



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 09.09.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:41 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Musikraum Grundschule Herrnburg, Gärtnereiweg 7 in 23923 Herrnburg

---

#### Anwesend

##### Vorsitzende/r

Prof. Dr. Erhard Huzel

##### Mitglieder

Karl Borrmann

Frank Rathke

Frank Arnold

Matthias Hamann

Reinhard Dröscher ab 19:03 Uhr

Nils Dümcke

Anett Frank

Thomas Böhm

Uwe Harder

Wilhelm Harder

André Hirndorf ab 19:07 Uhr

Dr. Peter Rehbein

Nina Strugalla-D'Costa

René Tareilus

Dr. Christian-Richard Kier ab 20:15 Uhr

##### Protokollführung

Franzisca Badusche

##### Weiterhin anwesend:

Einwohnerin Frau Sabine Spatzek

Einwohner Herr Andreas Wagner

Herr Matthias Prehn vom Förderverein FFW Herrnburg e.V.

Ortswehrführer Herr Oliver Boest der FFW Herrnburg

Auszubildende Frau Hannah Zeisler

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
  - 2 Einwohnerfragestunde
    - 2.1 Jugendtreff
    - 2.2 Nachfrage zu Norma/Tante Enso Markt
  - 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
  - 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 29.07.2025
  - 5 Bericht des Bürgermeisters
  - 6 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 29.07.2025
  - 7 Antrag auf Zuschuss zur Jubiläumsfeier zum 125-jährigen Bestehen der FF Herrsburg 1/0126/2025
  - 8 Vorstellung des Projektentwurfs „Naturlehrpfad – HOTSPOT28“ durch den BUND MV in der Gemeinde Lüdersdorf 4/0301/2025
  - 9 Stellungnahme der Gemeinde Lüdersdorf zum Verordnungsentwurf „Nationales Naturmonument Grünes Band Mecklenburg-Vorpommern“ 4/0302/2025
  - 10 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage“ für das Gebiet westl. der Ortslage Sabow, östl. der Maurine & nördl. der BAB A 20 in der Gemeinde Siemz-Niendorf 4/0303/2025  
– Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -
  - 11 Informationen und Anfragen
    - 11.1 Nächste Gemeindevertretersitzung
    - 11.2 Baustopp Palingen
    - 11.3 Fußweg zwischen Betreutem Wohnen (DRK) und Edeka
    - 11.4 Sommerpause
    - 11.5 Werbeschild
    - 11.6 Aldi Umfahrt
    - 11.7 Abfall bei der A20 Duvennest
- 
-

- 11.8 Autobahnbrücke bei Wahlsdorf
- 11.9 Duvennester Moor - Halbinseln
- 11.10 Zukunftsschloss Gadebusch
- 11.11 Sagen- und Märchenstraße MV

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.  
19.03 Uhr Herr Dröscher tritt der Sitzung bei.

---

#### **2 Einwohnerfragestunde**

---

##### **2.1 Jugendtreff**

Frau Sabine Spatzek, Einwohnerin aus Herrnburg, erkundigt sich, warum der Tagesordnungspunkt 13 „Weitere Planung des Jugendclubs/ Bürgerhauses sowie zur Standortverlagerung des Bauhofs - Grundsatzbeschluss“ im nicht öffentlichen Teil besprochen wird.

Der Bürgermeister stellt klar, dass dieser Punkt versehentlich auf der Tagesordnung ist und bereits in der letzten Sitzung behandelt wurde.

---

##### **2.2 Nachfrage zu Norma/Tante Enso Markt**

Herr Andreas Wagner, Einwohner aus Palingen, bittet um Auskunft über den derzeitigen Stand des Norma- bzw. Tante Enso Marktes.

Der Bürgermeister stellt klar, dass es noch keine endgültige Sachentscheidung gibt, aber der Ankaufswunsch der Firma Norma beschlossen wurde.

---

#### **3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Bürgermeister beantragt, TOP 13 NÖ aufgrund eines Systemfehlers des Programms von der Tagesordnung zu streichen, da der TOP bereits in der letzten GV Sitzung behandelt wurde.

