



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 24.07.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:07 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r

Lutz Götze

Mitglieder

Clark Bruse

Bastian Voss

Christian Zwiebelmann

Ronny Arnold

Annette Behr

Anne Burmeister

Jessica Dörre

Robby Eggert

Johannes Jörke

Rainer Jörke

Lukas Kylau

Michael Lange

Marco Lau

Felix Oeser

Marian Stickel

Dirk Teubler

Protokollführung

Lars Sperling

Weiterhin anwesend:

Herr Jörn Stange, FFW Schönberg

Herr Karsten Slotta, FFW Schönberg

Herr Jörg Kappel, FFW Schönberg

Herr René Mitzka, FFW Schönberg

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.05.2025 - öffentlicher Teil
- 4 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung
- 5 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beteiligung an der Zentralbeschaffung GWL-1 des Landes Mecklenburg-Vorpommern 3/0044/2025
- 8 Zustimmung zur Wahl des Ortswehrführers FF Schönberg und Ernennung zum Ehrenbeamten 3/0055/2025
- 9 Zustimmung zur Wahl des stellv. Ortswehrführers FF Schönberg und Ernennung zum Ehrenbeamten 3/0056/2025
- 10 Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 012 für das Gewerbe- und Industriegebiet "Sabower Höhe" in Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 008 der Stadt Schönberg 4/0266/2025
- 11 Finanzbericht zum 30.06.2025 der Stadt Schönberg 6/0223/2025
- 12 Beschluss zur Annahme einer Spende 2/0113/2025
- 13 Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 021 Industrie- und Gewerbepark an der Bundesautobahn A20 der Stadt Schönberg - Grundsatzbeschluss - 4/0282/2025
- 14 Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Ziel der Anbindung des PALMBERG-Werksgeländes an die B 104 Ortsumgehung Schönberg - Grundsatzbeschluss 4/0274/2025-1
- 15 Informationen und Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil

-
- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
-

Herr Bürgermeister Götze begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 17 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Es wird um Aufnahme folgender Beschlussvorlagen gebeten: neuer TOP 12 Beschluss zur Annahme einer Spende 2/0113/2025

neuer TOP 13 Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 021 Industrie- und Gewerbepark an der Bundesautobahn A20 der Stadt Schönberg – Grundsatzbeschluss – 4/0282/2025

neuer TOP 14 Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Ziel der Anbindung des PALMBERG-Werksgeländes an die B 104 Ortsumgehung Schönberg – Grundsatzbeschluss 4/0274/2025

Der Punkt Informationen und Anfragen verschiebt sich entsprechend.

Absetzung TOP 19 – Stundung von Forderungen – die Forderung wurden zwischenzeitlich beglichen

Absetzung TOP 21.1 und 21.2 – Interessent hat Antrag zurückgezogen

Beschluss:

Die Stadtvertretung bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
17	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.05.2025 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Stadtvertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 15.05.2025 – öffentlicher Teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
16	0	1

4 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung

Herr Bürgermeister Götze berichtet, dass die Stadtvertretung im nichtöffentlichen Teil ihrer Sitzung am 15.05.2025 folgende Beschlüsse gefasst hat:

Die Stadt Schönberg fasst den Beschluss, einen öffentlich- rechtlichen Vertrag über die Ausbaumaßnahme am Gewässer zweiter Ordnung 7/4/B18 in der Ortslage Malzow mit dem abzuschließen.

Die Stadtvertretung Schönberg stimmt der Umnutzung von Mitteln in der HHST 11401/0290 für den Erwerb von Flächen in der Gemarkung Bauhof Schönberg (Dassower Straße) zu.

Die Stadtvertretung Schönberg stimmt dem Abschluss des Gestattungsvertrages über Grundstücknutzung zur Verlegung und zum Betrieb von Erdkabelleitungen auf städtischen Grundstücken zu.

