

- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.01.2025
- 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 „Wohnbebauung Rupensdorf“ der Stadt Schönberg - Abwägungs- und Satzungsbeschluss - 4/0145/2025
- 7 Radweg L01 Schönberg - Dassow: Beteiligung Träger öffentlicher Belange 4/0160/2025
- 8 Herstellung des Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Straße (ehemaliger Garagenkomplex) 4/0127/2024-1
- 9 Empfehlungen des Bauausschusses für den Haushalt 2025/2026
- 10 Informationen und Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ziebelmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung soll wie folgt geändert werden: TOP 13 wird vorgezogen auf TOP 11; die restlichen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg bestätigt die Tagesordnung mit folgenden Änderungen: Die Tagesordnung soll wie folgt geändert werden: TOP 13 wird vorgezogen auf TOP 11; die restlichen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.01.2025

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 14.01.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

Offene Fragen sind als selbständige Tagesordnungspunkte erfasst. Darüber hinaus werden keine weiteren offenen Fragen besprochen.

5 Einwohnerfragestunde

Keine.

6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 „Wohnbebauung Rupensdorf“ der Stadt Schönberg**4/0145/2025****- Abwägungs- und Satzungsbeschluss -****Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Stadtvertretung beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „Wohnbebauung Rupensdorf“, bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung), dem Teil B (Text) sowie den örtlichen Bauvorschriften, gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.
5. Der Satzungsbeschluss gilt vorbehaltlich des Beschlusses zum Durchführungsvertrag (VO/4/0137/2025) in gleicher Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

7 Radweg L01 Schönberg - Dassow: Beteiligung Träger öffentlicher Belange**4/0160/2025****Beschluss:**

Die Stadt Schönberg begrüßt den Bau eines Radwegs entlang der L 01 von Schönberg nach Dassow.

Zur Querung der Einmündung Kleinfeld ist zur Weiterführung des Radweges als Querungshilfe (Furtmarkierung) vorzusehen. Der Radweg wird insbesondere auch deshalb eine erhebliche Bedeutung haben, da dieser als Schulweg der Ortsteile Kleinfeld, Malzow und der Stadt Dassow dienen wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

**8 Herstellung des Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Straße 4/0127/2024-1
(ehemaliger Garagenkomplex)**

Zunächst wird über die Varianten diskutiert.

Herr Boye ist insbesondere aus Umweltschutzgründen gegen die Kunststoffgitter. Auch bei dieser Variante gebe es einen Pflegeaufwand (Unkraut).

Herr J. Jörke wirbt für die Variante mit den Kunststoffgittern und berichtet von eigenen Erfahrungen.

Auch Herr Arnold und Herr Zwiebelmann sprechen für die Kunststoffgitter.

Es erfolgt eine Abstimmung zu den drei vorgeschlagenen Varianten.

Variante 1: Parkplatz in wassergebundener Bauweise (Deckschicht auf STS) –

Kostenschätzung = 325.143,70 €

Abstimmung: 1 x ja, 3 x nein

Variante 2: Parkplatz in wassergebundener Bauweise (3-Schichtbauweise) –

Kostenschätzung = 360.546,20 €

Abstimmung: 4 x nein

Variante 3: Parkplatz mit Kunststoffbelag mit Füllmaterial – Kostenschätzung = 488.411,70 €

Abstimmung: 3 x ja, 1 x nein

Beschluss:

Die Stadt Schönberg beschließt den Parkplatzausbau in der Ludwig-Bicker-Straße (ehemaliger Garagenkomplex). Der Ausbau erfolgt mit Kunststoffgittern mit Füllmaterial – wie im Sachverhalt als 3. Variante vorgestellt.

Die Umsetzung soll ohne weiteren Verzug erfolgen.

Die Mittel sind im Haushalt 2025 einzuplanen (500.000,00 €).

