

**4/0215/2025**

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Beratungsverlauf

---

### Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Ausschuss für Mobilität, Ordnung, Klimaschutz und Wirtschaft der Stadt Dassow (Vorberatung)	06.05.2025	geändert beschlossen
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow (Vorberatung)	08.05.2025	ungeändert beschlossen
Hauptausschuss der Stadt Dassow (Vorberatung)	20.05.2025	
Stadtvertretung Dassow (Entscheidung)	10.06.2025	

### Ausführlicher Beratungsverlauf

<b>06.05.2025</b>	<b>Sitzung des Ausschusses für Mobilität, Ordnung, Klimaschutz und Wirtschaft der Stadt Dassow</b>
-------------------	--

#### **Wortprotokoll:**

Der Bürgermeister berichtet sehr ausführlich zu den geplanten Anbaumaßnahmen. In der vorliegenden Beschlussvorlage sind jedoch die Kosten für die Sanierung des Altdaches (Gründach) der Fahrzeughalle, der Fassade und die Erweiterung einer PV-Anlage auf dem Dach einschl. Speicher nicht enthalten. Die Entwurfsplanung musste kurzfristig erstellt werden, da beim Landkreis NWM ein Antrag auf Vorbescheid eingereicht wurde.

Der Kostenansatz muss daher entsprechend angepasst und in den Haushalt 2027 eingestellt werden. In 2025 ist zunächst die Planung mit 50 TEUR eingestellt. Die Baukosten sind in 2026 vorgesehen.

Im nächsten SWB-Ausschuss wird der Architekt die Entwurfsplanung vorstellen. Auf Nachfrage von Herrn Matzke bestätigt Herr Kuhfuß, dass der Bedarf der FF Pötenitz in die Planung eingeflossen ist.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Mobilität, Ordnung, Klimaschutz und Wirtschaft empfiehlt:

Die Stadt Dassow beschließt, den Anbau des Feuerwehrgerätehauses auf Grundlage der vorgelegten Entwurfsplanung sowie der darauf aufbauenden Genehmigungs- und Ausführungsplanung – vorbehaltlich der noch ausstehenden Baugenehmigung – , einschließlich der durch den Bürgermeister mündlich vorgetragenen Änderungen zur Sanierung des Altdaches, Errichtung einer PV-Anlage und Fassadensanierung, durchzuführen.

Es wird ein Grundsatzbeschluss gefasst, die Vorbereitung und Durchführung der erforderlichen Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidung für gesamte Baumaßnahme Feuerwehranbau an die Amtsverwaltung zu delegieren. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und stellvertretenden Bürgermeister.

Aufgrund der hohen Dringlichkeit der Baumaßnahme soll nach Vorliegen der Baugenehmigung und Fertigstellung der Ausführungsplanung umgehend mit der Ausschreibung und anschließenden Baudurchführung begonnen werden.

Im gesamten Projektverlauf sind Fördermöglichkeiten zu prüfen und bei Möglichkeit zu nutzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

**08.05.2025****Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow****Wortprotokoll:**

Herrn Selzer wird das Wort erteilt.

Er berichtet über den aktuellen Stand der Planungen zum Anbau an das Feuerwehrgebäude in Dassow. Dabei hebt er hervor, dass der bestehende Platz aufgrund der gewachsenen Anforderungen nicht mehr ausreicht. Die vorgesehene Erweiterung umfasst sowohl die Fahrzeughalle als auch zusätzliche Räumlichkeiten für Schulungen und Lagerflächen.

Besonderes Augenmerk legt Herr Selzer auf die notwendige Umsetzung einer Schwarz-Weiß-Trennung, um den hygienischen Anforderungen gerecht zu werden und eine klare Abgrenzung zwischen Einsatzkleidung und persönlicher Kleidung der Einsatzkräfte zu gewährleisten.

Des Weiteren geht er auf erste Kostenschätzungen ein und informiert über mögliche Fördermittel, die für das Projekt in Anspruch genommen werden könnten. Es wird vorgeschlagen, die Planungen weiter zu konkretisieren und im nächsten Schritt einen detaillierten Finanzierungsplan zu erarbeiten.

Herr Selzer und Herr Über verlassen die Sitzung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt:

Die Stadt Dassow beschließt, den Anbau des Feuerwehrgerätehauses auf Grundlage der vorgelegten Entwurfsplanung sowie der darauf aufbauenden Genehmigungs- und Ausführungsplanung – vorbehaltlich der noch ausstehenden Baugenehmigung – durchzuführen. Es wird ein Grundsatzbeschluss gefasst, die Vorbereitung und Durchführung der erforderlichen Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidung für gesamte Baumaßnahme Feuerwehranbau an die Amtsverwaltung zu delegieren. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und stellvertretenden Bürgermeister. Aufgrund der hohen Dringlichkeit der Baumaßnahme soll nach Vorliegen der Baugenehmigung und Fertigstellung der Ausführungsplanung umgehend mit der Ausschreibung und anschließenden Baudurchführung begonnen werden. Im gesamten Projektverlauf sind Fördermöglichkeiten zu prüfen und bei Möglichkeit zu nutzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

**20.05.2025****Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow**

**Wortprotokoll:**

Herr Kuhfuß berichtet aus der Sitzung des SWB-Ausschusses. Die Anwesenden sind sich darüber einig, dass im Zusammenhang mit der baulichen Erweiterung eine Sanierung des Daches vorgenommen werden soll, das Dach begrünt werden soll, die Installation einer PV-Anlage auf dem Dach mit Speicher und nach der Errichtung des Neubaus die Fassade des Bestandsgebäudes erneuert werden soll. Die zusätzlichen Kosten sind in den Haushalt für 2027 einzustellen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadt Dassow beschließt, den Anbau des Feuerwehrgerätehauses auf Grundlage der vorgelegten Entwurfsplanung sowie der darauf aufbauenden Genehmigungs- und Ausführungsplanung – vorbehaltlich der noch ausstehenden Baugenehmigung – durchzuführen.

Es wird ein Grundsatzbeschluss gefasst, die Vorbereitung und Durchführung der erforderlichen Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidung für gesamte Baumaßnahme Feuerwehranbau an die Amtsverwaltung zu delegieren. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und stellvertretenden Bürgermeister.

Aufgrund der hohen Dringlichkeit der Baumaßnahme soll nach Vorliegen der Baugenehmigung und Fertigstellung der Ausführungsplanung umgehend mit der Ausschreibung und anschließenden Baudurchführung begonnen werden.

Im gesamten Projektverlauf sind Fördermöglichkeiten zu prüfen und bei Möglichkeit zu nutzen.

Folgende Planungen sind in das Bauvorhaben mit aufzunehmen: - Sanierung des Daches, Installation einer PV-Anlage auf dem Dach inklusive Speicher, eine Begrünung des Daches sowie die Erneuerung der Fassades des Bestandsgebäudes nach Fertigstellung des Erweiterungsanbaus.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

**10.06.2025****Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow****Wortprotokoll:**