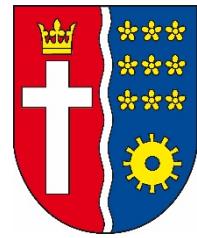


# Gemeinde Lüdersdorf



## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevorvertretung Lüdersdorf/des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

**Sitzungstermin:** Dienstag, 04.02.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:07 Uhr

**Sitzungsende:** 21:37 Uhr

**Ort, Raum:** im Foyer / Eingangsbereich Schule Lüdersdorf i. Meckl. - Regionale Schule mit Grundschule Wahrsow, Hauptstraße 21

#### Anwesend

##### Vorsitzende/r

Prof. Dr. Erhard Huzel

##### Mitglieder

Karl Borrman

Frank Rathke

Martin Schäfer

Frank Arnold

Matthias Hamann

Jan Schröder

Tillmann Ober

Reinhard Dröscher

Nils Dümcke

Anett Frank

Uwe Harder

Wilhelm Harder

André Hirndorf

Thomas Böhm

Dr. Christian-Richard Kier

Dr. Peter Rehbein

Nina Strugalla-D'Costa

René Tareilus

##### Protokollführung

Kai Zimmer

##### Weiterhin anwesend:

Herr Gunnar ter Balk, tER BALK LAUDAN Landschaftsarchitekten  
Frau Lisa Brünings, tER BALK LAUDAN Landschaftsarchitekten  
Herr Mahnel vom gleichnamigen Planungsbüro  
Frau Sabine Trein, Einwohnerin  
2 Einwohner  
Herr Zimmer, Amt Schönberger Land

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Billigung der Fortschreibung des Landschaftsplans 2025 für die 4/0147/2025 Gemeinde Lüdersdorf
- 4 Informationen und Anfragen

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

- 
- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Prof. Dr. Huzel eröffnet die gemeinsame Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit für den Bauausschuss und die Gemeindevertretung fest.  
Er erläutert das geplante Verfahren zur Fortschreibung des Landschaftsplans 2025. Nach Billigung durch die Gemeinde Lüdersdorf soll der Plan für einen Monat öffentlich ausgelegt werden, während parallel die Untere Naturschutzbehörde (UNB) beteiligt wird. Anschließend wird der Landschaftsarchitekt Herr ter Balk die eingegangenen Stellungnahmen auswerten und in den Landschaftsplan einarbeiten.  
  
Zudem begrüßt Herr Prof. Dr. Huzel das neue Mitglied der Gemeindevertretung, Herrn Böhm und beglückwünscht Herrn Dr. Kier zu der übernommenen Aufgabe als Fraktionsvorsitzender der INI.
  - 2 Einwohnerfragestunde**

Frau Sabine Trein aus Lüdersdorf äußert, dass das öffentliche Interesse am Landschaftsplan groß sei, jedoch die Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger unzureichend wären. Sie fordert mehr Bürgerbeteiligung bei wichtigen Themen wie dem Landschaftsplan 2025 und dem Gewerbegebiet.  
Herr Prof. Dr. Huzel nimmt diese Anmerkung zur Kenntnis und verweist darauf, dass die öffentliche Auslegung freiwillig durch die Gemeinde erfolgt.
  - 3 Billigung der Fortschreibung des Landschaftsplans 2025 für 4/0147/2025**

---

## die Gemeinde Lüdersdorf

Herr Prof. Dr. Huzel erläutert das geplante Verfahren.

Herr Ober kritisiert, dass die Bestätigung der Tagesordnung beziehungsweise Änderungsanträge nicht als gesonderter Tagesordnungspunkt behandelt werden. Zudem äußert er Unzufriedenheit mit dem Sitzungsablauf.

Herr Prof. Dr. Huzel stellt klar, dass es in der heutigen Sitzung nur einen Tagesordnungspunkt gibt und deshalb eine Bestätigung der Tagesordnung hinfällig ist. Der Landschaftsplan stellt eine Empfehlung dar und wird erst nach Integration in den Flächennutzungsplan verbindlich. Bis dahin entstehen der Gemeinde keine Verpflichtungen. Anschließend präsentiert Herr ter Balk die Fortschreibung des Landschaftsplans 2025 und beantwortet Fragen der Anwesenden.

- Herr Dr. Rehbein erkundigt sich, ob der Landschaftsplan lediglich ein Angebot für die Gemeinde und Bürger sei.  
Herr ter Balk bestätigt dies und erläutert, dass der Plan erst mit der Integration in den Flächennutzungsplan verbindlich wird.
- Herr Dr. Rehbein fragt nach der Entstehung der Steckbriefe.  
Herr ter Balk erklärt, dass diese auf Vorschlägen der Gemeinde basieren und entsprechend ausgewertet wurden.
- Herr Ober fragt nach dem verwendeten Leitfaden und kritisiert die geringe Berücksichtigung des UNB-Leitfadens sowie die fehlende Verknüpfung der Steckbriefe. Zudem hält er die Bestandsaufnahme für veraltet.
- Herr Böhm präsentiert anhand der Planzeichnung vermeintliche Mängel und Fehler des Landschaftsplans.

Herr Prof. Dr. Huzel erteilt Herrn Böhm um 20:44 Uhr einen Ordnungsruf, da er mehrfach dazu aufgefordert wurde, die Sitzung nicht unnötig in die Länge zu ziehen und konstruktiv zu diskutieren. Herr Böhm nimmt dies zur Kenntnis, führt aber seine Kritik weiter fort.

### Sitzungspause von 10 Minuten

Nach der Pause schlägt Herr Prof. Dr. Huzel vor, dass Herr Böhm seine Kritikpunkte an Herrn Zimmer vom Amt übermittelt. Ein gemeinsamer Termin mit Herrn Böhm, Herrn ter Balk, Herrn Borrman und Herrn Zimmer im Amt Schönberger Land in Schönberg wird vereinbart. Über die Ergebnisse des Treffens werden alle Sitzungsteilnehmer informiert. Herr Böhm stimmt dieser Vorgehensweise zu.

- Frau Strugalla D'Costa schlägt vor, die Ergebnisse des Treffens zunächst im Bauausschuss zu besprechen und den überarbeiteten Plan dann an die UNB zu senden.
- Herr Schröder fragt, ob die UNB am Treffen teilnehmen sollte, was Herr ter Balk und Herr Zimmer verneinen.
- Herr Hamann bittet darum, den Leitfaden für Landschaftspläne, den Landschaftsplan von 2004 sowie die Präsentation von Herrn ter Balk allen Sitzungsteilnehmern zukommen zu lassen.

Herr Prof. Dr. Huzel vertagt den Punkt mit der Begründung, dass das geplante Treffen als Grundlage für mögliche Überarbeitungen dienen soll. Danach wird in einer Fortsetzung der Sitzung gemeinsam mit dem Bauausschuss der Landschaftsplan besprochen und zur Einreichung bei der UNB vorbereitet. Der Termin für die Sitzungsfortsetzung wird noch bekanntgegeben.

---

---

---

**4        Informationen und Anfragen**

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

Vorsitz:

---

Prof. Dr. Erhard Huzel

Protokollführung:

---

Kai Zimmer