



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin: Donnerstag, 15.05.2025
Sitzungsbeginn: 19:01 Uhr
Sitzungsende: 19:54 Uhr
Ort, Raum: Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r
Lutz Götze

Mitglieder

Bastian Voss
Ronny Arnold
Annette Behr ab 19:06 Uhr
Anne Burmeister
Jessica Dörre
Robby Eggert
Johannes Jörke
Rainer Jörke
Lukas Kylau
Felix Oeser
Marian Stickel
Dirk Teubler

Protokollführung

Lars Sperling

Abwesend

Mitglieder

Clark Bruse Entschuldigt
Christian Zwiebelmann Entschuldigt
Michael Lange Entschuldigt
Marco Lau Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Jörn Stange
Herr Michael Janihsek-Vohs

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 18.03.2025 - öffentlicher Teil
- 4 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung
- 5 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers der Stadt Schönberg und Ernennung zum Ehrenbeamten 3/0036/2025
- 8 Zustimmung zur Wahl des stellv. Gemeindeführers der Stadt Schönberg und Ernennung zum Ehrenbeamten 3/0037/2025
- 9 Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Schönberg 1/0095/2025
- 10 Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und deren Ortsteile für die gemeindlichen Straßen. 3/0024/2025
- 11 Ausschreibung Erdgasliefervertrag 4/0181/2025
- 12 Grundsatzbeschluss: Herstellung des Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Straße (ehemaliger Garagenkomplex) 4/0188/2025
- 13 Gesellschaftsvertrag der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH (Neufassung) 6/0187/2025
- 14 Informationen und Anfragen
- 15 Beteiligung der Städte und Gemeinden zur beabsichtigten Kreisumlageerhebung in der 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 des Landkreises Nordwestmecklenburg 2/0093/2025

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Götze begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße

Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt 20.2 wird von der Tagesordnung abgesetzt.
Die Vorlage zur Kreisumlage wird mit auf die Tagesordnung genommen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 18.03.2025 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Stadtvertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 18.03.2025 – öffentlicher Teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

4 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung

Herr Bürgermeister Götze gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 der Stadt Schönberg.

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt, dem Grundsatzbeschluss zur Entwicklung eines Datacenters im Gewerbegebiet B-Plan Nr. 12 Sabower Höhe nicht zuzustimmen und keine Flächen zu reservieren.

Die Stadtvertretung Schönberg stimmt der Verlängerung des Rücktrittsrechts gemäß 2. Nachtrag zum Kaufvertrag zur Erweiterung des Wohngebietes Lindenstraße zum 30.09.2026 zu.

5 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache

Herr Bürgermeister Götze berichtet wie folgt:

Anfang April wurde der alljährlichen Frühjahrsputz im Stadtgebiet durchgeführt. Dabei musste ich feststellen, dass die Grünflächen in der Stadt und auch zum Teil die Gehwege mit Hundekot stark verunreinigt sind. Im Amtsblatt 05/25 gehe ich auf diesen Umstand nochmals ein. Sollten die betreffenden Hundehalter keine Verhaltensänderungen erkennbar werden lassen, so gehe ich davon aus, dass eine Anhebung der Hundesteuer unumgänglich wird, denn damit sind erhöhte Aufwendungen für die Reinigung und Pflege städtischer Flächen notwendig.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr beschäftigt sich zurzeit intensiv mit Fragen der weiteren Verfahrensweise zur Umsetzung des B-Planes 23 (Wohngebiet Obere Feldstraße), mit der Planung der Entwicklung des Einzelhandels in der Stadt,

der Planung zum Schulanbau und zum Um-,Ausbau des Feuerwehrgerätehauses.

Für den Um- und Ausbau des Feuerwehrgerätehauses wurde die Meinung der FFW Schönberg eingeholt. Diese signalisierte Zustimmung. Im Zusammenhang mit der Entwicklung des Einzelhandels in der Stadt warten wir auf den Abschluss des in Auftrag gegeben Gutachtens, welches uns zurzeit nur in Teilen vorliegt.

