

4/0218/2025

Beschlussvorlage
öffentlich

Gemeinde Lüdersdorf

B-Plan Nr. 19 Gemeinde Lüdersdorf OT Wahrsow "An der Schule" Abgeltung Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 16.05.2025	<i>Bearbeitung:</i> Anja Steinbrück <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1403
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung)		Ö
Finanzausschuss der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung)	10.06.2025	Ö
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung)		Ö

Sachverhalt

Die Abnahme zur Übernahme der Erschließungsanlage - Verkehrs- und Grünflächen - erfolgte am 11.04.2025.

Im Erschließungsvertrag, § 10, ist geregelt, dass der Erschließer die Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen für eine Dauer von 10 Jahren, nach Abschluss einer 2-Jährigen Entwicklungspflege, durchzuführen hat - also bis zum Jahr 2033.

Dies beinhaltet die Unterhaltungspflege der 34 Stück Bäume (Straßenbäume und Streuobstwiese), das Mähen der Streuobstwiese (max. 2 x p.a.), das Mähen der Grünflächen/ Baumtaschen/ Fußweg (6 x p.a.) – siehe Anlage II.

Der Erschließungsträger bietet an/ stellt den Antrag die Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen von 2026 - 2033 gegenüber der Gemeinde abzugelten, die bereits laufenden Maßnahmen für 2025 werden noch ausgeführt. Der abzugeltende Betrag i.H.v. 33.892,32 € ergibt sich aus den bisher vertraglich vereinbarten geleisteten Pflegemaßnahme – siehe Anlage I.

Eine technische Ausführung der Leistung ist über den Bauhof der Gemeinde möglich.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Abgeltung der Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen durch den Erschließungsträger an die Gemeinde Lüdersdorf durch Zahlung des abzugeltenden Betrages in Höhe von 33.892,32 €. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Vertrag zwischen der Gemeinde Lüdersdorf und dem Erschließungsträger vorzubereiten.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahme in Höhe von 33.892,32 € gemäß Anlage I

Anlage/n

1	Anlage I (öffentlich)
2	Anlage II (öffentlich)

