



## Niederschrift

---

### Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Selmsdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 18.03.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Selmsdorf, Lübecker Str. 35 (Fraktionsraum)

---

#### Anwesend

Vorsitzende/r  
Marcus Kreft

Mitglieder  
Bernhard Stoeter  
Peter Tengler  
Karina Rakow  
Matthias Kohle  
Detlef Lüth

Vertretung für: Pamela Blank

Protokollführung  
Martina Hafemeister

#### Abwesend

Mitglieder  
Pamela Blank

Entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

4	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Hauptausschusses vom 22.10.2024	
5	Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Selmsdorf für das Jahr 2023 und Entlastung des Bürgermeisters	2/0068/2024
6	Straßenunterhaltungsmaßnahmen Tannenweg, An der Beck, Sülsdorf	4/0096/2024
7	Beratung zu Verkehrsangelegenheiten in der Gemeinde Selmsdorf	
8	Antrag der SPD-Fraktion - Verkehrsberuhigung in den Wohngebieten	7/0011/2025
9	Antrag der SPD-Fraktion - Verkehrssicherheit stärken an der B104	7/0012/2025
10	Satzung der Stadt Schönberg über den Bebauungsplan Nr. 23 „Wohngebiet zw. Dassower Straße und Feldstraße“ - Frühzeitige Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -	4/0170/2025
11	5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zshg. mit der Vorbereitung von Flächen für die Wohnbebauung zw. der Dassower Straße & der Feldstraße im Bogen der B 104 - Frühzeitige Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -	4/0172/2025
12	Ausschreibung Gasliefervertrag	4/0180/2025

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

- 
- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- Herr Kreft begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.
- 
- 2 Einwohnerfragestunde**
- Es werden keine Fragen gestellt.
- 
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**
- Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.
- Beschluss:**  
Der Haupt- und Finanzausschuss bestätigt die vorstehende Tagesordnung.
-

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Hauptausschusses vom 22.10.2024**

Die Anwesenden erinnern an die Erledigung aus der Sitzungsniederschrift vom 22.10.2024 und bitte nochmals um Übersendung der Daten zur Einspeisevergütung der Solaranlage aufgeschlüsselt nach Kilowattstunden und Beträgen.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 22.10.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
5	0	1

---

**5 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Selmsdorf für das Jahr 2023 und Entlastung des Bürgermeisters****2/0068/2024****Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses der Gemeinde Selmsdorf zum 31. Dezember 2023 i. d. F. vom 19.12.2024.

Das Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen beläuft sich auf – 1.146.678,25 € und wird, unter Berücksichtigung der Vorträge aus Haushaltsvorjahren, in das Haushaltsfolgejahr vorgetragen. Der Ergebnisvortrag nach 2024 beträgt damit 2.558.932,12 €.

Für die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 1.239.516,28 € wird die Notwendigkeit anerkannt. Die Deckung erfolgt durch noch verfügbare Mittel bzw. Mehreinnahmen in gesamter Höhe.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

**2. Beschlussvorschlag (gesonderte Abstimmung)**

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
5	0	1

---

---

6 **Straßenunterhaltungsmaßnahmen Tannenweg, An der Beck, Sülsdorf** 4/0096/2024

Herr Stoeter informiert die Anwesenden zu den Beratungen im Bauausschuss in dieser Angelegenheit.

**Beschluss:**

Der Bau- sowie Finanzausschuss der Gemeinde Selmsdorf berät über die weitere Vorgehensweise der Bearbeitung der aufgezeigten Sanierungsmaßnahmen und gibt der Gemeindevertretung seine Vorberatung zur Entscheidung.

Die Mittel der Straßenunterhaltung müssen für die Bearbeitung entsprechend angepasst werden.

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Zu 1: Die Deckenerneuerung im Zuge der Erneuerung der Trinkwasserleitung, wenn die Leitung in der Straße verlegt wird.

Sollte die Verlegung der neuen Trinkwasserleitung in dem Gehweg vollzogen werden, so wird die Fahrbahn in 2026 nach Beendigung der Arbeiten des Zweckverbands ausgeführt.

