

# Beschlussauszug

---

aus der  
Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Schönberg  
vom 11.09.2025

---

## **Top 9      1. Vorberatung zum 1. Nachtragshaushalt 2025/2026**

Frau Wrobel händigt den Anwesenden die Listen mit den geplanten Änderungen bei den Erträgen/Aufwendungen sowie den geplanten Investitionen aus und bespricht diese mit den Ausschussmitgliedern. Die Listen mit den Notizen aus der Sitzung sind dem Protokoll als Anlage beigefügt. Die Antworten zu den Rückfragen sind ebenfalls auf den Listen vermerkt.

## Anpassungen im 1. Nachtragshaushalt Stadt Schönberg 2025/2026

### **Gemeindehaus Lockwisch, Gerätehaus FF, Herrichtung Fahrzeughalle, Spachteln, Malern, Boden rutschhemmend ausführen**

**Angebot liegt vor, Kosten 13.000 € (Herr Selzer)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 25	alt 2026	neu 2026	Differenz 26
11401	52313	56	1.500,00 €	14.500,00 €	13.000,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €

### **Reparatur Späldäl, Reparatur/Instandsetzung Reetdach, Angebot liegt vor**

**Angebot liegt vor, Kosten 13.000 € (Herr Selzer)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 25	alt 2026	neu 2026	Differenz 26
11401	52313	50	10.000,00 €	23.000,00 €	13.000,00 €	100,00 €	100,00 €	0,00 €

### **Umsetzung Eingangstor am Palmbergstadion**

**Kosten 8.000 € (Herr Selzer)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 25	alt 2026	neu 2026	Differenz 26
11401	52312	40	2.000,00 €	10.000,00 €	8.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €

*Ein Angebot wird abgefordert. Es müssen aber die Leistungen in Eigenregie (Stadtarbeiter) und der Firma abgegrenzt werden.*

### **Gerätehaus Schönberg, Malermäßige Instandsetzung Holzgiebel und Fenster (aufgrund Zustand des Holzes dringend erforderlich)**

**Angebot liegt vor, Kosten 5.000 € (Herr Selzer)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 25	alt 2026	neu 2026	Differenz 26
12600	52313		10.000,00 €	15.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €

*Nach Rücksprache mit der Malerfirma wird ein Angebot für eine Verkleidung mit WPC bzw. ähnlichen Werkstoffen erstellt.*

*Die Malerfirma gab jedoch zu bedenken, dass auch bei Werkstoffen aus Kunststoff oder Eternit durch die Verwitterung ein Ausbleichen der Farbe erfolgt, ein erneuter Anstrich dieser Werkstoffe ist u. U. sehr aufwendig.*

*Hier hätte man den Preis für den Giebel extra darstellen sollen, da das derzeitige Angebot auch die Lackierung der Fenster und Türen*

umfasst (nur Anstrich Giebel mit Rollgerüst ca. 2.400,00€, Anstrich des Holzgiebels sollte min. alle 5 Jahre erfolgen).  
 Aus Sicht des zuständigen Sachbearbeiters ist das gegenüber einer neuen Vorhangfassade vertretbar. Die Qualität des Holzes am Giebel ist noch in Ordnung

**Gebäude Schulgarten**

**Umfassende Sanierung an den außenliegenden Wasserleitungen notwendig, Entscheidung über Durchführung offen**

**Kosten ca. 10.000 € (Herr Selzer)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 25	alt 2026	neu 2026	Differenz 26
21501	52312	37	300,00 €	10.300,00 €	10.000,00 €	300,00 €	300,00 €	0,00 €

Die Beschlussvorlage wird vorbereitet. Dazu muss ich aber noch die Pachtverträge mit den Kleingärten prüfen (soweit überhaupt vorhanden, Recht auf Wasser im Garten???)

Das Rohrleitungsnetz ist sehr alt, eine Reparatur erscheint unwirtschaftlich. Es sollte eine komplette Erneuerung vorgenommen werden.

**Schulgarten, Umfassende Sanierung an der Heizungsanlage (33 Jahre alt, Reparatur bei Ausfall altersbedingt nicht mehr möglich)**

**Kosten ca. 20 T € (Herr Selzer)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 25	alt 2026	neu 2026	Differenz 26
21501	52313	37	7.000,00 €	27.000,00 €	20.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	0,00 €

Im Konto 21501.52313 - 21501 (Unterhaltung Schulgebäude Amtsstraße) sind 75.000 € für den Tausch der Heizungsanlage eingestellt. Laut Rücksprache mit Herrn Selzer würden für den Heizungstausch in der Amtsstraße ca. 45 T€ benötigt werden. Von dem restlichen Ansatz könnte die Sanierung der Heizung im Schulgartengebäude erfolgen. Die Heizungssanierung im Schulgartengebäude war ursprünglich für das Jahr 2026 im Haushalt eingestellt. Sollte jedoch schnellstmöglich erfolgen, da die Heizung nicht mehr zu reparieren geht. Sofern diese ausfällt und sich im Schulgartengebäude eine vermietete Wohnung befindet.)

