



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 29.04.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:10 Uhr
Ort, Raum:	im Foyer / Eingangsbereich Schule Lüdersdorf i. Meckl. - Regionale Schule mit Grundschule Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r

Prof. Dr. Erhard Huzel

Mitglieder

Dr. Christian-Richard Kier

Karl Borrmann

Frank Rathke

Frank Arnold

Matthias Hamann

Thomas Böhm

Uwe Harder

Wilhelm Harder

André Hirndorf

Dr. Peter Rehbein

Nina Strugalla-D'Costa

René Tareilus

Protokollführung

Franzisca Badusche

Abwesend

Mitglieder

Reinhard Dröscher

entschuldigt

Nils Dümcke

entschuldigt

Anett Frank

entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Thomas Griefahn und Partnerin (Pflegeheim Wahrsow)

Herr Matthias Held und Partnerin (Pflegeheim Wahrsow)

Herr Hans-Peter Schulz
Frau Birte Martens von NORMA
Herr Mahnel vom Ingenieurbüro Mahnel
Herr Thomas Nifkiffa
Kameraden der Feuerwehr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.02.2025
 - 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 25.02.2025
 - 6 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.03.2025
 - 7 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 25.03.2025
 - 8 Bericht des Bürgermeisters
 - 9 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 04.02.2025
 - 10 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 25.02.2025
 - 11 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 13.03.2025
 - 12 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 25.03.2025
 - 13 Zustimmung zur Wahl des Gemeindewehrführers der Gemeinde Lüdersdorf und Ernennung zum Ehrenbeamten 3/0041/2025
 - 14 Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan Gemeinde Lüdersdorf 3/0040/2025
 - 15 Sachstand - Sanierung Pflegezentrum Wahrsow - Vorstellung des neuen Betreibers
 - 16 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Lüdersdorf 1/0087/2025
 - 17 3. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Lüdersdorf 1/0088/2025
-
-

- 18 Informationen und Anfragen
- 18.1 Jugendclub Lüdersdorf
- 18.2 Geschwindigkeitsmesstafeln
- 18.3 Korrektur von Protokollen
- 18.4 Verbindungsstraße Schattin-Duvennester Forst

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Hans-Peter Schulz, ehemaliges Mitglied der Gemeindevertretung, weist auf die Grundsatzentscheidung zur Entwicklung des Lüdersdorfer Kreisels hin, zudem ist eine Versorgungsleistung durch den Lebensmittelmarkt NORMA dringend notwendig. Der Bürgermeister unterstreicht, dass er das Vorhaben befürwortet.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Dr. Kier beantragt die Vertagung von Tagesordnungspunkt N 19.3 in den Bauausschuss.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	9	0

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	3	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 04.02.2025

Unter TOP 3 Punkt 3:

Der Leitfaden hat die Bezeichnung: "Kommunale Landschaftsplanung Mecklenburg-Vorpommern – Leitfaden für Gemeinden und Planer"

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 04.02.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

19.12 Uhr Herr Hans-Peter Schulz verlässt die Sitzung.

5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 25.02.2025

Zu TOP 10.3 Bankette Herrnburger Weg

Bitte Bankette begutachten, Instandsetzung wäre notwendig.

Am 25.02.2025 fand eine provisorische Sanierung statt. Die Abbruchkante wird immer massiver.

Die Bankette ist am **Palinger Weg**.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die geänderte Niederschrift über die Sitzung vom 25.02.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
12	0	1

6 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.03.2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 13.03.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	2

7 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 25.03.2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 25.03.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	3

8 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- 27.03.2025 Informationsgespräch mit Herrn Held, dem neuen Betreiber vom Pflegezentrum Wahrsow
 - 27.03.2025 Information über den Zwischenstand am Lüdersdorfer Kreisel über den Bauhof und Jugendclub
 - 28./29.03.2025 mehrere hohe Geburtstage
-

- Grünschnittannahme Bereich Herrnburg; Hecken an den Grundstücksgrenzen/ öffentlichen Wegen müssen den Blick in die Straßeneinmündungsbereiche freigeben
- 04.04.2025 Kita Staunsfeld (Baujahr 1997) muss überholt werden, u.a. die Glaskuppel im Dach (ca. 180.000€). Die Maßnahmen sollen in diesem Jahr durchgeführt werden
- 04.04.2025 Jahreshauptversammlung der Gemeindewehr im Gerätehaus Schattin, es wurde der Gemeindewehrführer gewählt
- 05.04.2025 Dorfputzaktion, es wurde unter anderem eine aufgebrochene Geldkassette mit Reisepass und Sparbuch gefunden, die der Polizei übergeben wurde
- Hauptsatzungsänderung muss erst zum Landkreis und wird erst nach der Genehmigung im Amtsblatt veröffentlicht
- 16.04.2025 Treffen mit dem Innenminister; Übergabe des Fördermittelbescheides für die Sportplatzsanierung
- Einladung des Innenministers für die Übergabe des Feuerwehrgerätehauses Schattin am 30.04.2025; allerdings ist der Innenminister verhindert
- 23.04.2025 Frühlingsfest des Seniorenclubs auf dem Vossberg
- 03.05.2025 punktuelle Verkehrsbeeinträchtigungen durch ein Radrennen vom RST Dassow
- Bei der beitragsfreien Kita für die Eltern soll das Land, laut Städte- und Gemeindetag, stärker in die Pflicht genommen werden
- 30.04.2025 Maibaumaufstellung durch Unser SchaDuLe e.V. in Schattin
- 06.05.2025 erster Spatenstich für das Feuerwehrgerätehaus in Palingen; Brandschutzbedarfsplan wird abgearbeitet

**9 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen
Sitzungsteils vom 04.02.2025**

Keine Beschlüsse.

