



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 29.07.2025

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:58 Uhr

Ort, Raum: im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

Martin Schäfer

Nils Dümcke

Vertretung für: Dr. Peter Rehbein

René Tareilus

Jan Schröder

Thomas Böhm

Vertretung für: Tillmann Ober

Protokollführung

Kai Zimmer

Abwesend

Mitglieder

Dr. Peter Rehbein

Entschuldigt

Tillmann Ober

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Prof. Dr. Huzel

diverse Einwohner,

Herr Mahnel und Frau Patzelt vom Planungsbüro Mahnel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ der Gemeinde Lüdersdorf im Ortsteil Herrnburg - Abwägungs- und Satzungsbeschluss - 4/0280/2025
- 4 Informationen und Anfragen
 - 4.1 Baustopp in Palingen
 - 4.2 Niederschrift vom 03.06.2025

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Arnold begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ der Gemeinde Lüdersdorf im Ortsteil Herrnburg - Abwägungs- und Satzungsbeschluss - 4/0280/2025

Herr Arnold erläutert den Tagesordnungspunkt und übergibt das Wort an Herrn Mahnel und Frau Patzelt vom Planungsbüro Mahnel.

Frau Patzelt stellt die Satzung sowie die Abwägung zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ der Gemeinde Lüdersdorf im Ortsteil Herrnburg vor.

Fragen aus dem Bauausschuss werden vom Planungsbüro Mahnel beantwortet und fachlich begründet.

Beschluss:

Der Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 und Anlage 2 macht sich die Gemeinde Lüdersdorf zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
-
-

2. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf den Bebauungsplan Nr. 17 „Bookhorstkoppel“, bestehend aus der Planzeichnung Teil (A), den textlichen Festsetzungen im Text Teil (B) mit den örtlichen Bauvorschriften, begrenzt:
 - nördlich: durch Aufforstungs- und Waldflächen,
 - östlich: durch einen bepflanzten Graben und das LSG „Palingen Heide und Halbinsel Teschow“,
 - südlich: durch die Bahnstecke Lübeck- Bad Kleinen- Strasburg und stillgelegte Gleisanlagen,
 - westlich: durch die Anlage für betreutes Wohnen in der Straße „Am Bahnhof“ Nr. 3 und das Einkaufszentrum,
 als Satzung.
3. Die Begründung des Bebauungsplane Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	2	0

4 Informationen und Anfragen

4.1 Baustopp in Palingen

Herr Dümcke erkundigt sich nach den Gründen für den aktuellen Baustopp in Palingen am Wendehammer.

Das Amt wird gebeten, hierzu eine Auskunft einzuholen und dem Ausschuss mitzuteilen.

4.2 Niederschrift vom 03.06.2025

Herr Böhm fragt nach, warum die Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2025 noch nicht vorliegt.

Herr Arnold weist darauf hin, dass er die Niederschrift bereits unterschrieben und umgehend an den Sitzungsdienst weitergeleitet hat. Online ist die Niederschrift bereits einsehbar.

Vorsitz:

Frank Arnold

Protokollführung:

Kai Zimmer
