



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.05.2025
- 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 5.1 Parken in der Fritz-Reuter-Straße
- 5.2 Containerplatz in der Fritz-Reuter-Straße
- 6 Beratung zum Gebäude Johann-Boje-Str. 2, 23923 Schönberg (Vereinsheim Geflügelzucht) 4/0222/2025
- 7 Palmberghalle Stadt Schönberg-Erstellung einer Prioritätenliste für bauliche Unterhaltungsmaßnahmen 4/0224/2025
- 8 Feuerwehr Schönberg - Abarbeitung Mängelbericht der HFUK 4/0230/2025
- 9 Erweiterung der Regionalen Schule für den Bereich der Grundschule 4/0231/2025
- 10 Informationen und Anfragen

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Zwiebelmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### 2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Ordnung und Umwelt der Stadt Schönberg bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

---

**3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.05.2025****Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Ordnung und Umwelt der Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 06.05.2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

---

**4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen**Verkauf Grundstücke Bünsdorfer Weg (LGE M-V):

Die LGE M-V möge der Stadt Banner zur Verfügung stellen. Der Bauhof wird diese dann an exponierten Stellen (Umgehungsstraße Schönberg) aufstellen.

Zufahrt Feuerwehr Lockwisch:

Die Eigentümerin wurde angeschrieben mit dem Inhalt, dass die Stadt den Zufahrtsbereich zur Feuerwehr erwerben möchte. Seitens der Eigentümer erfolgte auch eine Rückmeldung. Man sei bereit, mit dem Bauausschussvorsitzenden und der Verwaltung dazu ins Gespräch zu gehen.

Straßenschäden Marienstraße und Gewerbegebiet:

Die bereits in der letzten Sitzung aufgezeigten Schäden in der Marienstraße sind dem Straßenmeister nochmal mitgeteilt worden. Dieser wolle das lösen.

Die Schäden im Gewerbegebiet stammen aus lange zurückliegenden externen Maßnahmen. Hier muss die Stadt ggf. auf eigene Rechnung handeln.

Parkplatzbau Ludwig-Bicker-Straße:

Laut Beschluss der Stadtvertretung soll Ladeinfrastruktur vorgesehen werden. Der Bauausschuss empfiehlt, diese an der westlichen Flanke zu errichten: Zunächst 4 Ladepunkte á 22 kW (zwei AC-Säulen); Leerrohre für weitere vorstrecken.

---

**5 Einwohnerfragestunde**

---

**5.1 Parken in der Fritz-Reuter-Straße**

Es ist ein Einwohner (Herr Gertig) anwesend der folgendes anspricht:

Das auf dem „Gehweg“ angeordnete Parken und das im Übrigen eingerichtete Halteverbot im Rahmen des Verkehrskonzeptes führt dazu, dass vor den Garagen auf dem Seitenstreifen geparkt wird, statt wie vorher auf der Fahrbahn. Dadurch sei das Rangieren vor den Garagen und das Ein- und Ausfahren zeitweise unmöglich. Außerdem sei der „Gehweg“ durch das angeordnete Parken nicht mehr nutzbar.

*Der Bauausschuss sagt zu, dass das Ordnungsamt Maßnahmen prüfen solle (z. B. Errichtung von Pollern vor den Garagen).*

---

---

## 5.2 Containerplatz in der Fritz-Reuter-Straße

Der Containerplatz (Duales System) in der Fritz-Reuter-Straße sei hinsichtlich seiner Kapazität nicht ausreichend. Entweder müsse ein zusätzlicher Papiercontainer gestellt werden oder der Entleerungsrhythmus verkürzt werden. Seit Ostern sei überdies bereits 4 mal die turnusmäßige Entleerung ausgefallen.

*Herr Stickel bestätigt dieses Problem grundsätzlich. Auch am Kinoplatz seien die mangelnde Pflege und fehlende Kapazitäten zu beobachten. Die Entleerungsrhythmen müssen verkürzt werden. Das Stellen zusätzlicher Container sei aus baulichen Gründen nicht überall möglich.*

---

## 6 Beratung zum Gebäude Johann-Boje-Str. 2, 23923 Schönberg (Vereinsheim Geflügelzucht) 4/0222/2025

Der Vereinsvorsitzende, Herr Stopperka, sei per Post zu diesem Tagesordnungspunkt eingeladen worden. Er ist allerdings nicht erschienen; eine Rückmeldung erfolgt ebenfalls nicht.

Der Bauausschuss empfiehlt, den vom Zweckverband GVM geforderten Regenwasseranschluss des Vereinsheims herzustellen und die Dachflächen mittels KG-Rohr dort anzuschließen. Weitere Unterhaltungsmaßnahmen am Gebäude und Grundstück sollen in Hinblick auf eine zukünftige mögliche Entbehrlichkeit des Gebäudes nicht erfolgen. Der Regenwasseranschluss soll zusammen mit dem Parkplatzbau erledigt werden.