Nach Fertigstellung des Bauvorhabens soll in der Ludwig-Bicker-Straße beidseitig ein absolutes Halteverbot eingerichtet werden (Entlastungsstrecke – Leichtigkeit des Verkehrs).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

9 Empfehlungen des Bauausschusses für den Haushalt 2025/2026

Am 20.02.2025 findet voraussichtlich die nächste Sitzung des Finanzausschusses statt, in der die abschließenden Haushaltsberatungen/Empfehlungen für die Stadtvertretung erfolgen sollen. Die im Haushalt geplanten Investitionen waren bereits in der gemeinsamen Sitzung des Finanz- und Bauausschusses am 28.11.2024 Gegenstand der Beratungen. Aus dieser Sitzung gingen noch Fragen hervor.

Der Bauausschuss wird daher gebeten, seine Empfehlungen an den Finanzausschuss, unter Benennung der Höhe der Ansätze, abzugeben.

Die folgenden Punkte seien demnach offen. Die Bauausschussmitglieder geben die dargestellten Haushaltsempfehlungen ab:

Produkt.Sachkonto	Vorhaben	2025	2026
11.11401.096.40	Palmbergstadion	0,00	0,00 €

11.54101.096.14	Bahnhofstraße und Vorplatz	HH-Rest übertragen	0,00 €
11.54101.096.33	LED-Beleuchtung Ernst-Barlach-Str., Am Palmberg, Bahnhofstraße	HH-Rest übertragen + 100.000,00 € neu	0,00 €
11.54104.0485	„Beschilderung“	8.000,00 €	8.000,00 €
11.11401.096.24	Jugendclub	Ermächtigungsvortrag 59.500,00 €	0,00 €
11.11401.096.43	Schulzenhof	Vortragen von 47.000,00 € aus 2024 + 13.000,00 € neu	0,00 €
11401.096.56	FF Lockwisch	50.000,00 €	0,00 €
11.12600.096.68	FFW Schönberg	30.000,00 € Planungskosten	0,00 €
11.21501.096.21500	Schülerweiterung	30.000 € Planungskosten	50.000 € Planungskosten
11.21501.096.21502	Abstellgebäude	15.000,00 € + 10.000,00 €	0,00 €
11.21501.096.215022	Brandschutzsanierung	200.000,00 €	0,00 €
11.42400.52313000	Palmberghalle LED-Beleuchtung	85.000,00 €	0,00 €
11.42400.52313000	Austausch der Zuggurte für Trennwand und Ballfangnetze (altersbedingte Notwendigkeit, Ende der Nutzungsdauer erreicht, sicherheitsrelevante Betriebsvorrichtung)	55.000,00 €	0,00 €
11.42400.52313000	Aufrechterhaltung der Betriebsbereitschaft (Notstrom?)	15.000,00 €	0,00 €

Folgende Anmerkungen werden noch gegeben:

11.11401.096.24, Jugendclub: Die Dachkonstruktion soll hinsichtlich der Traglasten so beschaffen sein, dass jederzeit eine PV- Anlage nachträglich errichtet werden kann.

11401.096.56, FF Lockwisch: Die Eigentumsverhältnisse der Einfahrt seien nach wie vor nicht geklärt; die Einfahrt befinde sich in privater Hand. Bisher habe es seitens der Verwaltung noch keinerlei Kontakt mit dem Eigentümer gegeben. Dieser sei grundsätzlich bereit die Eigentumsverhältnisse zu Gunsten der Stadt zu klären. Diese Chance dürfe nicht verpasst werden.

11.21501.096.215022, Brandschutzsanierung: Der Bauausschuss fragt, ob man stand jetzt nicht schon „fertigmelden“ könne. In Hinblick auf die Brandschutzsanierung könnte das bisher geschehene möglicherweise bereits reichen. Ist dann überhaupt noch der 2. BA nötig?

11.42400.52313000, LED-Beleuchtung Palmberghalle: Wie ist der Stand in Sachen Angebot Umrüstung der Beleuchtung? Ist die CE-Zertifizierung der umgerüsteten Lampen möglich?

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg empfiehlt, in Hinblick auf die aus der Sitzung vom 28.11.2024 noch offenen Fragen, die oben angegebenen Haushaltsansätze.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

10 Informationen und Anfragen

Keine.

Vorsitz:

Christian Zwiebelmann

Protokollführung:

Martin Blöcker