Die DB-AG stellte das Vorhaben „Ausbau der Bahnstrecke Lübeck – Schwerin“ vor. Die Stellungnahme der Stadt wurde in die Stellungnahme des Amtes zu diesem Vorhaben aufgenommen und klar formuliert. Insbesondere haben wir auf die dringende Sanierung der Brücke in der Bahnhofstraße vor Ertüchtigung der Bahnstrecke hingewiesen bzw. haben dies deutlich gefordert, da wir sonst ernsthafte Gefahren für Fußgänger und Fahrzeuge sehen.

Unser Doppelhaushalt wurde beim Kreis eingereicht und ohne Bemerkungen, bzw. Beauftragungen bestätigt. Wir sind also in der Lage, unsere Vorhaben umsetzen zu können. Auf Grund verschiedener Umstände werden wir nicht umhin kommen, einen Nachtragshaushalt zu erstellen. Nachträglich bekannt gewordene Aufgaben, die mit Kosten verbunden sind, die bei der Planung nicht berücksichtigt werden konnten, wie z.B. Kosten für Brückenrevisionen in der Stadt, Erhöhung der Amtsumlage infolge Erhöhung der Entgelte für die Mitarbeiter des Amtes, Erhöhung der Kreisumlage auf 43,5 % u.a.m. bilden die Ursache dafür.

Eine unbürokratische Richtlinie zur Förderung der Vereine wurde seitens des zuständigen Ausschusses ins Leben gerufen. Ebenso wurde eine gerechtere Verteilung der Mittel für die Ortsteile aufgestellt. Diese werde ich den Ortsteilvertretern bei deren nächsten Zusammenkunft mitteilen.

Das Gebäude der ehemaligen Grundschule in der Amtsstraße wird bis zum Abschluss der Bauarbeiten am Verwaltungsgebäude in Dassow von Teilen der Amtsverwaltung auf Mietbasis genutzt.

Die zahlreichen Veranstaltungen der Tage seit Ende April waren alle von Erfolg gekrönt. Löblich ist die Tatsache, zu erwähnen, dass es beim Fußballspiel zwischen Schönberg und Hansa Rostock zu keinen Zwischenfällen kam. Vor uns als Stadt liegt nunmehr die Gestaltung eines Kinderfestes zum Internationalen Tag des Kindes am 01.06.25 von 14.00 bis 17.00 Uhr auf dem Gelände des Badeteiches.

In den letzten Tagen erhielten wir einen Fördermittelbescheid über 152 TE zur Beschaffung von Feuerwehrfahrzeugen wie geplant. Mit der Umsetzung dieses Beschlusses bringen wir unsere Löschfahrzeugflotte auf einen Stand, der in den nächsten ca. 15 Jahre keine Erneuerungen verlangt.

Die Vorbereitungen für das Stadtfest im Zeitraum 27.-29.06. befinden sich in der Endphase. Konkrete Veranstaltungsabläufe werden in den nächsten Tagen per Flyer und Plakaten bekannt gegeben. Eine letzte Abstimmung mit dem Ordnungsamt fand am 12.05. statt.

6 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

19:06 Uhr - Frau Behr nimmt an der Sitzung teil.

7 Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers der Stadt Schönberg und Ernennung zum Ehrenbeamten

3/0036/2025

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg stimmt der Wahl des Herrn Jörn Stange zum Gemeindeführer der Stadt Schönberg zu. Für die Dauer der Wahlperiode (6 Jahre) wird Herr Jörn Stange zum Ehrenbeamten ernannt und erhält den Dienstgrad Hauptbrandmeister.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Herr Jörn Stange leistet den Diensteid, Herr Götze überreicht im Anschluss die Ernennungs-
urkunde und gratuliert Herrn Stange zur Wahl.

