

- | | | |
|----|--|-------------|
| 4 | Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 26.11.2024 | |
| 5 | Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten | |
| 6 | Bratung der Vorschläge aus den Fraktionen zur Nachnutzung / Umbau des Gemeindehauses | |
| 7 | Beratung über die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes (FNP) für die Gemeinde Selmsdorf | 4/0067/2024 |
| 8 | Straßenunterhaltungsmaßnahmen Tannenweg, An der Beck, Sülsdorf | 4/0096/2024 |
| 9 | Projektvorstellung "Solarpark Selmsdorf"
- Aufhebung Grundsatzbeschluss - | 4/0110/2024 |
| 10 | Satzung der Stadt Schönberg über den Bebauungsplan Nr. 23 „Wohngebiet zw. Dassower Straße und Feldstraße“
- Frühzeitige Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - | 4/0170/2025 |
| 11 | 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zshg. mit der Vorbereitung von Flächen für die Wohnbebauung zw. der Dassower Straße & der Feldstraße im Bogen der B 104
- Frühzeitige Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde - | 4/0172/2025 |
| 12 | Bauhof - Pflasterung Rundweg | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Bernhard Stoeter, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Zusätzlich soll. Tagesordnungspunkt 12 aufgenommen werden mit dem Thema: Bauhof - Pflasterung des Rundweges

Im nichtöffentlichen Teil wird als Tagesordnungspunkt 13 das Thema Ärztehaus ergänzt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung mit den angemerkten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 26.11.2024

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 26.11.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	2

5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten

- Straßenbäume – Alleebepflanzung: warum erfolgt keine Aufpflanzung der entstandenen Lücken? Neu wird ein Abstand von 25 m der Bepflanzung von der Straße gefordert – oft befinden sich die Flächen nicht mehr im Eigentum des Straßenbauamtes
- Bau der Unterflurhydranten beginnt im März 2025
- Lübecker Straße: es finden keine Bauarbeiten statt, es besteht bisher keine Klärung wo die Leitungsführung langgehen soll
- illegale Baumrodungen ‚An der Beck‘ und Verlängerung ‚Wiesenweg‘ sind zur Anzeige gebracht worden
- Zarnewenz – am Dorfteich wird derzeit die Befestigung der Kante ausgeführt
- Rundweg Wiesenweg – Waldkante steht kurz vor der Vollendung

6 Bratung der Vorschläge aus den Fraktionen zur Nachnutzung / Umbau des Gemeindehauses

Herr Bürgermeister Kreft informiert über Gespräche bei der Unteren Denkmalbehörde und der Immissionsschutzbehörde des Landkreises.

Umnutzung für die Öffentlichkeit, Nutzung durch die Gemeinde und auch private Veranstaltungen.

Abstimmung mit der Unteren Denkmalbehörde beinhaltet den Umgang mit den Rolltoren, als Ansatz soll die historische Nachbildung einer einheitlichen Zeit ausgeführt werden.

Die Immissionsschutzanforderungen sind bestimmt durch eine Verbindung der öffentlichen Nutzung und der Wohnnutzung innerhalb der Gebäudekonstruktion.

Es ist über eine generelle Beibehaltung der Wohnnutzung zu entscheiden.

Bei Gemeindeveranstaltungen nach 22 Uhr – es sind bis zu 10 Ereignisse mit Lärmüberschreitung pro Jahr zulässig.

Ein Windfang soll für eine Reduzierung des Schalls im Übergang vom Innenbereich in den Außenbereich sorgen.

Die anliegenden Parkplätze sind nach 22 Uhr aus Schallschutzgründen nicht zu nutzen.

Es besteht derzeit ein Immissionsschutzrechtlicher Vorteil in der Summe der nächtlichen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Zu 2:

Ausführung als Deckensanierung mit Haltbarkeit von 20 Jahren, vorab muss ein Konzept für Verkehrs- und Parksituation erstellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Zu 3:

Keine zusätzliche Sanierung oder weitere Sanierung mittels Repave, DSK oder Deckenerneuerung, *Prüfung weiterer Maßnahmen zur Kostenreduzierung durch das Amt*

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Zu 4:

Es erfolgt keine umfangreiche Deckenerneuerung vor Beginn des Kiesabbaus.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

9 Projektvorstellung "Solarpark Selmsdorf"**4/0110/2024****- Aufhebung Grundsatzbeschluss -**

Der Sachverhalt wird erläutert. Es besteht kein Erfordernis zur Aufrechterhaltung des Grundsatzbeschlusses mehr.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt der Gemeindevertretung, den Grundsatzbeschluss vom 03. März 2022 hinsichtlich der Errichtung eines Solarparks (VO/4/743/2021) aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

10 Satzung der Stadt Schönberg über den Bebauungsplan Nr. 23**„Wohngebiet zw. Dassower Straße und Feldstraße“****4/0170/2025****- Frühzeitige Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -**

Es erfolgt eine Erläuterung des Sachverhaltes.

Die Gemeinde hat keine weiteren Anregungen zu liefern.

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf hat zum Vorentwurf der Satzung der Stadt Schönberg über den Bebauungsplan Nr. 23 „Wohngebiet zw. Dassower Straße und Feldstraße“ keine weiteren

Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

**11 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt
Schönberg im Zshg. mit der Vorbereitung von Flächen für die
Wohnbebauung zw. der Dassower Straße & der Feldstraße im
Bogen der B 104**

4/0172/2025

**- Frühzeitige Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als
Nachbargemeinde -**

Es erfolgt eine Erläuterung des Sachverhaltes.
Die Gemeinde hat keine weiteren Anregungen zu liefern.

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf hat zum Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zshg. mit der Vorbereitung von Flächen für die Wohnbebauung zwischen der Dassower Straße und der Feldstraße im Bogen der B 104 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

12 Bauhof - Pflasterung Rundweg

Es wurde die Pflasterung eines Rundweges auf dem Bauhof beschlossen. Gründe der Abweichung von ursprünglicher Kostenschätzung durch z. B. Salzsilo auf wasserundurchlässigem Beton. Es ist eine Versickerungsanlage zu erstellen für Niederschlagswasser. Die geschätzten Gesamtkosten betragen ca. 248 T€.

Es werden verschiedene Möglichkeiten der Wegeausbildung diskutiert. Hierin wurden die unterschiedlichen Beanspruchungen der Oberflächen betrachtet, z. B. für Rollcontainer der Grünschnittannahme, Fahrspur für PKW-Verkehr mittels Rasengittersteinen bei gleichzeitiger Versickerungsmöglichkeit des Regenwassers.

Konsens:

Das Ingenieurbüro soll Vorschläge für Umsetzungsmöglichkeiten mit einer Kostenhöhe von 120 T€ unterbreiten.

Vorsitz:

Protokollführung:

Bernhard Stoeter

Caroline Schulz
