



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 24.04.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r
Lutz Götze

Mitglieder

Anne Burmeister

Christian Zwiebelmann

Dirk Teubler

Bastian Voss

Felix Oeser

ab 19:05 Uhr

Marian Stickel

Protokollführung

Anke Lütgens-Voß

Weiterhin anwesend:

Herr Robby Eggert im öffentlichen Teil

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.03.2025 - öffentlicher Teil
- 4 Veröffentlichung von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Hauptausschusses
- 5 Bericht des Bürgermeisters mit Aussprache

6	Einwohnerfragestunde	
7	Vergabe der Fördermittel für Vereine 2025	1/0091/2025
8	Ausschreibung Erdgasliefervertrag	4/0181/2025
9	Grundsatzbeschluss: Herstellung des Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Straße (ehemaliger Garagenkomplex)	4/0188/2025
10	Gesellschaftsvertrag der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH (Neufassung)	6/0187/2025
11	Änderung der Berechnungsgrundlage für die Auszahlungen an die Ortsteile	7/0013/2025
12	Informationen und Anfragen	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Götze begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Mitglieder des Hauptausschusses anwesend.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.03.2025 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Der Hauptausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 04.03.2025 - öffentlicher Teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Veröffentlichung von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 04.03.2025 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Ein Erwerbsangebot für die Gemarkung Petersberg, Flur 2, F1St 13/4 wurde abgelehnt.
 2. Der Hauptausschuss der Stadt Schönberg stimmt der Errichtung einer Druckerhöhungsstation durch den ZVG, auf der Gem. Lockwisch, Flur 1, F1St 37/3, zu.
-

3. Der Hauptausschuss empfiehlt, einem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 der Stadt Schönberg zuzustimmen.
4. Der Hauptausschuss Schönberg lehnt den Abschluss des Nutzungsvertrages mit dem Betreiber einer künftigen PVA Anlage zunächst ab.
5. Der Hauptausschuss empfiehlt, der Verlängerung des Rücktrittsrechts der LGE M-V GmbH für den 2. Nachtrag „Erweiterung Wohngebiet Lindenstraße“ bis zum 30.09.2026 zuzustimmen.
6. Der Hauptausschuss empfiehlt, die im Gewerbegebiet verfügbaren Flächen bis zum 31.12.2025 nicht zu reservieren, um die Ansiedlung eines Datacenters zu ermöglichen.

5 Bericht des Bürgermeisters mit Aussprache

Herr Oeser nimmt ab 19.05 Uhr an der Sitzung teil. Es sind sieben Mitglieder des Hauptausschusses anwesend.

Herr Bürgermeister Götz berichtet wie folgt:

Die Müllsammelaktion am 5.4. war erfolgreich, obwohl relativ wenig Teilnehmer begrüßt werden konnten. In den Ortsteilen fanden ebenfalls entsprechende Maßnahmen statt und auch die Jugendfeuerwehr beteiligte sich. Der Schützenverein meldete sich vorher ab, da die Mitglieder an diesem Wochenende die Zufahrt zum Schützenhaus herrichteten.

Eigentlich mit Freude könnte festgestellt werden, dass im Innenstadtbereich wenig Müll auffindbar war. Unsere Stadt ist also sauberer geworden, im Vergleich zu Vorjahren.

Als Negatives musste aber festgestellt werden, dass fast alle Grünanlagen durch Hundekot zum Teil übersät waren bzw. sind. Ein Teil der Hundehalter nimmt die Hinterlassenschaft der Tiere zwar in Beutel auf, hinterlässt dies aber in Büschen und Hecken, obwohl der nächste Papierkorb nur ein paar Schritte entfernt ist. Im Amtsblatt Mai 25 werde ich dazu nochmals Stellung nehmen und die Hundehalter an ihre Pflichten erinnern. Sollte sich der Zustand nicht bessern, ziehe ich einen Antrag auf Erhöhung der Hundesteuern in Betracht. Sicher, das betrifft dann auch die Hundehalter, die sich korrekt verhalten, aber allein mit Appellen scheint der Zustand nicht veränderbar zu sein.

