

Stadt Dassow



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

Sitzungstermin:	Dienstag, 29.04.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Ort, Raum:	in der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

Anwesend

Vorsitzende/r
Sascha Kuhfuß

Mitglieder
Sven Dutschke
Kerstin Weiss
Stefan Westphal
Kay Burchardt
Elisabeth Dietrich
Sören Fenner
Maik Lietz
Gerd Matzke
Thomas Meyer
Maik Oldenburg
Annett Pahl
Anett Retzlaff
Nico Semrau
Juliane Steinhagen

ab 19:16 Uhr

Protokollführung
Anika Kröplien

Weiterhin anwesend:
1 Einwohner
Herr Wilke, B2K Architekten/Stadtplaner
Herr Meinert, LGE M-V
Frau Jahnke, Karsten Groot Architektur
Herr Schomacker, Praktikant Amt Schönberger Land

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt
 - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 18.03.2025
 - 6 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Dassow für das Jahr 2023 und Entlastung des Bürgermeisters 2/0086/2025
 - 7 Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr der Stadt Dassow (Kostenersatzsatzung) 3/0023/2025-1
 - 8 Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Dassow und deren Ortsteile für die gemeindlichen Straßen 3/0025/2025
 - 9 Wahlwerbung - Sondergroßflächenplakate 3/0042/2025
 - 10 Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Stadt Dassow für das II. Halbjahr 2024 6/0183/2025
 - 11 Änderung und Ergänzung des Gesellschaftsvertrages der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH 6/0186/2025
 - 12 Fraktionsantrag SPD/Grüne - Antrag an Hauptausschuss bzw. Stadtvertretung zur Alternativenprüfung für das neue Sportgelände 7/0014/2025
 - 13 Sonstiges
 - 13.1 Arbeitsgruppe Innenstadtbelebung
 - 13.2 Gehwegveränderung Baum Sportplatz
 - 13.3 Rücktritt einer Stadtvertreterin
 - 13.4 Sachstand / Städtebauliches Konzept B-Plan Nr. 36
-

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Kuhfuß begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 14 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Kuhfuß stellt folgenden Änderungsantrag zur Tagesordnung:

- Aufnahme der Beschlussvorlage 4/0214/2025 (Schloss Johannstorf – Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe) als TOP 17 in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Weitere Änderungsanträge liegen nicht vor.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt

Her Bürgermeister Kuhfuß berichtet über:

Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Stadtvertretung vom 18.03.2025

- Im Rahmen der 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 34 zur Errichtung und Erweiterung einer Kindertagesstätte wurde die Vergabe von Planungsleistungen beschlossen.
- 1 Grundstücksangelegenheit (Verkauf einer Teilfläche) wurde unter Auflagen und Erstellung eines Verkehrswertgutachtens positiv beschlossen.

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 08.04.2025

- Beschluss zur Annahme einer Spende der DKB Grund GmbH in Höhe von 150,00 EUR für die Jugendfeuerwehr Harkensee

Wichtige Angelegenheiten der Stadt

- Aktueller Sachstand Grevesmühlener Straße / Goethestraße (Entwässerung)
 - Planungsstand Ausführungsplanung Kaltenhofer Weg
 - Stand Zielabweichungsverfahren
 - Sachstand Anbau Feuerwehr – Antrag auf Vorbescheid ist eingereicht
 - Eichenallee Pötenitz – für die Umsetzung ist der Herbst 2025 avisiert
 - Bürgerhaus Pötenitz – Eigentumsumschreibung konnte bisher nicht erfolgen, da der
-

- Bescheid des Finanzamtes noch nicht vorliegt
- Kita – Beratungstermin mit Träger, Amt, Jugendhilfe, BGM steht an
- Rosenhagen B 26 und benachbarte – Entwässerungskonzept sowie Ergänzung werden derzeit geprüft
- Grünes Gewerbegebiet – Vorgespräch mit Planer ist erfolgt
- Aktueller Sachstand Johannstorf

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 18.03.2025

Beschluss:

Die Stadtvertretung billigt die Niederschrift über die Sitzung vom 18.03.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

6 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Dassow für das Jahr 2023 und Entlastung des Bürgermeisters 2/0086/2025

Da es sich bei diesem Tagesordnungspunkt um den Jahresabschluss 2023 handelt, herrscht Unsicherheit, ob die alte Bürgermeisterin Frau Pahl oder der amtierende Bürgermeister Herr Kuhfuß zu entlasten ist.

Aufgrund dessen erklären sich sowohl Herr Kuhfuß als auch Frau Pahl für befangen i.S.d. § 24 KV M-V und nehmen im Zuschauerbereich Platz.

