell als Nachrücker eingeladen zu werden und als Stadtvertreter Zugriff auf das ALLRIS-System zu erhalten.

Vorsitz:

Protokollführung:

Gerd Matzke

Kai Zimmer
