

4/0305/2025

Beschlussvorlage
öffentlich

Stadt Schönberg

Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Schönberg

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 26.08.2025	<i>Bearbeitung:</i> Caroline Schulz <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg (Entscheidung)	09.09.2025	Ö
Finanzausschuss der Stadt Schönberg (Entscheidung)		Ö
Hauptausschuss der Stadt Schönberg (Entscheidung)		Ö
Stadtvertretung Schönberg (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Der Bericht der HFUK für das Feuerwehrgerätehaus in Schönberg bemängelt u.a. fehlende Umkleideräume. Die derzeit in der Fahrzeughalle untergebrachte Einsatzkleidung muss in geeigneten Räumlichkeiten einen neuen Platz finden. Dies bedeutet eine Trennung nach Geschlechtern bei gleichzeitiger Spintaufstellung für eine Schwarz/Weiß-Trennung. Der Umkleideraum für die Jugendfeuerwehr entspricht ebenfalls nicht den Forderungen der UVV Feuerwehren i.V. mit der DIN 14092 T.1.

Auf der Grundlage dieser beiden Forderungen wurde ein Umbaukonzept entwickelt, welches in 3 Abschnitte gegliedert ist.

In Abschnitt Anlage A werden Mängelpunkte benannt, die eine umgehende Abarbeitung ermöglichen und einen geringen Kostenaufwand erfordern. Hierin ist auch die Beschichtung des Hallenbodens enthalten.

In Abschnitt Anlage B wird die geforderte Schwarz-Weiß-Trennung nach Geschlechtern umgesetzt. Die grundsätzliche Entwurfsidee besteht darin, die zwei ersten Stellplätze in der Fahrzeughalle der Nutzung Sozialbereich zuzuschlagen. Um die 2 Stellplatzflächen wieder zur Verfügung zu stellen, wird das Gebäude in südwestlicher Richtung erweitert.

Der Anbau nimmt die Kubatur des Sozialtraktes auf. Im Erdgeschoss entstehen 2 neue Stellplätze, im Dachgeschoss zusätzlich erforderlicher Stauraum.

In Abschnitt Anlage C erfolgt der Umbau zur Herrichtung der „schwarz-weiß-Trennung“, wie im oberen Absatz beschrieben. Hierbei werden Wegeführungen innerhalb des Gebäudes neu strukturiert, so dass ein kreuzungsfreies Erreichen der Einsatzfahrzeuge durch die Kameradinnen und Kameraden ermöglicht wird.

Der Vorentwurf berücksichtigt die vorhandene Statik, so dass Raumstrukturen weitestgehend erhalten werden können und die Nutzungen darin entsprechend hergerichtet werden.

Im Bereich der Fahrzeughalle werden neue Wände eingezogen. Die Grundsubstanz des Gebäudes kann dabei erhalten werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Gemäß der Kostenschätzung des Planungsbüros betragen die Gesamtkosten aller Maßnahmen inklusive der Planungsleistungen 1.011.000,00 €. Da es immer zusätzliche Bauherrenaufgaben, wie z.B. Vermessung oder Kosten für Ausgleichspflanzungen gibt,

sollte mit einem Kostenansatz von 1.100.000,-€ gerechnet werden.

Von den für das laufende Haushaltsjahr bereitgestellten Mitteln ist beabsichtigt, die Bodenbeschichtung in der Halle vorzunehmen. Desweiteren sind die Planerkosten für den Vorentwurf darin enthalten.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt:

auf Grundlage der vorgelegten Vorplanungsunterlagen vom 30.07.2025 und der darauf aufbauenden Genehmigungs- und Ausführungsplanung, vorbehaltlich der Baugenehmigung, die Arbeiten zur Mängelbeseitigung des Berichtes der HFUK für die Feuerwehr Schönberg als Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses durchzuführen.

Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, die Vorbereitung und Durchführung einschließlich Zuschlagsentscheidung der gesamten Baumaßnahme an die Amtsverwaltung zu delegieren. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister und den 1. Stellvertretenden Bürgermeister.

Aufgrund der hohen Bedeutung der Baumaßnahme soll nach Vorliegen der Baugenehmigung und Fertigstellung der Ausführungsplanung umgehend mit der Ausschreibung und anschließenden Baudurchführung begonnen werden.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
1.100.000,00 €	60.000,00 €	00,00 €	00,00 €
FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	50690 FFW Schönberg VE-3 Deckblatt, Inhalt 30.07.2025 (öffentlich)
2	50690 FFW Schönberg VE-3 Planungskonzept 30.07.2025 (öffentlich)
3	50690 FFW Schönberg VE-3 Planunterlagen 30.07.2025 (öffentlich)
4	50690 FFW Schönberg VE-3 Kostenschätzung 30.07.2025 (öffentlich)