

# Beschlussauszug

---

**4/0280/2025**

aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf  
vom 29.07.2025

---

**Top 9      Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ der Gemeinde Lüdersdorf im Ortsteil Herrnburg - Abwägungs- und Satzungsbeschluss -**

Herr Mahnel vom Planungsbüro Mahnel stellt die Satzung vor. Es werden Fragen an Herrn Mahnel gestellt.

Herr Böhm hinterfragt die Ausgleichsmaßnahmen, die nicht in der Gemeinde Lüdersdorf liegen. Frau Strugalla D`Costa fragt nach, warum die Empfehlung, die bei der Vorstellung des Bebauungsplanes Nr.17 gegeben wurde, dass Regenwasser in die Moorfläche einzuleiten, nicht eingearbeitet wurde.

**Beschluss:**

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 und Anlage 2 macht sich die Gemeinde Lüdersdorf zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf den Bebauungsplan Nr. 17 „Bookhorstkoppel“, bestehend aus der Planzeichnung Teil (A), den textlichen Festsetzungen im Text Teil (B) mit den örtlichen Bauvorschriften, begrenzt:
  - nördlich: durch Aufforstungs- und Waldflächen,
  - östlich: durch einen bepflanzten Graben und das LSG „Palinger Heide und Halbinsel Teschow“,
  - südlich: durch die Bahnstecke Lübeck- Bad Kleinen- Strasburg und stillgelegte Gleisanlagen,
  - westlich: durch die Anlage für betreutes Wohnen in der Straße „Am Bahnhof“ Nr. 3 und das Einkaufszentrum,als Satzung.
3. Die Begründung des Bebauungsplane Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	3	0