5 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache

Herr Bürgermeister Götze berichtet wie folgt:

Finanzen

Der Haushalt unserer Stadt wurde vom Kreis trotz negativer Bilanz ohne Auflagen oder Bemerkungen bestätigt. Dennoch kommen wir nicht umhin, einen Nachtragshaushalt aufzustellen. Die Ursachen dafür die Erhöhung der Kreis- und Amtsumlage. Die Amtsumlage wurde auf 19,5 % festgelegt. Dem Kreistag wird eine Kreisumlage in Höhe von 43,5 % vorgeschlagen. Das bedeutet für uns insgesamt 63 % unserer Einnahmen an Umlagen abzugeben, was einem Betrag von 3780 T€ entspricht. Damit wird der Spielraum den wir als Kommune haben noch weiter eingeschränkt.

In diesem Zusammenhang informiere ich darüber, dass ich am 29.7. ein Treffen mit der Bundesministerin für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung Reem Alibali-Radovan habe. Zu diesem Termin will die Bundesministerin uns Informationen über die Fördermittel des Bundes überbringen.

Erwähnen möchte ich noch, dass am 13.08.2025 die Ministerin für Soziales, Integration und Gleichstellung der Landesregierung MV dem FC Schönberg 95 einen Förderbescheid zur Umstellung der Beleuchtungen auf LED überbringen wird.

Schule

Auf Grund von Unzufriedenheit mit dem Umfang und Fortgang der Arbeiten zum Abschluss der brandschutztechnischen Ertüchtigung nimmt sich der Bauausschuss in Verbindung mit dem Fachbereich Bauwesen der Sache verstärkt an, um zügig zum Abschluss zu kommen. Vom Kreis bekommen wir einen Zuschuss für unsere Schule.

Stadtfest 27.-29.06.25

Das Stadtfest wurde auf der Grundlage des Beschlusses der Stadtvertretung vom 28.05.24 organisiert. Das Organisationsteam hat erste Auswertungen, auch mit Ordnungsamt und Polizei vorgenommen. Als erstes Fazit kann ich hier feststellen: Das Stadtfest über diese drei Tage war eine gelungene Veranstaltung. Die vielen Teilnehmer am Festumzug und die hohe Anzahl der Besucher an allen 3 Tagen lassen uns diesen Schluss ziehen. Das Feedback, welches einging fiel absolut in der Mehrheit positiv aus. Natürlich gab es auch andere Meinungen. Das waren aber nur Einzelne. Hinweise der Besucher, aber auch des Ordnungsamtes und der Polizei haben wir aufgenommen, um sie bei weiteren Festen dieser Art beachten zu können. Die absolute Mehrheit der Händler, Künstler und Gastronomen war mit ihrem Geschäftsergebnis sehr zufrieden. Die damalige Stadtvertretung plante für das Stadtfest 40 T€ ein. Dieser Betrag wurde nicht ausgeschöpft. Nach dem bisherigen Stand der Abrechnung wurden insgesamt rund 52 T€ ausgegeben. An Einnahmen wurden ca. 16 T€ erzielt. Damit wurde ein Betrag in Höhe von 36 T€ ausgegeben. Ich komme nicht umhin zu bemerken, dass die Preise für Sicherheit, Gema, ordnungsrechtliche Maßnahmen ca. 75 % des Etats erfordern. Das wird nicht ohne Auswirkungen auf folgende Feste bleiben.

Ich möchte an dieser Stelle dem gesamten Organisationsteam, den Mitarbeitern des Ordnungsamtes, vor allem Frau Surkamp, Frau Wilhelms und Herrn Hillbrecht sowie den Amtsmitarbeiterinnen Frau Radtke und Frau Björk meinen Dank ausdrücken.

Russischer Ehrenfriedhof

Die Informationstafel am russischen Ehrenfriedhof in der Lübecker Straße wurde durch eine Gruppe von Schülern des Ernst-Barlach-Gymnasiums unter Leitung der Lehrerin Frau Golla erneuert und angebracht. Damit können sich Besucher nun wieder über die Wertigkeit dieses Ehrenmales informieren.

Feuerwehr

Die aktiven Mitglieder der FFW Schönberg wählten aus ihrer Mitte einen neuen Wehrführer und seinen Stellvertreter. Als Wehrführer wurde der Kamerad Jörg Kappel gewählt und zu seinem Stellvertreter der Kamerad Rene Mitzka. Die Übernahme der Ämter erfolgt nach der Zustimmung der Stadtvertretung und deren Ernennung zu Ehrenbeamten.

