



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 01.04.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:04 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitzende/r

Christian Zwiebelmann

##### Mitglieder

Ronny Arnold

Robby Eggert

Marian Stickel

Johannes Jörke

Torsten Boye

##### Protokollführung

Martin Blöcker

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Rainer Jörke

entschuldigt

##### Weiterhin anwesend:

Herr Peters, Zweckverband Grevesmühlen – bis einschließlich TOP 6

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 11.02.2025
- 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung zur Erneuerung und Mängelbeseitigung an Leichtflüssigkeitsabscheidern in der Stadt Schönberg 4/0191/2025
- 7 Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und deren Ortsteile für die gemeindlichen Straßen. 3/0024/2025
- 8 Informationen und Anfragen
  - 8.1 Veränderungssperre B-Plan 21
  - 8.2 Flächenkauf in Lockwisch (Feuerwehr)
  - 8.3 Aufräumen im Park
  - 8.4 Parkplatz Jugendclub/evangelische Schule
  - 8.5 Beleuchtung Palmberghalle
  - 8.6 Einbruchmeldeanlage Jugendclub
  - 8.7 Schulgebäude Dassower Straße
  - 8.8 Baugebiet Bünsdorfer Weg
  - 8.9 Mäharbeiten in der Stadt

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Zwiebelmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### **2 Genehmigung der Tagesordnung**

Zur (zeitlichen) Entlastung des Gastes, Herrn Peters, vom Zweckverband Grevesmühlen sollen die Tagesordnungspunkte 6 und 7 getauscht werden.

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg bestätigt die vorstehende Tagesordnung mit folgender Änderung: Die Tagesordnungspunkte 6 und 7 werden getauscht.

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 11.02.2025****Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 11.02.2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

---

**4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen**

Keine.

---

**5 Einwohnerfragestunde**

Keine Einwohner anwesend.

---

**6 Beratung zur Erneuerung und Mängelbeseitigung an Leichtflüssigkeitsabscheidern in der Stadt Schönberg 4/0191/2025**

Herr Peters vom Zweckverband Grevesmühlen stellt die Problematik mit den Leichtflüssigkeitsabscheidern vor. In der Stadt Schönberg werden zwei Anlagen betrieben, die erhebliche Mängel aufweisen. Es empfehle sich zunächst zu untersuchen, ob die Anlagen in der Form überhaupt erforderlich sind. Vermutlich stammen sie aus Zeiten, in denen andere Gewässerbelastungen erwartet wurden (Verlauf der B 104 durch das Stadtgebiet; Tankstelle). Nach einer Rücksprache mit der Unteren Wasserbehörde bestehe die Hoffnung, dass von dort kein weiterer Fortbestand gefordert werden muss.

Der Ausschuss wünscht ein Angebot eines Planungsbüros für Untersuchung, ob die Behandlungs- und Reinigungsanlagen in der Form erhalten werden müssen. Nach Vorliegen solle zunächst über die Finanzierung der Planungsleistung beraten werden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg erbittet ein Angebot eines Planungsbüros für Untersuchung, ob die Behandlungs- und Reinigungsanlagen in der Form erhalten werden müssen. Ggf. sind diese nicht mehr nötig oder einfachere Lösungen ausreichend.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**7 Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes 3/0024/2025**

---

---

## **in der Stadt Schönberg und deren Ortsteile für die gemeindlichen Straßen.**

Es soll geprüft werden, ob tatsächlich EU-weit vergeben werden muss. Wenn eine EU-Vergabe unausweichlich ist, soll der geprüft werden, ob der Zeitraum von zwei Jahren sinnvoll ist, oder zur besseren Planbarkeit, sowohl für die Stadt als auch für den Unternehmer, nicht ein längerer Zeitraum sinnvoll wäre. Bei einem längeren Zeitraum würde sich auch der Vergabeaufwand verringern.

Herr Zwiebelmann wolle mit Herrn Hillbrecht zu dem Sachverhalt in Kontakt treten.

### **Beschluss:**

Der Beschluss wird zurückgestellt. Es soll geprüft werden, ob tatsächlich EU-weit vergeben werden muss. Wenn eine EU-Vergabe unausweichlich ist, soll geprüft werden, ob der Zeitraum von zwei Jahren sinnvoll ist.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

## **8 Informationen und Anfragen**

---

### **8.1 Veränderungssperre B-Plan 21**

Herr Arnold greift den Wunsch aus der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg am 11.02.2025 nach der kurzfristigen Prüfung, ob die ausgelaufene Veränderungssperre des B 21 erneuert werden kann, auf. Dies sei kurzfristig zu klären.