In beiden Gebäuden sollen nur die Heizkessel und die dazugehörigen Zirkulationspumpen getauscht werden. Bei Bedarf in kleinem Umfang im Bereich der Heizkessel die Isolierung.



36100	54143		878.692,53 €	928.500,00 €	49.807,47 €	910.000,00 €	930.000,00 €	20.000,00 €
-------	-------	--	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	-------------

#### Rückbau von Leichtflüssigkeitsabscheidern

			alt 2025	neu 2025	Differenz 25	alt 2026	neu 2026	Differenz 26
54101	5233		210.000,00 €	260.000,00 €	50.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €

Die Leichtflüssigkeitsabscheider befinden sich in der Lübecker Straße, zwischen Haus-Nr. 33 und 37 und in der Lübecker Straße gegenüber dem Pflanzenmarkt (in der Böschung)

#### WBV, Kosenerstattungen an Zweckverbände

			alt 2025	neu 2025	Differenz 25	alt 2026	neu 2026	Differenz 26
55203	52544		107.500,00 €	112.100,00 €	4.600,00 €	108.000,00 €	113.000,00 €	5.000,00 €

#### Grundsteuer A + B (Bemessungsgrundlage hat sich noch geändert, Daten ziehen)

(abhängig von festgesetzten Hebesätzen und der Bemessungsgrundlage)

			alt 2025	neu 2025	Differenz 25	alt 2026	neu 2026	Differenz 26
61100	4011		37.500,00 €	57.800,00 €	20.300,00 €	37.500,00 €	57.800,00 €	20.300,00 €
61100	40114		14.500,00 €	0,00 €	-14.500,00 €	0,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €
61100	4012		500.000,00 €	482.100,00 €	-17.900,00 €	500.000,00 €	482.100,00 €	-17.900,00 €

#### Hundesteuer (Ansatz anpassen? Geringere Veranlagung)

			alt 2025	neu 2025	Differenz 25	alt 2026	neu 2026	Differenz 26
61100	4032		24.000,00 €	22.400,00 €	-1.600,00 €	24.000,00 €	22.400,00 €	-1.600,00 €

#### Gewerbesteuer (Ansatz anpassen? Geringere Veranlagung)

			alt 2025	neu 2025	Differenz 25	alt 2026	neu 2026	Differenz 26
61100	4013		3.000.000,00 €	2.350.200,00 €	-649.800,00 €	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	0,00 €
61100	40124		29.600,00 €	30.900,00 €	1.300,00 €	29.600,00 €	29.600,00 €	0,00 €

#### Amtsumlage (Erhöhung)

18,40%

19,25%

			alt 2025	neu 2025	Differenz 25	alt 2026	neu 2026	Differenz 26
--	--	--	----------	----------	--------------	----------	----------	--------------



55100	5062		8.400,00 €		8.700,00 €		300,00 €		8.500,00 €		9.000,00 €		500,00 €
57100	5022		36.900,00 €		13.300,00 €		-23.600,00 €		49.200,00 €		55.000,00 €		5.800,00 €
57100	5032		600,00 €		200,00 €		-400,00 €		800,00 €		800,00 €		0,00 €
57100	5042		7.500,00 €		2.800,00 €		-4.700,00 €		10.000,00 €		11.600,00 €		1.600,00 €
57100	5062		2.100,00 €		1.000,00 €		-1.100,00 €		2.800,00 €		3.900,00 €		1.100,00 €

#### Beitrag Unfallkasse

			alt 2025		neu 2025		Differenz 25		alt 2026		neu 2026		Differenz 26
11200	56414		6.500,00 €		6.500,00 €		0,00 €		6.500,00 €		7.000,00 €		500,00 €

#### Zeiterfassungsprogramm Stadtarbeiter

			alt 2025		neu 2025		Differenz 25		alt 2026		neu 2026		Differenz 26
11200	5624		0,00 €		1.200,00 €		1.200,00 €		0,00 €		1.200,00 €		1.200,00 €

## Anpassungen im 1. Nachtragshaushalt Stadt Schönberg 2025/2026

### Investitionen

**Erwerb Flurstück Gem. Bauhof, Kleingartenanlage, Vorlage 4/0093/2024 , Beschluss StV vom 17.12.2024**  
**Anschaffungskosten 72.000 € (Frau Pleines-Radke)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 2025	alt 2026	neu 2026	Differenz 2026
11401	290		80.000,00 €	152.000,00 €	72.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>EK</b>				<b>152.000,00 €</b>				

*Der Kauf ist in der Zwischenzeit erfolgt. Die 80.000 € für den Bahnhofsvorplatz werden in 2026 neu geplant.*

