

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 03.06.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Ort, Raum: im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r

Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

Martin Schäfer

Dr. Peter Rehbein

René Tareilus

Jan Schröder

Thomas Böhm

Vertretung für: Tillmann Ober

Protokollführung

Christoph Kappel

Abwesend

Mitglieder

Tillmann Ober

Entschuldigt

diverse Einwohnerinnen und Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.05.2025
- 5 B-Plan Nr. 19 Gemeinde Lüdersdorf OT Wahrsow "An der 4/0218/2025 Schule" Abgeltung Pflege-und Unterhaltungsmaßnahmen
- 6 Informationen und Anfragen
 - 6.1 Straße nach Duvennest
 - 6.2 Straßenbäume in Herrnburg Nord
 - 6.3 Sanierungsarbeiten an Gehwegen
 - 6.4 Parkplätze Aldi/Edeka
 - 6.5 Geschwindigkeitsmesstafel
 - 6.6 Information zum Immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bauangelegenheiten
- 8 Vertragsangelegenheiten
 - 8.1 Bebauungsplan Nr. 17 "Bookhorstkoppel" der Gemeinde 4/0225/2025 Lüdersdorf im OT Herrnburg-hier-Erschließungsvertrag gem. § 11 Abs. 1 in Verbindung mit § 124 BauGB
 - 8.2 Bebauungsplan Nr. 15 "An der Mühlenstraße" der Gemeinde 4/0226/2025 Lüdersdorf - hier - Erschließungsvertrag gem. § 11 Abs. 1 in Verbindung mit § 124 BauGB
 - 8.3 Bebauungsplan Nr. 21 der Gemeinde Lüdersdorf "Wohnen am 4/0229/2025 Lüdersdorfer Graben"
- Ziehung der Bürgschaft und Durchführung der Erschließungsarbeiten
 - 8.4 Satzung über die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der 4/0228/2025 Gemeinde Lüdersdorf "Krütkamp" im Ortsteil Herrnburg - hier - Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten
- 9 Informationen und Anfragen
 - 9.1 Eingangsbereich Schule Wahrsow
 - 9.2 Grundschule Herrnburg, Zustand der Sanitärobjekte und Anlagen
 - 9.3 Fensterschaden Schule

9.4 Wertstoffsammelstation in Palingen

9.5 Sitzungstermin

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Der Ausschussvorsitzende erläutert zum Tagesordnungspunkt 5, 4/0136/2024 Satzung Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet und Industriegebiet Lüdersdorf ...“ folgendes: Der Tagesordnungspunkt 5 wird heute entfallen. Der Punkt wurde über die bekannte Internetplattform des Amtes „ALLRIS“ vorzeitig eingestellt. Der für die Vorstellung der Unterlagen verantwortliche Planer wurde zu diesem Termin des Bauausschusses nicht eingeladen. Nach öffentlicher Bekanntgabe der Einladung, darf der Punkt nicht mehr aus der Tagesordnung gelöscht werden. Die Zurückstellung des Tagesordnungspunktes 5 kann dann nur in der Sitzung erfolgen. Der Ausschussvorsitzende bittet im Namen des Amtes um Nachsicht.

Durch die Vielzahl von anwesenden Bürgern werden vom Ausschussvorsitzenden trotzdem Fragen zu diesem Thema zugelassen und umfangreich im Einzelnen beantwortet und weiter kontrovers diskutiert.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 5, 4/0136/2024 Satzung Bebauungsplan Nr. 11 „Gewerbegebiet und Industriegebiet Lüdersdorf ...“ heute entfällt. Die Gründe wurden in der Einwohnerfragestunde erläutert. Bei weiterem Fortschritt der Bearbeitung des Landschaftsplans wird der Tagesordnungspunkt 5 erneut auf die Tagesordnung gelegt und dann durch den Fachplaner vorgestellt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung mit Absetzung des Tagesordnungspunktes 5.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.05.2025

Herr Böhm merkt an, dass in der Niederschrift vom 06.05.25, Punkt 8.1, Ersatzbaustoffverordnung die angemerkt Inkrafttretung nicht korrekt ist. Der Ausschuss-

vorsitzende widerspricht.

