

**7/0016/2025**

Fraktionsantrag  
öffentlich

## Gemeinde Lüdersdorf

### Antrag der Fraktion Die Initiative - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan 11

Amt Schönberger Land	Bearbeitung:
Fraktion	Heike Waschow
Datum	Bearbeiter/in-Telefonnr.:
12.06.2025	038828/330-1102

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Gemeindevorvertretung Lüdersdorf (Entscheidung)		Ö

#### Sachverhalt

- siehe Anlage –

#### Beschlussvorschlag

- siehe Anlage –

#### Finanzielle Auswirkungen

keine

#### Anlage/n

1	20250610_Antrag_Industriegebiet_Aufhebung_sign (öffentlich)
---	---



# **Die Initiative**

**für eine ökologische und soziale Politik  
in der Gemeinde Lüdersdorf**

Gemeinde Lüdersdorf

**öffentliche Beschlussvorlage**

## **Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan 11**

**Antrag der Fraktion „INI“ zur Sitzung der Gemeindevorvertretung am 24.06.2024**

### **Sachverhalt:**

Es war das Ziel der Gemeinde, die Zielsetzungen des Landesraumentwicklungsprogrammes vom 29.01.2002 umzusetzen und einen industriellen Großstandort zu entwickeln. Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Lüdersdorf hatte in ihrer Sitzung am 30.01.2003 den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Planverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 11 gefasst. In ihrer Sitzung am 10.07.2007 fasste die Gemeindevorvertretung den präzisierten Aufstellungsbeschluss mit einem reduzierten Plangeltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet Lüdersdorf Süd“ (Vorlage VO/4/624/2007). Entsprechend den Vorgaben des BauGB erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom 20.09.2007 bis 19.10.2007 sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 29.10.2007. Eine Abwägung der erhaltenen Einwendungen, Stellungnahmen und sonstigen diesbezgl. Rückmeldungen ist nie erfolgt. Das Planverfahren wurde nicht weitergeführt und befindet sich somit inhaltlich auf dem Stand von vor ca. 18 Jahren.

Zwischenzeitlich gewonnene Erkenntnisse über Belange des Natur-, Wald-, Boden- und Klimaschutzes sowie gänzlich veränderte wirtschaftliche und rechtliche Rahmenbedingungen erfordern eine völlige Neubewertung der raumordnerischen Vorstellungen von 2002. Eine geordnete Berücksichtigung dieser Erkenntnisse und veränderten Rahmenbedingungen ist über eine Fortsetzung des 2003 begonnenen und 2007 präzisierten Verfahrens nicht mehr möglich. Der o.g. Aufstellungsbeschluss muss daher aufgehoben werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Lüdersdorf hebt den präzisierten Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Lüdersdorf für einen Teil des Industrie- und Gewerbeparks südlich und südwestlich von Lüdersdorf und Wahrsow VO/4/624/2007 vom 10.07.2007 auf.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

Wahrsow, 10.06.2025

Christian Kier  
Fraktionsvorsitzender