

4/0303/2025

Beschlussvorlage
öffentlich

Gemeinde Lüdersdorf

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage“ für das Gebiet westl. der Ortslage Sabow, östl. der Maurine & nördl. der BAB A 20 in der Gemeinde Siemz-Niendorf – Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 26.08.2025	<i>Bearbeitung:</i> Stefanie Müller <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/3301411
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siemz-Niendorf hat in Ihrer Sitzung am 08. Mai 2025 den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 02 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage“ für das Gebiet westlich der Ortslage Sabow, östlich der Maurine und nördlich der Bundesautobahn A 20 in der Gemeinde Siemz-Niendorf gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und für die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Ziel der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Die vollständig vorliegenden Vorentwurfsunterlagen des o. g. Bebauungsplanes sind in der Zeit vom **01. September 2025 bis einschließlich 01. Oktober 2025** in das Internet unter der Adresse <https://www.schoenberger-land.de/Amt-Schoenberger-Land/Bekanntmachungen/Auslegungen> und in das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) unter der Adresse <https://www.bauportal-mv.de> zur Einsichtnahme für den Zeitraum der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingestellt und der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die nach § 3 Abs. 1 BauGB auszulegenden Planunterlagen während der o.g. Veröffentlichungsfrist im Amt Schönberger Land, Dassower Straße 4, Fachbereich IV, 1. OG, an der Aushangtafel, in 23923 Schönberg zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird die Gemeinde Lüdersdorf unterrichtet und um Äußerung bis **spätestens zum 01. Oktober 2025** gebeten.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zum vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage“ für das Gebiet westl. der Ortslage Sabow, östl. der Maurine & nördl. der BAB A 20 in der Gemeinde Siemz-Niendorf keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

1	VB-Plan Nr. 2 "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage" der Gemeinde Siemz-Niendorf - Planzeichnung A3 (öffentlich)
2	VB-Plan Nr. 2 "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage" der Gemeinde Siemz-Niendorf - Textliche Festsetzungen (öffentlich)