In den Sprechstunden der vergangenen Wochen kamen Bürger /-innen mit Einzelanliegen. Dabei ging es u.a. um den Wunsch, die Gedenktafel für Werner von Siemens wieder am alten Schulgebäude anzubringen, um Baufragen in Lockwisch, um eine Radsportveranstaltung im Mai 25, um eine Ausstellung zur Entwicklungshilfe in Afrika und zur Gestaltung einer Veranstaltungsstätte in der Schlauentritt. Soweit die Bürgeranliegen ohne größeren Aufwand geklärt werden konnten, habe ich diese sofort an die zuständigen Mitarbeiter der Amtsverwaltung übergeben.

Zum Haushalt 25/26 - der Haushalt wurde beim Kreis zur Bestätigung eingereicht. Vor Ostern erhielten wir die Bestätigung der Rechtsaufsicht ohne weitere Kommentare oder Beauftragungen. Wir können somit auch mit den geplanten Maßnahmen und auch mit den personellen Besetzungen beginnen.

Zum B-Plan 23 - in den letzten Tagen fanden weitere Gespräche zur Umsetzung des B-Planes 23 statt. Es gilt neben den Fragen der Entwässerung nunmehr erneut zu klären, in welchen möglichen Abschnitten der B-Plan umgesetzt werden kann. Die Ursache dafür ist die Tatsache, dass neue Bodenrichtwerte, in der Masse über 50 für das Gebiet festgestellt wurden. Das Planungsbüro Mahnel und das Bauamt erarbeiten gegenwärtig entsprechende Angaben.

Nutzung Gebäude ehemalige Grundschule Amtsstraße im Zusammenhang mit dem Umbau des Verwaltungsgebäudes der Amtsverwaltung in Dassow besteht vorübergehend ein Raumbedarf für die Amtsverwaltung. Ein entsprechender Mietvertrag für die Nutzung der

Räumlichkeiten liegt vor zur Beschlussfassung. Die nicht benutzten Räumlichkeiten biete ich dem Verein K.U.K. an, um die Bibliothek unterzubringen. Nach Auszug der Amtsverwaltung kann die Bibliothek in das Gebäude der ehemaligen Grundschule insgesamt einziehen.

Veranstaltungen

Das Seniorencafé erfreut sich zunehmender Beliebtheit. Gegenwärtig nehmen regelmäßig 55 - 60 Seniores teil. Viel größer kann die Teilnehmerzahl nicht werden, da die Platzkapazität ausgereizt ist. Die Osterfeuer im Badeteich und im Ortsteil Lockwisch waren gut besuchte Veranstaltungen.

Am 30.04. richtet der Verein „Unternehmen für Schönberg“ wieder das Maibaumfest aus. Ich gehe davon aus, dass alle Stadtvertreter diese Veranstaltung besuchen. Gleichfalls am 30.04. findet in der Palmberghalle der „Tanz in den Mai“ statt.

Am 01.05. können wir ein Fußballerlebnis in Schönberg besuchen. Unser FC Schönberg 95 trifft in einem Pokalspiel auf den FC Hansa Rostock. Die Vorbereitungen laufen. Der FC Schönberg 95 steht dabei in Verbindung mit der Stadt, dem Amt und der Polizei. Es wird geplant, den Kinoplatz und das Gelände für den künftigen Parkplatz Ludwig-Biker-Straße als Parkplätze für die Fußballgäste auszuweisen. Die Rudolf-Hartmann-Straße soll von der Lübecker Straße bis zum Palmbergstadion gesperrt werden. Nach Aussagen des FC Schönberg 95 werden maximal 3.000 Eintrittskarten verkauft. Mit einem Andrang der Ultraszene des FC Hansa Rostock wird nicht gerechnet. Dennoch lege ich in Verbindung mit der Polizei Wert darauf, dass es keinerlei Übergriffe auf das Stadtgebiet gibt.