**Neubau Zaun am Palmbergstadion , Kosten ca 2.000 € (Herr Selzer)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 2025	alt 2026	neu 2026	Differenz 2026
11401	739		0,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>EK</b>				<b>2.000,00 €</b>				

*Nach Absprache mit Herrn Eggert soll die Maßnahme in Eigenregie mit den Stadtarbeitern nach dem 1.10. erfolgen. Einige Zaunfelder sind noch vorhanden, dass restliche Material (Pfähle, Schrauben u. a. Kleinmaterial) wird besorgt. Ansatz kann auf 1.000 € gekürzt werden.*

**Schaffung einer Löschwasserentnahmeeinrichtung (Regenrückhaltebecken Gewerbegebiet Sabower Höhe)**  
**(günstige Variante entspricht nicht den DIN Vorschriften, Bauausschuss vom 09.09.2025)**  
**Anschaffungskosten 83.400 €, Förderung 50.000 € (Herr Blöcker)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 2025	alt 2026	neu 2026	Differenz 2026
12600	960	70	0,00 €	0,00 €	0,00 €	83.400,00 €	83.400,00 €	83.400,00 €

12600	2331	70	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
<b>EK</b>						<b>33.400,00 €</b>	<b>33.400,00 €</b>	<b>33.400,00 €</b>

**Spielplatz in Kleinfeld, FöMi- Bewilligung leider eher gering, Beantragung muss bis 2026 erfolgen (Frau Koch)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 2025	alt 2026	neu 2026	Differenz 2026
36602	739	72	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.750,00 €	18.750,00 €
36602	2331	72	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
<b>EK</b>						<b>0,00 €</b>	<b>3.750,00 €</b>	<b>3.750,00 €</b>

Folgekosten bei Frau Koch angefragt- Aufwand! Warten auf Rückmeldung

**Bushaltestelle mit Fahrgastunterstand Ludwig-Bicker-Straße (ehemaliger Garagenkomplex)**

**(sollte keine Förderung in Aussicht gestellt werden oder der Landkreis die Kosten zu 100% übernehmen, wird nicht gebaut) (Herr Blöcker)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 2025	alt 2026	neu 2026	Differenz 2026
54101	960	51	250.000,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	620.000,00 €	370.000,00 €
54101	2331	51	150.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	370.000,00 €	370.000,00 €
54101	2331	51	-53.900,00 €	-53.900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>EK</b>						<b>250.000,00 €</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Ausbau Ratzeburger Straße, Die Gesamtmaßnahme der Stadt kostet etwa 1,75 Mio. € .**

**In den HH Jahren 2027 und 2028 werden ebenfalls je 500 T€ veranschlagt. (Herr Blöcker)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 2025	alt 2026	neu 2026	Differenz 2026
54101	960	8	250.000,00 €	50.000,00 €	-200.000,00 €	500.000,00 €	700.000,00 €	200.000,00 €
54101	2331	8						
<b>EK</b>				<b>50.000,00 €</b>		<b>500.000,00 €</b>	<b>700.000,00 €</b>	<b>200.000,00 €</b>

Zuwendungen des Landes aus der KommStrabauFöRL M-V: 1.087.563,35 EUR (anhand der Kostenschätzung)

**Neuerrichtung von Trinkwasserbrunnen im öffentlichen Raum (auf dem Markt) gem.**

**EU-Rahmenrichtlinie, Wasserhaushaltsgesetz, Standortbestimmung bereits Anfang 2024 noch mit Herrn BGM Korn (Herr Blöcker)**

			alt 2025	neu 2025	Differenz 2025	alt 2026	neu 2026	Differenz 2026
55201	960	71	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
55201	2331	71	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
<b>EK</b>						<b>0,00 €</b>	<b>7.500,00 €</b>	<b>7.500,00 €</b>

*Es handelt sich tatsächlich um Wasserspender ("Zapfstellen"), die an die Trinkwasserleitung angeschlossen werden.*

*Von „Brunnen“ spricht man hier eher nur umgangssprachlich. Im Wasserhaushaltsgesetz heißt es „Anlagen“.*

*Einen förmlichen Beschluss gibt es nicht. Die Kollegen Herr Kappel und Frau Koch haben sich mit dem Thema beschäftigt und den Sachverhalt mit dem damaligen Bürgermeister Herrn Korn abgestimmt.*

*Dazu gibt es internen Mailverkehr. Demnach sei als Standort der Marktplatz vorgesehen (vor dem Behindertenparkplatz).*

*Mit diesen Abstimmungsergebnissen arbeitet der Zweckverband seit dem.*

*Der Zweckverband hat das Angebot allen anwesenden Mitgliedsgemeinden auf einer ihrer Verbandsversammlungen vorgestellt.*

*Es sei dort eine Sammelbestellung für alle verbandsangehörigen Gemeinden vorgesehen.*

*In der Sitzung des Bauausschusses am 01.04.2025 wurde das Thema zuletzt vorgestellt.*

*Es wird eine Beschlussvorlage vorbereitet.*