Gemeinde Selmsdorf



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 08.04.2025

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr Sitzungsende: 20:46 Uhr

Ort, Raum: in der Aula der Schule Selmsdorf, Schulstraße 31

Anwesend

Vorsitzende/r Marcus Kreft

Mitglieder

Bernhard Stoeter

Gabriela Streckert

Pamela Blank

Andreas Horn

Matthias Kohle

Kathi Kreinath

Detlef Lüth

Karina Rakow

Christian Teggatz

Peter Tengler

Matthias Schorling

Holger Wintjen

Protokollführung

Jessica Fengler

Weiterhin anwesend:

Herr Aniol (Freiwillige Feuerwehr) Herr Stegmann (Freiwillige Feuerwehr) Herr Wigger (Freiwillige Feuerwehr) 2 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit 2 Einwohnerfragestunde 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.01.2025 6 Bericht des Bürgermeisters 7 Antrag des stellv. Gemeindewehrführers der Gemeinde 3/0033/2025 Selmsdorf auf Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis Zustimmung zur Wahl des stellv. Gemeindewehrführers und 8 3/0034/2025 Ernennung zum Ehrenbeamten 9 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Selmsdorf 2/0068/2024 für das Jahr 2023 und Entlastung des Bürgermeisters 10 Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Satzung zur 1/0055/2024 Förderung von Vereinen im Gemeindegebiet Selmsdorf 11 Grundsatzbeschluss: Steuerliche Einlagekonten bei Betrieben 2/0085/2025 gewerblicher Art 12 Vergabeangelegenheiten: Beschaffungsmaßnahmen 3/0038/2025 Gemeindewehr Selmsdorf 4/0094/2024 13 Gemeindehaus - Nutzungsänderung Bereich Feuerwehr zu Gemeindesaal / Veranstaltungsbereich 4/0096/2024 14 Straßenunterhaltungsmaßnahmen Tannenweg, An der Beck, Sülsdorf 15 Projektvorstellung "Solarpark Selmsdorf" 4/0110/2024 - Aufhebung Grundsatzbeschluss -16 Ausschreibung Gasliefervertrag 4/0180/2025 17 Satzung der Stadt Dassow über den Bebauungsplan Nr. 37 für 4/0182/2025 den Bereich Travemünder Weg - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -18 Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der 6/0155/2025 Gemeinde Selmsdorf für das II. Halbiahr 2024

19	Antrag der SPD-Faktion - Kinder-und Jugend Bürgerhaushalt 2025	7/0010/2025
20	Antrag der SPD-Fraktion - Verkehrsberuhigung in den Wohngebieten	7/0011/2025
21	Antrag der SPD-Fraktion - Verkehrssicherheit stärken an der B104	7/0012/2025
22	Grundsatzbeschluss zur Beschaffung eines Fahrzeuges für den Bauhof der Gemeinde	
23	Veranstaltung der Bürgerinitiative zum Thema "Krebsstudie Deponie" in der Aula der Schule	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Kreft begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Kreft beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um folgende Tagesordungspunkte im öffentlichen Teil:

- TOP 22 Grundsatzbeschluss zur Beschaffung eines Fahrzeuges für den Bauhof der Gemeinde
- TOP 23 Veranstaltung der Bürgerinitiative zum Thema "Krebsstudie Deponie" in der Aula der Schule

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Ergänzung der genannten Tagesordnungspunkte zu und bestätigt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung gefassten Beschlüsse bekannt.

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.01.2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 07.01.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- Die Müllsammelaktion der Gemeinde hat erfolgreich stattgefunden. Es haben sich 125 Erwachsene beteiligt. Im Ortsteil Teschow findet die Müllsammelaktion am Karfreitag statt.
- Auf dem Bolzplatz haben die Arbeiten begonnen. In der 16. Kalenderwoche soll die Rasensaat eingebracht werden. Der Platz wird vorerst vollständig gesperrt.
- Für die Pflasterarbeiten am Dorfpark wurden inzwischen Angebote eingeholt. Zwei Wochen nach Ostern sollen die entsprechenden Pflasterarbeiten beginnen.
- Der Bau der Wertstoffsammelplätze hat sich verzögert. Ursprünglich sollte im März mit den Arbeiten begonnen werden. Die Containeranlagen werden allerdings erst in der 18. Kalenderwoche geliefert.
- Der Durchlass für den Rundweg ist fertiggestellt worden. Der Weg muss nur noch geschleppt werden.
- Der Zuschlag für die Organisation des Dorffestes ist an die Firma Maack Event vergeben worden. Die Firma wurde gebeten eine Vorstellung zu machen. Diese wird in Form eines Arbeitstreffens erfolgen. Es können alle Mitglieder des Kulturausschusses sowie alle Mitglieder der Gemeindevertretung teilnehmen.
- Der Landrat hat die Genehmigung für den Bau einer Flüchtlingsunterkunft in der Gemeinde Selmsdorf erteilt. Die Gemeinde hat dagegen geklagt und einstweiligen Rechtsschutz mit aufschiebender Wirkung beim Verwaltungsgericht beantragt. Wenn das Verwaltungsgericht dem Antrag zustimmt, ruht das Bauverfahren bis final über das Klageverfahren entschieden wurde.
- Die Keramikfassade des neuen Feuerwehrgerätehauses soll bis zum 30.04.2025 fertiggestellt sein.