Um keine weitere Zeit zu verlieren solle – ohne erneute Vorberatung durch den Bauausschuss – gleich im Hauptausschuss dazu beraten werden

---

### **8.2 Flächenkauf in Lockwisch (Feuerwehr)**

Herr Zwiebelmann berichtet, dass auch bis heute durch die Verwaltung noch kein Kontakt mit dem Eigentümer hergestellt worden sei.

---

### **8.3 Aufräumen im Park**

Herr Arnold lobt die Aufräumarbeiten im Park. Das habe sich gelohnt und sehe sehr gut aus

---

### **8.4 Parkplatz Jugendclub/evangelische Schule**

Herr Voss berichtet, dass der Sandparkplatz an der evangelischen Schule regelmäßig von den dortigen Rauchern aufgesucht werde und dort immer wieder Zigarettenkippen in nicht unerheblichem Maße herumliegen.

Herr Eggert informiert daraufhin, dass bereits ein Aschenbecher installiert sei.

Vielleicht könne ergänzend noch mit einer Beschilderung sensibilisiert werden?

---

### **8.5 Beleuchtung Palmberghalle**

Herr Arnold findet es nicht gut, dass seitens der Verwaltung die Bemühungen der

---

Ehrenamtler, eine günstige Lösung für die Instandsetzung/Leuchtmitteltausch in der Palmberghalle zu finden, „torpediert“ werden. Er bemängelt, dass über die Ergebnisse der Bemühungen der Abgeordneten „gemeckert“ werde. Immerhin habe man sich selbst gekümmert. Es sei eine Lösung gefunden worden, die den Austausch der elektronischen Vorschaltgeräte und der Leuchtmittel vorsehe – die Firma würde die dann erforderliche Zertifizierung übernehmen und sicherstellen. Die Kosten betragen etwa 25.000,00 €

Die Variante, die gesamten Leuchtkörper zu erneuern sei mit rund 125.000,00 € Investitionskosten teuer und belaste die angespannte Haushaltslage enorm. Gerne hätte man die 100.000,00 € gespart.

Herr Stickel bemängelt in dem Zusammenhang, dass bekannt sei, dass in der Halle – aufgrund des Alters – teilweise bereits seit einigen Jahren Unterhaltungsmaßnahmen anstehen, diese aber nicht in eine Art „Investitions- oder Finanzplan“ gesammelt sind. Im Haushalt sei schließlich nicht der entsprechende Bedarf berücksichtigt. Die erforderlichen Unterhaltungsmaßnahmen müssen angemeldet werden.

---

## **8.6 Einbruchmeldeanlage Jugendclub**

Auf Nachfrage von Herrn Eggert (Einbau einer Einbruchmeldeanlage; Kosten etwa 3.000,00 €) wird festgestellt, dass für eine Einbruchmeldeanlage in der Vergangenheit noch keine Beschlüsse gefasst worden seien.

---

## **8.7 Schulgebäude Dassower Straße**

Herr Stickel wünscht einen Planungsstand zum Schulneubau/-anbau. Es sei ruhig geworden in der Sache. Gibt es einen Bauzeitenplan?

Der Ausschuss möchte für ein mögliches Förderprogramm im Rahmen der im Raume stehenden Investitionspläne der Bundesregierung vorbereiten sein und für den Fall einer Förderung einen qualifizierten Antrag stellen können. Es solle zeitnah ein entsprechender Beschluss gefasst werden.

---

## **8.8 Baugebiet Bünsdorfer Weg**

Der Ausschuss wünscht einen Stand, wie viele Grundstücke inzwischen verkauft sind. Insbesondere die hinteren Grundstücke könnten zu große Auflagen für potentielle Erwerber haben.

Auf der Homepage der Stadt könnte auch auf das Angebot hingewiesen werden, um potentielle Käufer auf breiter Front anzusprechen.

---

## **8.9 Mäharbeiten in der Stadt**

Es wird gewünscht, dass die Mäharbeiten im Stadtgebiet dieses Jahr rechtzeitig erfolgen, auch in Hinblick auf die Veranstaltungen um den 1. Mai. Ist in den Verträgen eine Mähseason vereinbart?

Vorsitz:

Protokollführung:

---

---

Christian Zwiebelmann

---

Martin Blöcker