Abstimmungsergebnis zur Korrektur:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
1	3	3

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 06.05.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	1	2

5 B-Plan Nr. 19 Gemeinde Lüdersdorf OT Wahrsow "An der Schule" Abgeltung Pflege-und Unterhaltungsmaßnahmen

4/0218/2025

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt. Es erfolgt eine Diskussion zum Thema. Herr Böhm kritisiert den dargestellten Kostenansatz. Es sind keinerlei Kostenanpassungen für die Jahre 2022 bis 2033 berücksichtigt. Dieser Ansatz führt an einer fachgerechten Unterhaltung der Anlagen vorbei. Genauso gravierend ist das Nichtvorhandensein von Bewässerungsarbeiten, die unerlässlich sind.

Im weiteren Gespräch der Sitzung wird eine weitere Bearbeitung dieses Kostenansatzes an den Finanzausschuss empfohlen.

Der Ausschuss bestätigt, dass aus diesem Beschlussvorschlag die dargestellten Kosten entnommen werden. Diese sind im Finanzausschuss aufzuschlüsseln und eingehend zu besprechen. Eine nach den aktuellen fachlichen Richtlinien ausreichende Bewässerung der Vegetation ist ebenfalls finanziell zu berücksichtigen.

Herr Böhm empfiehlt, dass der Finanzausschuss sich das entsprechende Leistungsverzeichnis vorlegen lassen soll.

Beschluss:

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Abgeltung der Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen durch den Erschließungsträger an die Gemeinde Lüdersdorf. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Vertrag zwischen der Gemeinde Lüdersdorf und dem Erschließungsträger vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

6 Informationen und Anfragen

6.1 Straße nach Duvennest

Herr Böhm teilt mit, dass das entsprechende verunreinigte Recyclingmaterial immer noch auf der Straße nach Duvenest, hinter der Brücke über die A 20 (Gemeindeland), liegt. Der Eigentümer ist nicht bekannt, aber das Material muss gesichert und entsorgt werden.

6.2 Straßenbäume in Herrnburg Nord

Herr Rathke merkt folgende Problematik zu den Straßenbäumen in Herrnburg Nord an: Im Forstweg sind dringend Pflegemaßnahmen für die von vor ca. 5 Jahren gepflanzten Bäume notwendig. Die Rankhilfen für die Bäume sind auf den gewachsenen Baum anzupassen. Weiterhin sind im ganzen Ort jetzt tote oder kranke Bäume zu erkennen. Es wird gebeten, die Unterhaltpflege für dieses Jahr einzutakten und zum richtigen Zeitpunkt zu starten.

6.3 Sanierungsarbeiten an Gehwegen

Herr Schröder merkt an, dass bei den laufenden Sanierungsarbeiten an den Gehwegen im Ort auch der Bewuchs auf dem Gehweg, der die Laufbreite einschränkt, entfernt wird. Falls diese Leistung die Firmen nicht durchführen sollen, wird um einen Auftrag an den Bauhof gebeten.

6.4 Parkplätze Aldi/Edeka

Herr Rathke merkt zu den Parkplätzen Aldi/Edeka folgendes an: Der Zugang vom alten Parkplatz Richtung Einkaufszentrum erfordert einen neuen Weg für eine sichere Führung der Bürger.

6.5 Geschwindigkeitsmesstafel

Herr Rathke bittet um Aufstellung der Geschwindigkeitsmesstafel in der Bahnhofstraße.

6.6 Information zum Immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren

Herr Böhm bitte das Amt um Information zum Immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren (BImSCHG) der Baustoffrecyclingfirma ehemals Satori GmbH an der Hauptstraße 27.

Vorsitz:

Frank Arnold

Protokollführung:

Christoph Kappel