7 Antrag des stellv. Gemeindewehrführers der Gemeinde Selmsdorf auf Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis

3/0033/2025

Herr Kreft erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf stimmt der Entlassung des stellvertretenden Gemeindewehrführers, Herrn Dennis Stegmann, aus dem Ehrenbeamtenverhältnis zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Herr Kreft entlässt Herrn Dennis Stegmann aus dem Ehrenbeamtenverhältnis.

8 Zustimmung zur Wahl des stellv. Gemeindewehrführers und Ernennung zum Ehrenbeamten

3/0034/2025

Herr Kreft verliest die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf stimmt der Wahl des Herrn Dennver Wigger zum stellvertretenden Gemeindewehrführer Selmsdorf zu. Für die Dauer der Wahlperiode (6 Jahre) wird Herr Dennver Wigger zum Ehrenbeamten ernannt und erhält den Dienstgrad Brandmeister.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Herr Wigger leistet seinen Diensteid. Er wird im Anschluss von Herrn Kreft zum Ehrenbeamten ernannt und erhält den Dienstgrad Brandmeister.

9 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Selmsdorf für das Jahr 2023 und Entlastung des Bürgermeisters

2/0068/2024

Herr Kreft erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses der Gemeinde Selmsdorf zum 31. Dezember 2023 i. d. F. vom 19.12.2024. Das Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen beläuft sich auf − 1.146.678,25 € und wird, unter Berücksichtigung der Vorträge aus Haushaltsvorjahren, in das Haushaltsfolgejahr vorgetragen. Der Ergebnisvortrag nach 2024 beträgt damit 2.558.932,12 €. Für die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 1.239.516,28 € wird die Notwendigkeit anerkannt. Die Deckung erfolgt durch noch verfügbare Mittel bzw. Mehreinnahmen in gesamter Höhe.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Herr Kreft übergibt sodann das Wort an Herrn Stoeter.

Herr Stoeter verliest den Beschlussvorschlag.

2. Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
12	0	1

10 Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Satzung zur Förderung von Vereinen im Gemeindegebiet Selmsdorf

1/0055/2024

Herr Kreft erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf beschließt die Änderung der Satzung zur Förderung von Vereinen

im Gemeindegebiet Selmsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

11 Grundsatzbeschluss: Steuerliche Einlagekonten bei Betrieben gewerblicher Art

2/0085/2025

Herr Kreft erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Gewinnausschüttungen und ggf. die verdeckten Gewinnausschüttungen die bei den Betrieben gewerblicher Art (BgA) der Gemeinde Selmsdorf, welche zu steuerpflichtigen Kapitalerträgen i.S.d. §20 Abs.1 Nr.10 b EStG führen, unter Verwendung der jeweiligen steuerlichen Einlagekonten geleistet wird. Das gilt für sämtliche bestehende und künftig entstehende BgA ohne eigene

Abstimmungsergebnis:

Rechtspersönlichkeit.