**10 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen
Sitzungsteils vom 25.02.2025**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:

- TOP 11: Antrag auf Änderung bzw. Ergänzung des B-Plans Nr.2 „Palinger Weg“ wird zugestimmt

**11 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen
Sitzungsteils vom 13.03.2025**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:

- Fortschreibung des Landschaftsplanes unter Einarbeitung der Änderungsvorschläge. Die Auslegung erfolgte im Amt Schönberger Land ab dem 10.04.2025.

**12 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen
Sitzungsteils vom 25.03.2025**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:

TOP 18.1

- Dem Kaufantrag von Vantage Tower wird nicht zugestimmt; die Gemeindevertretung
-

beschließt die Verpachtung des betreffenden Grundstücks zu den derzeitigen Bedingungen.

**13 Zustimmung zur Wahl des Gemeindewehrführers der
 Gemeinde**

3/0041/2025

Lüdersdorf und Ernennung zum Ehrenbeamten

Herr Thomas Nifkiffa wurde am 04.04.2025 zum Gemeindewehrführer der Gemeinde Lüdersdorf gewählt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf stimmt der Wahl des Herrn Thomas Nifkiffa zum Gemeindewehrführer der Gemeinde Lüdersdorf zu. Für die Dauer der Wahlperiode (6 Jahre) wird Herr Thomas Nifkiffa zum Ehrenbeamten ernannt und erhält den Dienstgrad Hauptbrandmeister.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Herr Nifkiffa bekommt die Ernennungsurkunde vorgelesen und überreicht. Danach spricht er dem Bürgermeister den Diensteid nach und erhält noch ein Präsent.

**14 Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan Gemeinde
 Lüdersdorf**

3/0040/2025

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Herr Dr. Kier schlägt die Bildung einer Arbeitsgruppe vor, welche aus je einem Mitglied jeder Fraktion und Kameraden der Feuerwehren bestehen soll. Es entsteht eine Diskussion.

Herr Nifkiffa von der Gemeindewehr erklärt, dass die FFW dem Ingenieurbüro Zuarbeit leistet, auf Grund dessen der Brandschutzbedarfsplan (BSBP) erstellt wird. Es wird der Ist-Zustand und der Soll-Zustand erfasst.

Der Bürgermeister bekräftigt, dass er vollstes Vertrauen in die Gemeindewehrführung bei Fortschreibung des BSBP hat; er sieht kein Erfordernis für eine Arbeitsgruppe.

Herr Hirndorf weist darauf hin, dass in der Haushaltsplanung für die Fortschreibung des BSBP durch ein Ingenieurbüro 25.000 € berücksichtigt wurden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf beschließt:

b) die Fortschreibung des BSBP mithilfe eines Ingenieurbüros. Das Vergabeverfahren wird an die Amtsverwaltung delegiert, die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß der Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	3	0

**15 Sachstand - Sanierung Pflegezentrum Wahrsow - Vorstellung
 des neuen Betreibers**

Herr Held und Herr Griefahn stellen sich als neue Betreiber des Pflegezentrums Wahrsow vor.

Es ist geplant, dass am 01.07.2025 die Eröffnung der privaten Pflegeeinrichtung stattfindet.

Die Elektrik und die sanitären Einrichtungen müssen erneuert werden.

Es werden 56 vollstationäre Pflegeplätze eingerichtet. Eine Tagespflege wird nicht

angeboten.

Vor der Eröffnung wird es einen Tag der offenen Tür geben.

16 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde 1/0087/2025
Lüdersdorf

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Die Bekanntmachung erfolgt nur in einem Medium. Das Internet dient als zusätzliche Informationsquelle.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Lüdersdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

17 3. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung 1/0088/2025
Lüdersdorf

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Herr Dr. Kier möchte gerne eine Lesefassung der Geschäftsordnung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf beschließt die 3. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Lüdersdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	2

18 Informationen und Anfragen

18.1 Jugendclub Lüdersdorf

Der Jugendclub kann eventuell Mitte des Monats Mai wieder in Betrieb genommen werden.

18.2 Geschwindigkeitsmesstafeln

In der 30iger Zone am Herrnburger Kreisel bei der Kita wäre eine Tafel wünschenswert.

Herr Prof. Dr. Huzel spricht sich für mobile Anlagen aus, die an verschiedenen Standorten eingesetzt werden können.

18.3 Korrektur von Protokollen

Herr Dr. Kier hat vom Sitzungsdienst des Amtes die Mitteilung erhalten, dass Korrekturen vom Protokoll nicht im Originalprotokoll, sondern nur im Beschluss zur Bestätigung des Protokolls auftauchen.

Es existiert im Originalprotokoll auch kein Hinweis/ Vermerk auf eine Änderung. Das ist, wenn man mal nachschlägt nicht effizient und durchschaubar.

Der Bürgermeister wird sich an den LVB wenden, wie das Problem gelöst werden kann.

18.4 Verbindungsstraße Schattin-Duvennester Forst

Die Tempo 70 Schilder sind diebstahlsicher montiert.

Herr Prof. Dr. Huzel bemängelt, dass viele Straßen-, Verkehrsschilder mit Aufklebern verunstaltet sind.

Vorsitz:

Protokollführung:

Prof. Dr. Erhard Huzel

Franzisca Badusche