Empfehlung: Die Angelegenheit wird zurückgestellt, da die Fragen aus dem Bauausschuss noch nicht abschließend geklärt sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Zu 2: Ausführung als Deckensanierung

Empfehlung: Die Angelegenheit wird zurückgestellt, da die Fragen aus dem Bauausschuss noch nicht abschließend geklärt sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Zu 3: Keine zusätzliche Sanierung mittels Repave, DSK oder Deckenerneuerung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	2

Zu 4: Keine Deckenerneuerung vor Beginn des Kiesabbaus, nur Verfüllen der Rillen und Löcher gemäß der Empfehlung des Bauausschusses. Die Verwaltung wird gebeten, über den Rechtsanwalt Groteloh prüfen zu lassen, ob vom Investor des Kiesabbaus eine Sicherheitsleistung für eine eventuelle spätere Sanierung der Straße verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Die weitere Planung und Vergabe erfolgt über das Amt Schönberger Land. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde Selmsdorf.

---

---

**7 Beratung zu Verkehrsangelegenheiten in der Gemeinde Selmsdorf**

Herr Lüth spricht das Problem mit den Elterntaxis in der Schulstraße an. Es kommt hier täglich zu gefährlichen Situationen für die Kinder, da sehr viele Autos zu den Stoßzeiten die Straße blockieren. Er schlägt vor, dass vom Bardowieker Weg aus Richtung der K 1 kommend eine Einbahnstraße eingerichtet wird.

Herr Stoeter schlägt vor, die Angelegenheit in den Fraktionen zu beraten. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Verwaltungsvorlage vorzubereiten, damit die Angelegenheit beraten werden kann.

---

**8 Antrag der SPD-Fraktion - Verkehrsberuhigung in den Wohngebieten**

**7/0011/2025**

Herr Stoeter verliest den Antrag der SPD Fraktion. Dazu sprechen Herr Tengler und Herr Lüth.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt:

Dem Antrag der SPD Fraktion auf Verkehrsberuhigung in den Wohngebieten wird zugestimmt.

- siehe Anlage -

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**9 Antrag der SPD-Fraktion - Verkehrssicherheit stärken an der B104**

**7/0012/2025**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt:

Dem Antrag der SPD Fraktion auf Verkehrssicherheit stärken zu Beruhigung in den Wohngebieten wird zugestimmt.

- siehe Anlage -

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**10 Satzung der Stadt Schönberg über den Bebauungsplan Nr. 23 „Wohngebiet zw. Dassower Straße und Feldstraße“**

**4/0170/2025**

**- Frühzeitige Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt:

Die Gemeinde Selmsdorf hat zum Vorentwurf der Satzung der Stadt Schönberg über den Bebauungsplan Nr. 23 „Wohngebiet zw. Dassower Straße und Feldstraße“ keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**11 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt  
Schönberg im Zshg. mit der Vorbereitung von Flächen für die  
Wohnbebauung zw. der Dassower Straße & der Feldstraße im  
Bogen der B 104****4/0172/2025****- Frühzeitige Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als  
Nachbargemeinde -****Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt:

Die Gemeinde Selmsdorf hat zum Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zshg. mit der Vorbereitung von Flächen für die Wohnbebauung zwischen der Dassower Straße und der Feldstraße im Bogen der B 104 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**12 Ausschreibung Gasliefervertrag****4/0180/2025**

Herr Tengler bittet um Mitteilung welche Kosten für KUBUS für eine Ausschreibung anfallen.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf stimmt der Sammelbeschaffung zur Lieferung und Bezug von Erdgas für die Jahre 2026 und 2027 über das Amt Schönberger Land zu. Die Verwaltung des Amtes Schönberger Land wird ermächtigt, das Vergabeverfahren bis einschließlich Zuschlagsentscheidung durchzuführen. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und stellvertretenden Bürgermeister.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Marcus Kreft

---

Martina Hafemeister