8 **Zustimmung zur Wahl des stellv. Gemeindeführers der Stadt Schönberg und Ernennung zum Ehrenbeamten** **3/0037/2025**

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg stimmt der Wahl des Herrn Michael Janihsek-Vohs zum stellvertretenden Gemeindeführer der Stadt Schönberg zu. Für die Dauer der Wahlperiode (6 Jahre) wird Herr Michael Janihsek-Vohs zum Ehrenbeamten ernannt und erhält den Dienstgrad Oberbrandmeister.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Herr Janihsek-Vohs leistet den Dienst, Herr Götze überreicht im Anschluss die Ernennungsurkunde und gratuliert Herrn Janihsek-Vohs zur Wahl.

9 **Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Schönberg** **1/0095/2025**

Beschlussempfehlung des Hauptausschusses: Der § 14 Abs. 2 muss um die Ortsteile Hof Lockwisch, Lockwisch und Petersberg mit insgesamt einem Vertreter ergänzt werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Schönberg mit der Ergänzung, den § 14 Abs. 2 um die Ortsteile Hof Lockwisch, Lockwisch und Petersberg mit insgesamt einem Vertreter zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

10 **Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und deren Ortsteile für die gemeindlichen Straßen.** **3/0024/2025**

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg fasst den Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und den Ortteilen auf gemeindlichen Straßen. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Auftragsvergabe wird an das Amt Schönberger Land delegiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

11 **Ausschreibung Erdgasliefervertrag** **4/0181/2025**

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg stimmt der Sammelbeschaffung zur Lieferung und Bezug von Erdgas für die Jahre 2026 und 2027 zu. Das Amt wird ermächtigt, das Vergabeverfahren bis einschließlich Zuschlagserteilung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

12 Grundsatzbeschluss: Herstellung des Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Straße (ehemaliger Garagenkomplex) 4/0188/2025

Beschlussempfehlung des Hauptausschusses:

Die Nutzung der Parkflächen soll kostenpflichtig erfolgen. Die Aufstellung soll bei den Energieversorgern angefragt werden.

Herr Stickel fragt nach den Kosten für die Lehrer. → Hier gibt es eine spätere Vereinbarung mit dem Landkreis NWM.

Herr Jörke fragt, wie die Erhebung erfolgen soll. → Dieses wird später festgelegt.

Herr Arnold gibt den Hinweis, dass die Anwohner zu berücksichtigen sind.

Frau Behr interessiert, wer die Energiepunkte betreibt. → Hier wird es ein Ersuchen bei den möglichen Lieferanten geben.

Beschluss:

Die Stadt Schönberg beschließt den Ausbau des Parkplatzes in der Ludwig-Bicker-Str. (ehemaliger Garagenkomplex) mit Kunststoffgittern mit Füllmaterial. Die Markierung der Stellplätze erfolgt mit Pflastersteinen in den Kunststoffgittern. Der Ausbau soll noch in 2025 beginnen.

Das Vergabeverfahren wird an die Verwaltung delegiert. Die Zuschlagsentscheidung obliegt der Verwaltung. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung.

Nach Fertigstellung des Bauvorhabens soll in der Ludwig-Bicker-Straße beidseitig ein absolutes Halteverbot eingerichtet werden.

Die Nutzung der Parkflächen soll kostenpflichtig erfolgen. Die Aufstellung soll bei den Energieversorgern angefragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

13 Gesellschaftsvertrag der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH 6/0187/2025
(Neufassung)

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg genehmigt die Neufassung des Gesellschaftsvertrages der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH. Der vorliegende Entwurf zur Neufassung des Gesellschaftsvertrages der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

14 Informationen und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

15 Beteiligung der Städte und Gemeinden zur beabsichtigten 2/0093/2025

**Kreisumlageerhebung in der 1. Nachtragshaushaltssatzung
2025 des Landkreises Nordwestmecklenburg**

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Vorsitz:

Lutz Götze

Protokollführung:

Lars Sperling