

Palmberghalle Stadt Schönberg-Erstellung einer Prioritätenliste für bauliche Unterhaltungsmaßnahmen

Amt Schönberger Land Fachbereich IV Datum 31.07.2025	Bearbeitung: Daniel Selzer Bearbeiter/in-Telefonnr.: 038828/330-1406
---	---

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Hauptausschuss der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Schönberg (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Zur Umsetzung der durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg am 03.06.2025 beschlossenen Prioritätenliste ist ein Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Schönberg notwendig. Die ursprüngliche Vorlage zum Sachverhalt und die entsprechenden Beschlüssauszüge zur Priorisierung der Maßnahmen des v. g. Ausschusses sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt und erläutern die anstehenden Maßnahmen und die Prioritätenliste mit entsprechenden Kostenschätzungen.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt:

1. Die Maßnahmen werden entsprechend der durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg empfohlenen Prioritätenliste umgesetzt.
2. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Vergabeverfahren beauftragt, einschließlich der Zuschlagsentscheidung. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister und sein Stellvertreter.
3. Bei Förderfähigkeit der Maßnahmen sollen Fördermittel eingeworben werden.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
82.000,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €
FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	82.000,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	11/42400.52313000
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	2025-05-23 4_0224_2025 Palmberghalle Stadt VO (öffentlich)
2	Beschlüssauszug 1 zu 4_0224_2025 (öffentlich)
3	2025-06-03 Bauausschuss TOP 12 SAN(0) (nichtöffentlich)

Palmerberghalle Stadt Schönberg-Erstellung einer Prioritätenliste für bauliche Unterhaltungsmaßnahmen

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 23.05.2025	<i>Bearbeitung:</i> Daniel Selzer <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1406
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

In der Palmerberghalle der Stadt Schönberg sind aufgrund des altersbedingten Zustandes des Gebäudes und der gebäudetechnischen Ausrüstung/Ausstattung dringende Maßnahmen zur baulichen Unterhaltung sowie Modernisierung notwendig, davon mehrere Maßnahmen, die in den sicherheitsrelevanten Bereich fallen.

Durch das Amt Schönberger Land wurden dazu bereits Angebote und Kostenschätzungen eingeholt, um die finanziellen Auswirkungen darzustellen.

Folgende Maßnahmen stehen an:

1. Sicherheitsrelevanter Bereich

a. Beleuchtung

Die Beleuchtung des Hallenbereiches der Palmerberghalle bedarf, wie bereits ausführlich dargestellt, einer umfassenden Modernisierung. Dazu wurden eine Kostenschätzung eingeholt und ein Förderantrag gestellt.

Kostenschätzung 110.845,73 T€ (50 % Förderung beantragt)

(In diesem Zusammenhang weist der Verfasser darauf hin, dass für diese Maßnahme Alternativen geprüft werden können, aber derzeit nur die Kostenschätzung vorliegt.)

b. Brandmeldeanlage

Im Gebäude muss aufgrund der Forderungen aus der Baugenehmigung eine Brandmeldeanlage vorgehalten werden, die direkt auf die Leitstelle der Feuerwehr aufgeschaltet ist. Die Anlage wird regelmäßig gewartet, um die Funktionsbereitschaft sicherzustellen.

Im Rahmen der vergangenen Wartungen wurden verschiedene Mängel aufgezeigt, die eine umfassende Modernisierung der Anlage erfordern, damit die Anlage im notwendigen Umfang weiter betrieben werden kann.

Angebot Modernisierung 29.985,93 €

c. Dach

Im Hallenbereich sind zur Unterstützung der künstlichen Beleuchtung und zur Versorgung des Hallenbereiches mit Tageslicht Oberlichtbänder verbaut, die u. a. aus Kunststoffdoppelstegplatten bestehen. Altersbedingt sind sowohl Platten als auch die dazugehörigen Dichtungen technisch verschlissen.

Dadurch kann nach Regen stellenweise Wasser in die Halle eindringen, das auf dem Hallenboden zu einer Rutschgefahr führt.

Das Angebot umfasst derzeit nur den Austausch von vier als defekt identifizierte Platten.

Der Verfasser empfiehlt aber den Austausch aller Kunststoffdoppelstegplatten.

Angebot Teilreparatur 14.567,58 €
(Kostenschätzung Gesamtreparatur 23.500,00 €)

Die Umsetzung der beschriebenen Maßnahmen ist vor dem Hintergrund der weiteren Nutzung für Sport- und andere Veranstaltungen erforderlich.

2. Optimierung Steuerung Kesselanlage, Heizung, Warmwasseraufbereitung und Lüftungsanlage

Die Steuerungen der Anlagen sind veraltet und funktionieren nicht mehr ordnungsgemäß, eine Reparatur ist aufgrund des Alters der Steuerungen nicht mehr möglich.

Eine Modernisierung ist im Sinne der Betriebssicherheit und Anlagenverfügbarkeit notwendig.

Ergänzend sollen zusätzliche Sensoren im Hallenbereich installiert werden, die die Arbeit der betreffenden Anlagen harmonisiert und dadurch eine energetische Optimierung unterstützt.

Angebot Modernisierung 32.530,24 €

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg beschließt auf der Grundlage der vorbezeichneten Ausführungen die Umsetzung der Maßnahmen in der folgenden Reihenfolge zu priorisieren:

1. Beleuchtung
2. Reparatur des Daches (Gesamtreparatur aller Oberlichter)
3. Modernisierung Brandmeldeanlage
4. Optimierung Steuerung Kesselanlage, Heizung, Warmwasseraufbereitung und Lüftungsanlage.

Finanzielle Auswirkungen

-

Anlage/n

Keine

Beschlussauszug

4/0224/2025

aus der

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr,
Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg
vom 03.06.2025

**Top 7 Palmberghalle Stadt Schönberg-Erstellung einer Prioritätenliste für bauliche
Unterhaltungsmaßnahmen**

Es wird intensiv über die Unterhaltungsmaßnahmen an der Halle beraten. Der Bauausschuss bestätigt die Notwendigkeit der hier abgebildeten Maßnahmen. Hinsichtlich der Beleuchtung wird in einem separaten Tagesordnungspunkt der heutigen Sitzung beraten.

Der Prioritätenliste wird so zugestimmt. Die Instandsetzung der Beleuchtung in der Halle (Umrüstung auf LED), die Reparatur des Daches (Gesamtreparatur aller Oberlichter) und die Modernisierung der Brandmeldeanlage sollen unverzüglich noch in diesem Jahr umgesetzt werden. Dafür sind Haushaltsmittel bereits vorhanden. Soweit diese nicht ausreichen, sollen fehlende Mittel über einen ohnehin erforderlichen Nachtragshaushalt beschafft werden. Die Optimierung der Steuerung der Kesselanlage, Heizung, Warmwasseraufbereitung und Lüftungsanlage soll in 2026 erfolgen. Haushaltsmittel sind ebenfalls über einen Nachtragshaushalt zu planen.

Der Amtsausschuss werde voraussichtlich am 10.07.2025 über einen Nachtragshaushalt beraten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg empfiehlt entsprechend des Sachverhaltes die Umsetzung der Maßnahmen in der folgenden Reihenfolge (Priorisierung):

1. Beleuchtung (2025)
2. Reparatur des Daches: Gesamtreparatur aller Oberlichter (2025)
3. Modernisierung Brandmeldeanlage (2025)
4. Optimierung Steuerung Kesselanlage, Heizung, Warmwasseraufbereitung und Lüftungsanlage (2026)

Fehlende Haushaltsmittel sind über einen Nachtragshaushalt zu planen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0