Die 1. stellvertretende Bürgermeisterin Frau Weiss übernimmt sodann für diesen TOP die Sitzungsleitung. Zur Beschlussfassung sind nunmehr 12 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses der Stadt Dassow zum 31. Dezember 2023 i. d. F. vom 20.02.2025. Im Haushaltsjahr 2023 wurde in der Ergebnisrechnung ein Jahresüberschuss vor Veränderung der Rücklagen in Höhe von 1.961.830,66 € erwirtschaftet. Nach Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage (T€ 14,3) saldiert sich das Jahresergebnis 2023 auf 1.976.127,68 €. Der Ergebnisvortrag nach 2024 beträgt, unter Berücksichtigung der Vorträge aus Haushaltsvorjahren, 5.669.682,03 €. Für die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 577.285,93 € wird die Notwendigkeit anerkannt. Die Deckung erfolgt vollständig durch Minderausgaben bzw. Mehreinnahmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Herr Kuhfuß und Frau Pahl nehmen wieder an der Sitzung der Stadtvertretung teil.

7 Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr der Stadt Dassow 3/0023/2025-1 (Kostenersatzsatzung)

Herr Kuhfuß erläutert den Sachverhalt und geht dabei insbesondere auf die wesentlichen Änderungen alte Satzung / neue Satzung ein.

Herr Lietz nimmt ab 19:16 Uhr an der Sitzung der Stadtvertretung teil. Es sind nunmehr insgesamt 15 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr der Stadt Dassow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
15	0	0

8 Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Dassow und deren Ortsteile für die gemeindlichen Straßen 3/0025/2025

Herr Kuhfuß berichtet von der Empfehlung des Hauptausschusses, den Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes um den Zeitraum 11/2025 bis 03/2027 zu ergänzen. Weitere Erläuterungen hierzu erfolgen von Herrn Matzke.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow fasst den Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Dassow und deren Ortteilen auf gemeindlichen Straßen für den Zeitraum 11/2025 bis 03/2027. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Auftragsvergabe wird an das Amt Schönberger Land delegiert

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
15	0	0

9 Wahlwerbung - Sondergroßflächenplakate 3/0042/2025

Die Informationsvorlage zur Wahlwerbung – Sondergroßflächenplakate wird zur Kenntnis genommen.

Unter den Mitgliedern der Stadtvertretung entsteht eine Diskussion zum Hintergrund der Informationsbereitstellung sowie zur Sinnhaftigkeit und Erforderlichkeit der Reglementierung von Großwahlwerbungen. Ebenfalls wird die Zuständigkeit der Stadt Dassow in dieser Angelegenheit in Frage gestellt.

Herr Westphal beantragt den Verweis der Thematik einschließlich Wahlwerbesatzung in den Ausschuss für Mobilität, Ordnung, Klimaschutz und Wirtschaft.

Beschluss:

Die Thematik Wahlwerbung / Sondergroßflächenplakate einschließlich Wahlwerbesatzung wird in den Ausschuss für Mobilität, Ordnung, Klimaschutz und Wirtschaft verwiesen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	3	2

10 Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der 6/0183/2025
Stadt Dassow für das II. Halbjahr 2024

Der Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Stadt Dassow für das II. Halbjahr 2024 wird zur Kenntnis genommen.

11 Änderung und Ergänzung des Gesellschaftsvertrages der 6/0186/2025
Grundstücksgesellschaft Dassow mbH

Herr Kuhfuß erläutert die wesentlichen vorgesehenen Änderungen und Ergänzungen des Gesellschaftsvertrages der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH.

Des Weiteren informiert er darüber, dass die Höhe des Sitzungsgeldes für die Mitglieder des Aufsichtsrates falsch festgesetzt wurde. Eine Anpassung des Sitzungsgeldes an die Vorschriften der Entschädigungsverordnung M-V erfolgt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow genehmigt die Änderung und Ergänzung des Gesellschaftervertrages im § 7 Abs. 3 und § 12 Abs. 4 gemäß dem Gesellschafterbeschluss. Der vorliegende Entwurf zur Änderung des Gesellschaftsvertrages wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
14	0	1

12 Fraktionsantrag SPD/Grüne - Antrag an Hauptausschuss bzw. 7/0014/2025
Stadtvertretung zur Alternativenprüfung für das neue
Sportgelände

In der Sitzung des Hauptausschusses vom 08.04.2025 wurde festgelegt, dass der Fraktionsantrag zur Alternativenprüfung für das neue Sportgelände hinsichtlich der „Abstimmungsrunde“ zu präzisieren ist.

Eine entsprechende Antragsergänzung liegt nunmehr vor und wird von Herrn Matzke wie folgt vorgetragen: „Zu der Abstimmungsrunde sollen neben den Vertretern der Stadt Dassow die Vertreter der Fachdienste „Bauordnung und Planung“ und „Umwelt und Regionalentwicklung“ des Landkreises sowie ein Vertreter der Regionalen Schule mit Grundschule Dassow eingeladen werden.“

Herr Burchardt beantragt die Erweiterung der Abstimmungsrunde um „einen Vertreter des Sportvereins“. Hierzu herrscht Einvernehmen.

Nach weiteren Erläuterungen zum Sachverhalt durch Herrn Kuhfuß entsteht eine rege Diskussion zum Standort für das Sportplatzgelände, an der alle Mitglieder der Stadtvertretung teilnehmen. Das Für und Wider verschiedener Standorte sowie das weitere Vorgehen insbesondere unter dem Aspekt zeitnahen Handelns werden umfangreich abgewägt.

