

# Beschlussauszug

---

**4/0306/2025**

aus der

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr,  
Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg  
vom 09.09.2025

---

**Top 6      Beschluss zur Bestätigung der Alternativenprüfung zur  
Wohnbauflächenentwicklung  
als Grundlage zum Antrag auf Zielabweichung**

Das Planungsbüro Mahnel stellt die Alternativenprüfung sehr ausführlich vor.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg entscheidet die Wohnbauflächenentwicklung vorrangig am Standort für die Teilfläche 1 zwischen Dassower Straße und Feldstraße zu realisieren. Hierfür wird die Durchführung des Zielabweichungsverfahrens anhand der Anlagen zur Beschlussvorlage durchgeführt.
2. Die Entwicklungsziele ergeben sich aus den bisherigen Bearbeitungsständen der Bauleitplanung für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem Bebauungsplan Nr. 23.

Herr R. Jörke erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0