

4/0218/2025-1

Beschlussvorlage
öffentlich

Gemeinde Lüdersdorf

B-Plan Nr. 19 Gemeinde Lüdersdorf OT Wahrsow "An der Schule" Abgeltung Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 25.06.2025	<i>Bearbeitung:</i> Anja Steinbrück <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1403
-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

- siehe Ursprungsvorlage -

Beschlussvorschlag

- siehe Ursprungsvorlage

Anlage/n

1	Ursprungsvorlage mit Anlagen I + II (öffentlich)
---	--------------------------------------------------

4/0218/2025

Beschlussvorlage
öffentlich

Gemeinde Lüdersdorf

B-Plan Nr. 19 Gemeinde Lüdersdorf OT Wahrsow "An der Schule" Abgeltung Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 16.05.2025	<i>Bearbeitung:</i> Anja Steinbrück <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1403
-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung)		Ö
Finanzausschuss der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung)	10.06.2025	Ö
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung)		Ö

Sachverhalt

Die Abnahme zur Übernahme der Erschließungsanlage - Verkehrs- und Grünflächen - erfolgte am 11.04.2025.

Im Erschließungsvertrag, § 10, ist geregelt, dass der Erschließer die Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen für eine Dauer von 10 Jahren, nach Abschluss einer 2-Jährigen Entwicklungspflege, durchzuführen hat - also bis zum Jahr 2033.

Dies beinhaltet die Unterhaltungspflege der 34 Stück Bäume (Straßenbäume und Streuobstwiese), das Mähen der Streuobstwiese (max. 2 x p.a.), das Mähen der Grünflächen/ Baumtaschen/ Fußweg (6 x p.a.) – siehe Anlage II.

Der Erschließungsträger bietet an/ stellt den Antrag die Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen von 2026 - 2033 gegenüber der Gemeinde abzugelten, die bereits laufenden Maßnahmen für 2025 werden noch ausgeführt. Der abzugeltende Betrag i.H.v. 33.892,32 € ergibt sich aus den bisher vertraglich vereinbarten geleisteten Pflegemaßnahme – siehe Anlage I.

Eine technische Ausführung der Leistung ist über den Bauhof der Gemeinde möglich.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Abgeltung der Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen durch den Erschließungsträger an die Gemeinde Lüdersdorf durch Zahlung des abzugeltenden Betrages in Höhe von 33.892,32 €. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Vertrag zwischen der Gemeinde Lüdersdorf und dem Erschließungsträger vorzubereiten.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahme in Höhe von 33.892,32 € gemäß Anlage I

Anlage/n

1	Anlage I (öffentlich)
2	Anlage II (öffentlich)

WahrsoWiesen - Pflegemaßnahmen Grün

30.04.2025

					netto	brutto
1.9.3.10	Entwicklungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		2.346,00 €	2 Jahre
1.9.3.20	Unterhaltungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		11.730,00 €	10 Jahre
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2 x / p.a.	14.904,00 €	12 Jahre
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6 x / p.a.	13.662,00 €	12 Jahre
Vergabe - Pflegemaßnahmen Grün					42.642,00 €	50.743,98 €

2022	1. von 2 Jahren				netto	brutto
1.9.3.10	Entwicklungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		1.173,00 €	
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2-mal	1.242,00 €	
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6-mal	1.138,50 €	
					3.553,50 €	4.228,67 €
2023	2. von 2 Jahren				netto	brutto
1.9.3.10	Entwicklungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		1.173,00 €	
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2-mal	1.242,00 €	
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6-mal	1.138,50 €	
					3.553,50 €	4.228,67 €
2024	1. von 10 Jahren				netto	brutto
1.9.3.10	Unterhaltungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		1.173,00 €	
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2-mal	1.242,00 €	
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6-mal	1.138,50 €	
					3.553,50 €	4.228,67 €
2025	2. von 10 Jahren				netto	brutto
1.9.3.10	Unterhaltungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		1.173,00 €	
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2-mal	1.242,00 €	
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6-mal	1.138,50 €	
					3.553,50 €	4.228,67 €
2026	3. von 10 Jahren				netto	brutto
1.9.3.10	Unterhaltungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		1.173,00 €	
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2-mal	1.242,00 €	
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6-mal	1.138,50 €	
					3.553,50 €	4.228,67 €
2027	4. von 10 Jahren				netto	brutto
1.9.3.10	Unterhaltungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		1.173,00 €	
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2-mal	1.242,00 €	
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6-mal	1.138,50 €	
					3.553,50 €	4.228,67 €
2028	5. von 10 Jahren				netto	brutto
1.9.3.10	Unterhaltungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		1.173,00 €	
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2-mal	1.242,00 €	
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6-mal	1.138,50 €	
					3.553,50 €	4.228,67 €
2029	6. von 10 Jahren				netto	brutto
1.9.3.10	Unterhaltungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		1.173,00 €	
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2-mal	1.242,00 €	
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6-mal	1.138,50 €	
					3.553,50 €	4.228,67 €
2030	7. von 10 Jahren				netto	brutto
1.9.3.10	Unterhaltungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		1.173,00 €	
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2-mal	1.242,00 €	
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6-mal	1.138,50 €	
					3.553,50 €	4.228,67 €
2031	8. von 10 Jahren				netto	brutto
1.9.3.10	Unterhaltungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		1.173,00 €	
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2-mal	1.242,00 €	
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6-mal	1.138,50 €	
					3.553,50 €	4.228,67 €
2032	9. von 10 Jahren				netto	brutto
1.9.3.10	Unterhaltungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		1.173,00 €	
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2-mal	1.242,00 €	
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6-mal	1.138,50 €	
					3.553,50 €	4.228,67 €
2033	10. von 10 Jahren				netto	brutto
1.9.3.10	Unterhaltungspflege Baum	34 Stk.	34,50 €		1.173,00 €	
1.9.3.30	Streuobstwiese mähen	1 Stk.	621,00 €	2-mal	1.242,00 €	
1.9.3.40	Mähen Grünflächen/Baumtaschen/Fußweg	1 Stk.	189,75 €	6-mal	1.138,50 €	
					3.553,50 €	4.228,67 €
Geamtsumme					42.642,00 €	50.743,98 €

2026	4.228,67 €	1 Jahr
2027	4.228,67 €	2 Jahr
2028	4.228,67 €	3 Jahr
2029	4.228,67 €	4 Jahr
2030	4.228,67 €	5 Jahr
2031	4.228,67 €	6 Jahr
2032	4.228,67 €	7 Jahr
2033	4.228,67 €	8 Jahr

33.829,32 €