Abschließend beantragt Frau Weiss eine namentliche Abstimmung über den Fraktionsantrag der SPD/Grüne.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Durchführung einer namentlichen Abstimmung i.S.d. § 31 Abs.1 S. 7 KV M-V über den Fraktionsantrag SPD/Grüne zur Alternativenprüfung für das neue Sportgelände.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimme	Enthaltung/en
12	1	2

Beschluss:

Die Stadtvertretung setzt sich für einen zügigen Einstieg in die Verfahren zur Schaffung von Baurecht für das angestrebte neue Sportgelände ein.

Neben der (laufenden) Vorbereitung der Alternative auf dem im Flächennutzungsplan genannten Gelände soll die Vorbereitung auf die noch offene Alternative in der Nähe der Schule ebenfalls zielführend bis 1.6.2025 zur Entscheidungsreife gebracht werden.

Der Bürgermeister wird daher beauftragt, eine Abstimmungsrunde zu der Alternative „Schulnähe“ mit den wichtigsten TÖB auf Kreis- und Landesebene unter Beteiligung von Vertretern aller Fraktionen und der stellvertretenden Bürgermeister rechtzeitig vor dem 1.6.2025 herbeizuführen. Zu der Abstimmungsrunde sollen neben den Vertretern der Stadt Dassow die Vertreter der Fachdienste „Bauordnung und Planung“ und „Umwelt und Regionalentwicklung“ des Landkreises sowie ein Vertreter der Regionalen Schule mit Grundschule Dassow und ein Vertreter des Sportvereins eingeladen werden. Das Ergebnis der Abstimmungsrunde ist in einer schriftlichen Stellungnahme des Landkreises festzuhalten. Die Ergebnisse sollen dann in die Entscheidungen nach dem 1.6.2025 einfließen.

Abstimmungsergebnis:

Dutschke, Sven	Ja
Burchardt, Kay	Ja
Meyer, Thomas	Ja
Semrau, Nico	Ja
Retzlaff, Anett	Ja
Dietrich, Elisabeth	Ja
Oldenburg, Maik	Ja
Westphal, Stefan	Enthaltung
Kuhfuß, Sascha	Ja
Weiss, Kerstin	Ja
Matzke, Gerd	Ja
Pahl, Annett	Nein
Fenner, Sören	Nein
Steinhagen, Juliane	Ja
Lietz, Maik	Ja

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
12	2	1

Der Fraktionsantrag der SPD/Grüne zur Alternativenprüfung für das neue Sportgelände ist somit angenommen.

13 Sonstiges

13.1 Arbeitsgruppe Innenstadtbelebung

Die Mitglieder der Stadtvertretung tauschen aktuelle Informationen zum Thema Arbeitsgruppe Innenstadtbelebung aus. Ein entsprechender Aufruf im Amtsblatt ist erfolgt. Ziel ist, dass die Arbeitsgruppe möglichst im Juni ihre Arbeit aufnehmen kann.

13.2 Gehwegveränderung Baum Sportplatz

Herr Lietz erkundigt sich nach dem aktuellen Stand in Sachen Gehwegveränderung Baum Sportplatz.

Herr Kuhfuß berichtet daraufhin von einer mündlichen Zusage des Amtes, dass die Angelegenheit kurzfristig bearbeitet wird.

13.3 Rücktritt einer Stadtvertreterin

Frau Pahl informiert, dass sie zum 01.08.2025 aus privaten Gründen nach Lübeck umzieht und ab diesem Zeitpunkt nicht mehr als Mitglied der Stadtvertretung tätig sein wird. Die Mitglieder der Stadtvertretung wertschätzen das ehrenamtliche Engagement von Frau Pahl für die Stadt Dassow und insbesondere Herr Kuhfuß bedankt sich für die vertrauensvolle Zusammenarbeit in den vergangenen Monaten.

13.4 Sachstand / Städtebauliches Konzept B-Plan Nr. 36

Für diesen Tagesordnungspunkt wird Herrn Wilke von B2K Architekten/Stadtplaner und Herrn Meinert von der LGE M-V einvernehmlich das Wort erteilt.

Herr Wilke informiert sodann umfassend zum aktuellen Sachstand sowie zum Städtebaulichen Konzept in Hinblick auf den B-Plan Nr. 36. Dabei geht er im Besonderen auf folgende Schwerpunkte ein:

- Fachgutachten
- Plangeltungsbereich, Planungsziele
- Städtebauliche Ideenskizze
- Verfahren, Zielabweichungsverfahren
- Planungsaufgaben
- Städtebauliches Konzept, Gestaltungsplan
- Ausblick weiterer Planungsverlauf

Das Verfahren ist aktuell so weit fortgeschritten, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der TÖBs erfolgt ist. In einem nächsten Schritt erfolgt die Erarbeitung eines B-Plan-Entwurfs auf Grundlage des Städtebaulichen Konzepts. Parallel ist ein Zielabweichungsverfahren durchzuführen.

Auf Nachfrage von Herrn Matzke ergänzt Herr Meinert zum Thema bezahlbarer Wohnraum.

Vorsitz:

Sascha Kuhfuß

Protokollführung:

Anika Kröplien