Bauwesen

Für die Sanierung der Ratzeburger Straße wurde das II. HJ 25 avisiert. Nach vorliegenden Aussagen des Planungsbüros sind noch kleinere Sachfragen zu erörtern, aber - und das ist das Problem - das Straßenbauamt hat noch nicht die erforderlichen Mittel zur Verfügung

gestellt.

Bezüglich des geplanten Wohnbaugebietes Feldstraße kann ich berichten, dass an den Bauplänen gearbeitet wird. Voraussetzung zur Umsetzung ist die Sanierung des Gewässers 2. Ordnung, des Palmberggrabens.

Für das Gewerbegebiet Sabower Höhe gibt es einen weiteren Investor, der ein Grundstück erwerben möchte.

Mit der IAG Selmsdorf sind wir im Gespräch, um zukünftig ein Netzwerk für Wärme- und Elektroenergie schaffen zu können.

In einer Gesprächsrunde mit Vertretern des Kreises, des Straßenbauamtes, der Stadt und der Palmberg Büromöbel & Service GmbH wurden Möglichkeiten der Anbindung des Werkes an die B 104 (Umgehungsstraße) erörtert. Sollte dies möglich werden, dann würde das Wohngebiet Ernst-Barlach-Straße – Am Palmberg vom Verkehr entlastet und an Wohnqualität wieder gewinnen. Außerdem wäre dann die Straße Am Palmberg nicht mehr die alleinige Zufahrt zum Werk. Wenn es läuft, könnte nach Aussagen eines Planungsbüros diese Zufahrt in 2-3 Jahren vorhanden sein.

Bezüglich der Sanierung der Eisenbahnstrecke Lübeck – Bad Kleinen fand ein weiteres informelles Gespräch mit Vertretern der DB AG statt. Im Rahmen der Sanierung der Bahnstrecke müssen 4 Brücken im Stadtgebiet saniert oder abgerissen werden. Laut Aussagen der DB AG könnte das zu finanziellen Belastungen der Stadt in Millionenhöhe führen. Um dazu eine Meinung sagen zu können, müssen wir zunächst erst einmal das Eisenbahnkreuzungsgesetz in seiner neuesten Fassung zur Hand nehmen, da es dazu unterschiedliche Aussagen gibt. Den Vertretern der DB AG habe ich nochmals deutlich gemacht, dass die Ertüchtigung der Bahnstrecke nicht ohne eine Sanierung der Brücke über den Bahnhof möglich ist.

Bürgerbeauftragter der Landesregierung

Der Bürgerbeauftragte der Landesregierung, Dr. Frenzel, wird am 12.08. ab 14 Uhr seine Sprechstunde im Museum abhalten. Eine entsprechende Information an die Einwohnerschaft erscheint im Amtsblatt 7/25.

Kultur / Sport

Im Rahmen des Schützenfestes unserer Schützengunft zu Schönberg von 1821 e.V. am 19.7. wurden die neuen Schützenkönige der verschiedenen Klassen ernannt, die nun für 1 Jahr den ältesten Verein unserer Stadt repräsentieren.

Unser FC Schönberg 95 begibt mit einer öffentlichen Veranstaltung für jedermann und mit einem Fußballspiel – ehemaliger Spieler gegen die 1. Mannschaft den 30. Jahrestag seiner Gründung.

Im Zeitraum vom 23. bis 30.08.25 findet zum 19. Mal die Ausstellung „Kunst & Hobby“ in der Palmberghalle statt.

Am 20.09.25 findet um 15.00 Uhr in der Palmberghalle das jährliche Benefizkonzert des Landespolizeiorchesters statt.

Diesen und weitere Termine werden dann im Amtsblatt August 25 veröffentlicht und in den sozialen Medien.

Den Weihnachtsmarkt können wir dieses Jahr aus terminlichen Gründen erst am 20.12.25 durchführen.