7 to 2 to 1 to 1 to 2 to 2 to 2 to 2 to 2		
Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

12 Vergabeangelegenheiten: Beschaffungsmaßnahmen Gemeindewehr Selmsdorf

3/0038/2025

Herr Kreft verliest die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst den Grundsatzbeschluss zu folgenden Maßnahmen:

- 1. Beschaffung PSA und Ausrüstung Gemeindewehr Selmsdorf
- 2. Beschaffung Mobiliar Neubau Feuerwehrgerätehaus
- 3. Beschaffung Feuerwehrspinde Neubau Feuerwehrgerätehaus
- 4. Beschaffung Netzersatzanlage Neubau Feuerwehrgerätehaus

Die Durchführung der Vergabeverfahren einschließlich der Zuschlagsentscheidungen wird an die Amtsverwaltung delegiert, die Zuschlagserteilung obliegt dem Bürgermeister und seinem Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

13 Gemeindehaus - Nutzungsänderung Bereich Feuerwehr zu Gemeindesaal / Veranstaltungsbereich

4/0094/2024

Herr Kreft verliest den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt eine Ertüchtigung der Räumlichkeiten nach Auszug der freiwilligen Feuerwehr aus dem Gemeindehaus zur Nutzung für gemeindliche Aktivitäten. Die Fahrzeughalle und die angrenzenden Nebenräume werden Renovierungsarbeiten unterzogen.

Der Grundsatzbeschluss 4/884/2022-1 wird erweitert und die Durchführung der

Gesamtmaßnahme an das Amt Schönberger Land delegiert.

Abstimmungsergebnis:

- 100 till 11 till 19 til 19 t		
Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

14 Straßenunterhaltungsmaßnahmen Tannenweg, An der Beck, Sülsdorf

4/0096/2024

Herr Kreft verliest den Sachverhalt. Herr Stoeter ergänzt aus der Beratung des Bau- und Umweltausschusses:

7u 1

Die Lage der Trinkwasserleitung in der Lübecker Straße ist nach wie vor nicht geklärt. Die Entscheidung über die Deckenerneuerung sollte bis zur Entscheidung des Zweckverbandes vertagt werden.

Zu 2.

Der Bau- und Umweltausschuss hat sich für die kostenintensivere Variante ausgesprochen, weil diese eine deutlich längere Wirkung zeigt. Allerdings wird gefordert, dass vor einer Beschlussfassung ein Konzept für die Verkehrs- und Parksituation erarbeitet wird, da die Maßnahme eine mehrwöchige Sperrung der Zufahrtsstraßen erfordert.

Zu 3.

Der Bau- und Umweltausschuss hat beschlossen aufgrund der hohen Kosten keine Maßnahme durchzuführen.

Zu 4.

Es wird in Kürze eine Wiedereröffnung des Kiesabbaus stattfinden, wodurch die Straße stark belastet wird. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt daher, dass zunächst lediglich die Schlaglöcher und Senken aufgefüllt werden. Nach Abschluss der Kiesabbaumaßnahme kann dann erneut über eine komplette Sanierung der Straße nachgedacht werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Zu 1: Die Entscheidung über die Deckenerneuerung wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Zu 2: Es wird sich grundsätzlich für die Ausführung als Deckensanierung mit einer Haltbarkeit von 20 Jahren ausgesprochen. Vor der endgültigen Beschlussfassung ist jedoch ein Verkehrskonzept vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Zu 3: Es wird keine zusätzliche Sanierung oder weitere Sanierung mittels Repave, DSK oder Deckenerneuerung durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	3

Zu 4: Es erfolgt keine umfangreiche Deckenerneuerung vor Beginn des Kiesabbaus. Die vorhandenen Schlaglöcher und Senken werden aufgefüllt.

Abstimmungsergebnis:

7 tao tao tao ang o a		
Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

15 Projektvorstellung "Solarpark Selmsdorf"

- Aufhebung Grundsatzbeschluss -

Herr Kreft erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt, den Grundsatzbeschluss vom 03. März 2022 hinsichtlich der Errichtung eines Solarparks (VO/4/743/2021) aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

16 Ausschreibung Gasliefervertrag

4/0180/2025

Herr Kreft erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf stimmt der Sammelbeschaffung zur Lieferung und Bezug von Erdgas für die Jahre 2026 und 2027 über das Amt Schönberger Land zu. Die Verwaltung des Amtes Schönberger Land wird ermächtigt, das Vergabeverfahren bis einschließlich Zuschlagsentscheidung durchzuführen. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und stellvertretenden Bürgermeister.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
12	0	1

17 Satzung der Stadt Dassow über den Bebauungsplan Nr. 37 für den Bereich Travemünder Weg

4/0182/2025

- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Selmsdorf für das II. Halbjahr 2024