**Abstimmungsergebnis** über die Streichung des TOP 13 NÖ

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0

---

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bestätigt die geänderte Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	1

---

**4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 29.07.2025**

19:07 Uhr: Herr Hirndorf tritt der Sitzung bei. Jetzt sind 15 Gemeindevertreter anwesend.

**11 Antrag auf Behandlung des Vorhabens "BümEL" in der Sitzung der Gemeindevertretung am 29.7.25 7/0017/2025**

...Der Bürgermeister befürwortet das Vorhaben, stellt aber klar, dass folgende 3 Punkte eingehalten werden müssen:

- 1) keine Verhinderung des Lebensmittelanbieters Norma
- 2) kein eigenes Projekt Jugendclub
- 3) ~~kein Bürgerhaus~~

Es muss heißen **3) ohne Beteiligung der Gemeinde**

**Abstimmungsergebnis über die Änderung:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	1

**18.2 Grundstücksangelegenheit: Gem. Lüdersdorf, Flur 1, F1St 202 (Tfl.)****hier: Kaufinteresse NORMA****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf stimmt dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 2.800 m<sup>2</sup> der Gemarkung Lüdersdorf, Flur 1, F1St 202 an die NORMA Lebensmittelhandels Stiftung & Co. KG im Zusammenhang mit der Ansiedlung einer Lebensmittelfiliale zu. Der Kaufpreis beträgt 50 €/m<sup>2</sup> als Verhandlungsgrundlage, aber mindestens 35 €/m<sup>2</sup>. Die Kosten zur Durchführung des Vertrages trägt NORMA.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird ein **grundbuchlich gesichertes** Rücktrittsrecht für beide Vertragsseiten eingeräumt.

---

---

**Abstimmungsergebnis** über die Ergänzung:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	1

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 29.07.2025 mit den vorstehenden Änderungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	2

---

**5 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- 31.07.2025 Gespräche mit FBL in IV bezüglich des B-Plan 17 und B-Plan 21
- B-Plan 21 „Am Lüdersdorfer Graben“ zügige Fortführung sämtlicher Arbeiten ohne neue Ausschreibung, aufgrund von Haftungsfragen, da der Untergrund bereits hergestellt wurde
- mehrere Gespräche mit dem neuen Betreiber des Pflegezentrums Wahrsow sowie der stellvertretenden Landrätin. Da das Brandschutzgutachten noch aussteht verzögert sich die Eröffnung.
- Trauergottesdienst für den Kameraden der FFW Herrnburg, der zwischen Lüdersdorf und Herrnburg mit einem Motorrad verunglückte. Der Gottesdienst war stark besucht und stieß auf große Anteilnahme. Der Bürgermeister wünscht den Angehörigen weiterhin gute Unterstützung.
- Am 26.08. gab es einen Ortstermin auf Einladung des Wasser- und Bodenverbandes am Paligner Mühlenbach zur Behebung/Schutz vor Hochwassers.
- Am 26.08.2025 fanden Abrissarbeiten ohne Genehmigung für das Absperren der Straße in Schattin 7 statt. Das Ordnungsamt und die Polizei reagierten schnell und verfügten einen Baustopp.
- Am 30.07.2025 fand der 28. Kreis-Feuerwehrmarsch in Schönberg statt, bei dem der Kreiswehrführer geehrt wurde.
- 06.09.2025 Einschulung in der Sporthalle Herrnburg. Es wurden drei erste Klassen mit insgesamt knapp über 60 Schülerinnen und Schülern eingeschult.

---

**6 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 29.07.2025**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:

Grundstücksangelegenheit: Gem. Lüdersdorf, Flur 1, F1St 202 (Teilfläche) hier: Kaufinteresse NORMA - die Gemeindevertretung Lüdersdorf stimmt den Verkauf der Teilfläche zu.