6 Einwohnerfragestunde

Herr Eggert fragt an, wann die Löschwasserkissen in der Oberen Feldstraße aufgestellt werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Beteiligung an der Landesbeschaffung des Landes M-V und erklärt verbindlich, einen Gerätewagen-Logistik 1 (GWL-1) abzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
17	0	0

8 **Zustimmung zur Wahl des Ortswehrführers FF Schönberg und Ernennung zum Ehrenbeamten** **3/0055/2025**

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Wahl des Herrn Jörg Kappel zum Ortswehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Schönberg zu. Für die Dauer der Wahlperiode (6 Jahre) wird Herr Jörg Kappel zum Ehrenbeamten ernannt und erhält den Dienstgrad Brandmeister.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
17	0	0

Herr Jörg Kappel leistet den Diensteid. Herr Götze überreicht im Anschluss die Ernennungsurkunde und gratuliert Herrn Kappel zur Wahl.

9 **Zustimmung zur Wahl des stellv. Ortswehrführers FF Schönberg und Ernennung zum Ehrenbeamten** **3/0056/2025**

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der Wahl des Herrn René Mitzka zum stellv. Ortswehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Schönberg zu. Für die Dauer der Wahlperiode (6 Jahre) wird Herr René Mitzka zum Ehrenbeamten ernannt und erhält den Dienstgrad Hauptlöschmeister.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
17	0	0

Herr René Mitzka leistet den Diensteid. Herr Götze überreicht im Anschluss die Ernennungsurkunde und gratuliert Herrn Mitzka zur Wahl

10 **Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 012 für das Gewerbe- und Industriegebiet "Sabower Höhe" in Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 008 der Stadt Schönberg** **4/0266/2025**

Beschluss:

1. Die Stadt Schönberg fasst den Beschluss zur Präzisierung der schalltechnischen Vorgaben gegenüber dem erneuten Entwurf Stand 28. Juni 2022 / der Betroffenenbeteiligung Stand 23. Februar 2023. Folgende Gebiete des Bebauungsplanes mit Lärmemissionskontingenten (LEK) von nachts kleiner 45 dB(A) pro m² werden als eingeschränkte Gewerbegebiete festgesetzt:
- GE 1.1, GE 1.2, GE 2, GE 3, GE 4
Die mit einem Lärmemissionskontingent (LEK) von kleiner 45 dB(A) pro m² vorhandenen Flächen GE 5.1 und GE 5.2 werden unter Vorbehalt als Gewerbegebiete beibehalten; Voraussetzung ist die Zustimmung der Behörde. Ansonsten sind diese Gebiete ebenfalls als eingeschränkte Gewerbegebiete festzulegen.
 2. Unter Berücksichtigung der veränderten Zielvorgaben für die Ansiedlungsflächen innerhalb des Gebietes ist die Abstimmung mit der Behörde bezüglich der Festsetzungsmethodik zu treffen.
-

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
15	0	2

11 Finanzbericht zum 30.06.2025 der Stadt Schönberg 6/0223/2025

Die Mitglieder der Stadtvertretung nehmen den Finanzbericht zur Kenntnis.

12 Beschluss zur Annahme einer Spende 2/0113/2025**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt, die aufgeführten Spenden mit einer Gesamtsumme von 2.604,60 EUR anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
17	0	0

13 Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 021 Industrie- und Gewerbepark an der Bundesautobahn A20 der Stadt Schönberg - Grundsatzbeschluss - 4/0282/2025**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg entscheidet sich für die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 021 Industrie- und Gewerbepark an der Bundesautobahn A20 im zweistufigen Regelverfahren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
15	0	2

14 Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Ziel der Anbindung des PALMBERG-Werksgeländes an die B 104 Ortsumgehung Schönberg - Grundsatzbeschluss 4/0274/2025-1**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung Schönberg stimmt der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens einschl. ggf. erforderlicher Flächennutzungsplanänderung mit dem Ziel der Anbindung des Werksgeländes der PALMBERG Büroeinrichtungen + Service GmbH an die Bundesstraße 104 im Bereich der Ortsumgehung Schönberg vom Grundsatz her zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zur Vorbereitung des erforderlichen Bauleitverfahrens einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
17	0	0

15 Informationen und Anfragen

Herr Stickel - Whats App des Landkreises wurden Fördermittel für Schulen ausgereicht, aus welchem Topf? - Schulbauprogramm des Landes.

Herr Arnold fragt warum die RS Schönberg nicht dabei ist?

Vorsitz:

Protokollführung:

Lutz Götze

Lars Sperling