---

## 7 Palmberghalle Stadt Schönberg-Erstellung einer Prioritätenliste für bauliche Unterhaltungsmaßnahmen einer 4/0224/2025

Es wird intensiv über die Unterhaltungsmaßnahmen an der Halle beraten. Der Bauausschuss bestätigt die Notwendigkeit der hier abgebildeten Maßnahmen. Hinsichtlich der Beleuchtung wird in einem separaten Tagesordnungspunkt der heutigen Sitzung beraten.

Der Prioritätenliste wird so zugestimmt. Die Instandsetzung der Beleuchtung in der Halle (Umrüstung auf LED), die Reparatur des Daches (Gesamtreparatur aller Oberlichter) und die Modernisierung der Brandmeldeanlage sollen unverzüglich noch in diesem Jahr umgesetzt werden. Dafür sind Haushaltsmittel bereits vorhanden. Soweit diese nicht ausreichen, sollen fehlende Mittel über einen ohnehin erforderlichen Nachtragshaushalt beschafft werden. Die Optimierung der Steuerung der Kesselanlage, Heizung, Warmwasseraufbereitung und Lüftungsanlage soll in 2026 erfolgen. Haushaltsmittel sind ebenfalls über einen Nachtragshaushalt zu planen.

Der Amtsausschuss werde voraussichtlich am 10.07.2025 über einen Nachtragshaushalt beraten.

### Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg empfiehlt entsprechend des Sachverhaltes die Umsetzung der Maßnahmen in der folgenden Reihenfolge (Priorisierung):

1. Beleuchtung (2025)
2. Reparatur des Daches: Gesamtreparatur aller Oberlichter (2025)
3. Modernisierung Brandmeldeanlage (2025)
4. Optimierung Steuerung Kesselanlage, Heizung, Warmwasseraufbereitung und Lüftungsanlage (2026)

Fehlende Haushaltsmittel sind über einen Nachtragshaushalt zu planen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

---

---

**8                    Feuerwehr Schönberg - Abarbeitung Mängelbericht der HFUK                    4/0230/2025**

In der Bauausschusssitzung nach den Sommerferien (voraussichtlich 06.10.2025) sollen die konkreten Planungen vorgestellt werden (Informationsvorlage).

---

**9                    Erweiterung der Regionalen Schule für den Bereich der                    4/0231/2025**  
**Grundschule**

1. Leider fehlt ein Tagesordnungspunkt auf der heutigen Sitzung: Regionale Schule mit Grundschule – Brandschutzsanierung.

Herr Götze fasst den Inhalt des fehlenden Punktes kurz zusammen, mit dem folgenden wesentlichen Inhalt:

Durch Insolvenz der Firma, die den Einbau der neuen Brandschutztüren beauftragt bekommen hatte, sind diese Türen unvollendet und nicht voll funktionstüchtig.

Ein neues Ausschreibungsverfahren hatte zum Inhalt, diese Türen funktionstüchtig herstellen zu lassen und die noch fehlenden Türen neu zu beauftragen. Für dieses Verfahren ging in Bezug zur Kostenberechnung ein stark überteuertes Angebot ein, so dass das Verfahren aufgehoben werden musste. Das Leistungsverzeichnis wurde vom Planer überarbeitet. In der 23. KW 2025 werden 2 separate Ausschreibungsverfahren gestartet, in denen Metalltüren und Holztüren getrennt anzubieten sind. Diese Aufteilung soll die Angebotsabgabe für die Firmen attraktiver gestalten. Nach Angebotseröffnung und Prüfung der Angebote besteht eine neue Verbindlichkeit im Vertragsverhältnis zu der ausführenden Firma. Der Bauablauf muss darauf reagieren.

Der Bauausschuss wünscht zur nächsten Sitzung einen Bauzeitenplan.

Dem Bauausschuss sind weitere allgemeine Mängel am Gebäude bekannt, so z. B. Putzschäden an Innenwänden oder Schäden der Fassade. Mehrfach sei dies bereits durch den Schulleiter und den Hausmeister erfasst worden.

Der Bauausschuss ist sich deshalb einig, dass die nächste Sitzung des Bauausschusses (01.07.2025) in der Schule stattfinden soll. Herr Slotta soll dazu eingeladen werden. Ziel ist u. a. die Besichtigung der Mängel.

2. Zum geplanten Erweiterungsbau gibt es keinen Diskussionsbedarf.

---

**10                    Informationen und Anfragen**

Herr Eggert berichtet, dass er die befallenen/geschädigten Buchsbäume am Park mit geeigneten Pflanzenschutzmitteln behandeln wolle. Es seien etwa drei Behandlungsgänge in diesem Jahr nötig. Im nächsten Jahr müsse gleich nach Befall mit der Behandlung begonnen werden. Es wird sich erhofft, die Pflanzen zu retten.

Der Bauausschuss stimmt der Behandlung der Gewächse zu.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Christian Zwiebelmann

---

Martin Blöcker

---