---

**7 Antrag auf Zuschuss zur Jubiläumsfeier zum 125-jährigen Bestehen der FF Herrnburg** **1/0126/2025**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Herr Prehn, Vorsitzender des Fördervereins FFW Herrnburg e.V., bekommt das Wort erteilt und erläutert den Antrag über einen Zuschuss in Höhe von 1.400 € für die Jubiläumsfeier zum 125-jährigen Bestehen der Feuerwehr Herrnburg. Er erklärt, dass das Zelt 4.000 €

---

---



Verwaltung in die Stellungnahme einzuarbeiten und der Gemeindevertretung zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	2	3

- 
- 10 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage“ für das Gebiet westl. der Ortslage Sabow, östl. der Maurine & nördl. der BAB A 20 in der Gemeinde Siemz-Niendorf** **4/0303/2025**  
– **Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde**  
-

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Herr Arnold verkündet das Abstimmungsergebnis vom Bauausschuss wie folgt:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	1

Herr Dümcke weist auf das Bürger- und Gemeindebeteiligungsgesetz hin, dass die Möglichkeit für die Gemeinde zu investieren und zum Schuldenabbau beitragen kann, woraufhin der Bürgermeister auf den Amtsausschuss am 25.09.2025 verweist.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zum vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage“ für das Gebiet westl. der Ortslage Sabow, östl. der Maurine & nördl. der BAB A 20 in der Gemeinde Siemz-Niendorf keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	2	0

---

**11 Informationen und Anfragen**

---

**11.1 Nächste Gemeindevertretersitzung**

Der Bürgermeister kündigt die nächste Gemeindevertretersitzung am 30.09.2025 an.

---

**11.2 Baustopp Palingen**

Herr Dümcke bittet um Auskunft über den Baustopp Heidekate Palingen. Der Bürgermeister teilt mit, dass kein neuer Sachstand bekannt ist.

---

**11.3 Fußweg zwischen Betreutem Wohnen (DRK) und Edeka**

Frau Frank erkundigt sich nach dem Sachstand des Fußweges bei Edeka. Der

---

Bürgermeister erklärt, dass das Projekt noch verfolgt wird.

---

#### **11.4 Sommerpause**

Herr Dümcke spricht sich für eine Sommerpause aus, während der keine politische Arbeit stattfinden soll.

Daraufhin entsteht eine rege Diskussion.

Herr Rathke fragt nach der Länge der Sommerpause, der Bürgermeister verweist auf die Anlehnung an die Schulferien.

---

#### **11.5 Werbeschild**

Beim Neubaugebiet Lüdersdorfer Kreisel (B-Plan21), rechte Seite von der Autobahn, steht ein Abrissplakat sehr nah an der Straße und stellt somit eine Ablenkung der Autofahrer dar.

---

#### **11.6 Aldi Umfahrt**

Herr Böhm teilte mit, dass die Umfahrt am Aldi in Herrnburg durch einen Bauzaun gestört ist und erkundigt sich nach dem aktuellen Stand.

Der Bürgermeister informiert darüber, dass dort kein Bauzaun mehr steht und das Umfahren wieder möglich ist.

---

#### **11.7 Abfall bei der A20 Duvennest**

Herr Böhm teilt mit, dass auf der A 20 Richtung Duvennest altes Baumaterial entsorgt wurde und dieses dort zu entfernen ist. Laut dem Bürgermeister hat die damalige Firma den Auftrag bekommen, den Schutt ordnungsgemäß zu entsorgen.

---

#### **11.8 Autobahnbrücke bei Wahlsdorf**

Aus Neuleben kommend liegt ein Schutthaufen, der bitte entfernt werden soll.

---

#### **11.9 Duvennester Moor - Halbinseln**

Es wurden selbstgebastelte Mülleimer an den Bäumen angebracht, jetzt hängt Müll an den Bäumen. Vögel und Waschbären räumen die Eimer aus. Die betreffenden Flächen sind private Grundstücke.

Herr Böhm beantragt eine Prüfung, ob der Müll abgeholt werden soll, da es ein zugänglicher Außenbereich ist, der stark öffentlich genutzt wird.

---

#### **11.10 Zukunftsschloss Gadebusch**

Herr Dümcke berichtet über das Zukunftsschloss in Gadebusch und dem Beteiligungsworkshop am 27.09.2025.

---

#### **11.11 Sagen- und Märchenstraße MV**

Der Bürgermeister informiert, dass die Gemeinde Lüdersdorf mit einer „Sprechenden Bank“ wieder vertreten ist und in der Neuauflage der Broschüre.

---

---

Vorsitz:

---

Prof. Dr. Erhard Huzel

Protokollführung:

---

Franziska Badusche