Am 03.05. veranstaltet unsere Feuerwehr den alljährlichen „Tag der offenen Tür“. Dieser Tag steht nochmals ganz im Zeichen des 100. Geburtstages unserer Wehr.

6 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner/innen anwesend.

7 Vergabe der Fördermittel für Vereine 2025

1/0091/2025

Herr Oeser und Herr Teubler sprechen zu den Empfehlungen des Fachausschusses.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Schönberg beschließt die Fördermittelvergabe gemäß der anliegenden Übersicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Anlage 1 Übersicht Vergabe Fördermittel

8 Ausschreibung Erdgasliefervertrag

4/0181/2025

Herr Teubler spricht zum vorgesehenen Start der Ausschreibung im 2. Quartal 2025.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Schönberg stimmt der Sammelbeschaffung zur Lieferung und Bezug von Erdgas für die Jahre 2026 und 2027 zu. Das Amt wird ermächtigt, das Vergabeverfahren bis einschließlich Zuschlagserteilung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

9 Grundsatzbeschluss: Herstellung des Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Straße (ehemaliger Garagenkomplex) 4/0188/2025

Herr Oeser, Herr Teubler, Frau Burmeister und Herr Zwiebelmann sprechen zur Art des vorgesehenen Belages und zu dessen Traglasten.

Die Parkflächennutzung durch LKW soll ausgeschlossen werden. Eine entsprechende Beschilderung muss noch festgelegt werden. Die Mitglieder sprechen sich grundsätzlich für eine kostenpflichtige Nutzung aus.

Es soll die Aufstellung von öffentlichen Ladepunkten durch die Energieversorger geprüft werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Legende der beigefügten Kostenschätzung weder digital noch in Papierform lesbar ist. Die Verwaltung wird gebeten, künftig lesbare, verbesserte Anlagen bei den Büros anzufordern.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadt Schönberg beschließt den Ausbau des Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Str. (ehemaliger Garagenkomplex) mit Kunststoffgittern mit Füllmaterial. Die Markierung der Stellplätze erfolgt mit Pflastersteinen in den Kunststoffgittern. Der Ausbau soll noch in 2025 beginnen.

Das Vergabeverfahren wird an die Verwaltung delegiert. Die Zuschlagsentscheidung obliegt der Verwaltung. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung.

Nach Fertigstellung des Bauvorhabens soll in der Ludwig-Bicker-Straße beidseitig ein absolutes Halteverbot eingerichtet werden.

Die Nutzung der Parkflächen soll kostenpflichtig erfolgen. Die Aufstellung von Ladepunkten soll bei den Energieversorgern angefragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

10 Gesellschaftsvertrag der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH (Neufassung) 6/0187/2025**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Schönberg genehmigt die Neufassung des Gesellschaftsvertrages der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH. Der vorliegende Entwurf zur Neufassung des Gesellschaftsvertrages der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

11 Änderung der Berechnungsgrundlage für die Auszahlungen 7/0013/2025

an die Ortsteile

Es erfolgt eine ausführliche Diskussion zur Höhe der bereitgestellten Haushaltsmittel insgesamt und der bisherigen Verwendung durch die Ortsteile.

Grundsätzlich dürfen keine Investitionen aus den Mitteln getätigt werden und keine Anschaffungen getätigt werden, die zu Folgekosten führen.

Der Bürgermeister wird den Ortsbeirat einladen und die Verwendungswünsche abfragen.

Die Empfehlung des Finanzausschusses wird auf einen Sockelbetrag von 500 € pro Ortsteil und zusätzlich 5 € pro Einwohner/in abgeändert.

Beschluss:

Die Ortsteile erhalten für die Gestaltung des gesellschaftlichen Lebens einen Sockelbetrag in Höhe von 500 € und 5 € pro Einwohner/in. Der Verwendungszweck ist vorab mit dem Bürgermeister abzustimmen (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Anlage 1 Berechnung Auszahlung an die Ortsteile

12 Informationen und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Vorsitz:

Lutz Götze

Protokollführung:

Anke Lütgens-Voß