6/0155/2025

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

19 Antrag der SPD-Faktion - Kinder-und Jugend Bürgerhaushalt 2025

7/0010/2025

Herr Stoeter erläutert als Fraktionsvorsitzender den Antrag der SPD-Fraktion.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Einführung eines Kinder- und Jugend Bürgerhaushalts. Beginnend ab dem Jahr 2025 sollen pro Jahr 5.000 Euro aus dem Bürgerhaushalt für die Vorschläge aus dem Kinder- und Jugendbereich zur Verfügung gestellt werden. Insgesamt belaufen sich die zur Verfügung gestellten Mittel für den Bürgerhaushalt auf 20.000 Euro pro Jahr (Aufteilung 5.000 / 15.000). Die Mittel sind deckungskreisfähig. Die Einreichung der Vorschläge erfolgt über das Amt Schönberger Land oder im Jugendclub der Gemeinde Selmsdorf, Lübecker Straße 35. Die Einreichung kann im Jahr 2025 bis 31.5.2025 erfolgen, ab 2026 analog den Regelungen für den regulären Bürgerhaushalt. Die Abstimmung erfolgt in einer öffentlichen Versammlung. Alle Kinder und Jugendlichen bis zum Alter von einschließlich 15 Jahren, mit Erstwohnsitz in Selmsdorf sind abstimmungsberechtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

20 Antrag der SPD-Fraktion - Verkehrsberuhigung in den Wohngebieten

7/0011/2025

Herr Stoeter erläutert als Fraktionsvorsitzender den Antrag der SPD-Fraktion. Nach einem kurzen Meinungsaustausch unter den Gemeindevertretern zum Pflanzenbewuchs bei der Ausfahrt der Tankstelle bittet Herr Kreft um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt: Das Straßenverkehrsamt wird aufgefordert, den üppigen Pflanzenbewuchs ab 20 m westlich der Einfahrt bis zur Einfahrt zurückzuschneiden und erneutes Wachtum von Büschen dauerhaft zu verhindern.

Abstimmungsergebnis:

Abstillinangsergebilis.		
Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
12	0	1

Antrag der SPD-Fraktion - Verkehrssicherheit stärken an der B104

7/0012/2025

Herr Stoeter erläutert als Fraktionsvorsitzender den Antrag der SPD-Fraktion.

Beschluss:

Das Straßenverkehrsamt wird aufgefordert, den üppigen Pflanzenbewuchs ab 20m westlich der Einfahrt bis zur Einfahrt zurückzuschneiden und erneutes Wachstum von Büschen dauerhaft zu verhindern.

Abstimmungsergebnis:

7 to ctili i i i i i i i i i i i i i i i i i i		
Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

22 Grundsatzbeschluss zur Beschaffung eines Fahrzeuges für den Bauhof der Gemeinde

Die Gemeinde Selmsdorf hat über den Nachtragshaushalt 2024 Mittel für die Beschaffung eines neuen Fahrzeuges für den Bauhof vorgesehen, da bei dem vorhandenen Fahrzeug (Mercedes-Benz Sprinter II Pritsche/Doppelkabine, EZ 7/07, Kennzeichen: NWM-SE101) ein Motordefekt vorliegt. Die geschätzten Reparaturkosten liegen ab 4.000,00 € aufwärts, je nach Umfang des Schadens – dieser kann erst nach Öffnung und genauer Prüfung des Motors ermittelt werden.

Das neue Fahrzeug ist für Einsätze im Bereich des Bauhofs notwendig. Haushaltsmittel wurden in Höhe von 45.000,00 € bereitgestellt (HHST: 34/55100/07100).

Nach ersten Recherchen sind Vorführfahrzeuge kurzfristig am Markt verfügbar. Die Kosten belaufen sich auf ca. 41.638,10 € brutto.

Die nächste Hauptuntersuchung (TÜV) des vorhandenen Mercedes-Benz Sprinter hat im Mai 2025 zu erfolgen, demnach ist eine kurzfristige Entscheidung über die Anschaffung eines neuen Fahrzeuges erforderlich.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst den Grundsatzbeschluss zur Beschaffung eines Fahrzeuges für den Bauhof der Gemeinde über Kauf. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Veranstaltung der Bürgerinitiative zum Thema "Krebsstudie Deponie" in der Aula der Schule

Im Juli 2025 plant die Bürgerinitiative "Stoppt die Deponie Schönberg" eine öffentliche Veranstaltung mit Herrn Professor Hoffmann in der Aula der Schule. Die Gemeindevertretung muss der Vermietung zustimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Vermietung der Aula für die Veranstaltung der Bürgerinitiative im Juli 2025 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	2

Vorsitz:	Protokollführung:
Marcus Kreft	Jessica Fengler