

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.07.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r

Frank Arnold

Mitglieder

Wilhelm Harder

Vertretung für: Uwe Harder

Martin Schäfer

Dr. Peter Rehbein

René Tareilus

Jan Schröder

Tillmann Ober

Protokollführung

Christoph Kappel

Abwesend

Mitglieder

Uwe Harder

Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.06.2025

- 5 Grundsatzbeschluss: Ausbau einer Stichstraße in Lüdersdorf - 4/0256/2025
Hauptstraße 44 - 47b (Weg zur Bahn)
- 6 Grundsatzbeschluss: Ausbau von Stichstraßen in Lüdersdorf - 4/0258/2025
Hauptstraße, am Teich und Mühlenstraße 1 - 3b
- 7 Grundsatzbeschluss: Ausbau einer Stichstraße in Lüdersdorf - 4/0261/2025
Hauptstraße 12 a - e, 13 a (an der Technik)
- 8 Grundsatzbeschluss: Ausbau des Radweges zwischen Duvenest und Herrnburg 4/0264/2025
- 9 Information: Radwegebau an Landesstraßen 4/0255/2025
- 10 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Bauangelegenheiten
 - 11.1 Weitere Planung des Jugendclubs/Bürgerhauses sowie zur Standortverlagerung des Bauhofs – Grundsatzbeschluss 4/0273/2025
- 12 Grundstücksangelegenheiten
 - 12.1 Grundstücksangelegenheit: Gem. Lüdersdorf, Flur 1, FIS 212/035 (Tfl.) 4/0246/2025
hier: Erwerb einer Teilfläche
 - 12.2 Grundstücksangelegenheit: Gem. Lüdersdorf, Flur 1, FIS 202 (Tfl.) 4/0253/2025
hier: Kaufinteresse NORMA
- 13 Informationen und Anfragen
- 14 Palinger Bach - Erneuerung der Bauwerke 2 und 3 südlich der Hauptstraße 4/0275/2025

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsantrag Herr Arnold: Der Punkt 13.1 ist von der Tagesordnung zu streichen, weil er bereits behandelt wurde. BA bestätigt.

Änderungsantrag Herr Ober, der Punkt 11.1 sollte in den öffentlichen Teil gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
1	5	1

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung, ohne Tagesordnungspunkt 13.1

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.06.2025

Änderungswünsche:

Herr Böhm in Abstimmung Herrn Arnold, bittet um Änderung Punkt 3, „bei weiterem Fortschritt“ streichen, dafür „nach Fertigstellung“. BA bestätigt.

Herr Böhm bittet um Änderung Punkt 6.1, „auf der Straße nach Duvenest“ streichen, dafür „auf dem Gemeindegrundstück hinter der Straße“. BA bestätigt.

Herr Böhm in Abstimmung Herrn Arnold bittet um Änderung Punkt 8.3, im Beschluss Zusatz im Satz „stimmt der zügigen Fortführung sämtlicher zum Endausbau *aller Endarbeiten* gehörenden Maßnahmen“ BA bestätigt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 03.06.2025 mit den vorstehenden Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

5 Grundsatzbeschluss: Ausbau einer Stichstraße in Lüdersdorf - Hauptstraße 44 - 47b (Weg zur Bahn)

4/0256/2025

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Der Fachbereich Tiefbau vom Amt bringt die Planung jeder einzelnen Straße soweit voran, dass eine Förderzusage nach Planungsstand erteilt werden kann. Es erfolgt eine Diskussion zum Thema.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt den Ausbau der Stichstraße „Hauptstraße 44 – 47b (Weg zur Bahn)“ in der Ortslage Lüdersdorf, unter der Voraussetzung der Gewährung von Fördermitteln und einer gesicherten Finanzierung. Die erforderlichen Mittel sollen jeweils im

Haushalt abgebildet werden. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der jeweils erforderlichen Vergabeverfahren beauftragt, inkl. Zuschlagsentscheidungen. Die jeweiligen Zuschlagserteilungen erfolgen gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Lüdersdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

6 Grundsatzbeschluss: Ausbau von Stichstraßen in Lüdersdorf - Hauptstraße, am Teich und Mühlenstraße 1 - 3b 4/0258/2025

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Es folgt eine Diskussion zum Thema. Herr Arnold wird sich mit Herrn Blöcker (Tiefbauamt) abstimmen, dass bei Projekten ohne Förderaussicht themengleiche, neue Maßnahmen aus der Prioritätenliste ausgewählt werden. Das bedeutet: Sollte ein Vorhaben, beispielsweise ein Radweg, gestrichen werden, wird möglichst wieder ein themengleicher Radweg aus der Prioritätenliste als Ersatz gewählt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf empfiehlt:

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt den Ausbau der Stichstraßen „Hauptstraße, am Teich“ und „Mühlenstraße 1 – 3b“ in der Ortslage Lüdersdorf unter der Voraussetzung der Gewährung von Fördermitteln und einer gesicherten Finanzierung. Die erforderlichen Mittel sollen jeweils im Haushalt entsprechend abgebildet werden. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der jeweils erforderlichen Vergabeverfahren beauftragt, inkl. Zuschlagsentscheidungen. Die jeweiligen Zuschlagserteilungen erfolgen gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Lüdersdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

7 Grundsatzbeschluss: Ausbau einer Stichstraße in Lüdersdorf - Hauptstraße 12 a - e, 13 a (an der Technik) 4/0261/2025

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf empfiehlt:

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt den Ausbau der Stichstraße „Hauptstraße 12 a – e, 13 a (an der Technik)“, unter der Voraussetzung der Gewährung von Fördermitteln und einer gesicherten Finanzierung. Die erforderlichen Mittel sollen jeweils im Haushalt entsprechend abgebildet werden. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der jeweils erforderlichen Vergabeverfahren beauftragt, inkl. Zuschlagsentscheidungen. Die jeweiligen Zuschlagserteilungen erfolgen gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Lüdersdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

8 Grundsatzbeschluss: Ausbau des Radweges zwischen Duvenest und Herrnburg 4/0264/2025

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Es erfolgt eine Diskussion zum Thema.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf empfiehlt:

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt den Ausbau des Radweges von Duvenest nach Herrnburg, unter der Voraussetzung einer gesicherten Finanzierung. Die erforderlichen Mittel sollen jeweils im Haushalt abgebildet werden. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der jeweils erforderlichen Vergabeverfahren beauftragt, inkl. Zuschlagsentscheidungen. Die jeweiligen Zuschlagserteilungen erfolgen gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Lüdersdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

9 Information: Radwegebau an Landesstraßen 4/0255/2025

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Es erfolgt eine Diskussion zum Thema.

10 Informationen und Anfragen

Herr Arnold teilt mit, dass als Punkt B-Plan 17 auf die Tagesordnung sollte. Das habe er abgelehnt.

Weiter gibt es eine Diskussion über die Vollsperrung des Bahnübergangs in HERRNBURG vom 11.07.25 – 14.07.25.

Es werden Diskussionen zum Thema Standort Neubau Bauhof geführt.

Vorsitz:

Protokollführung:

Frank Arnold

Christoph Kappel
