

# Gemeinde Lüdersdorf

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 02.09.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

---

#### Anwesend

##### Vorsitzende/r

Frank Arnold

##### Mitglieder

Uwe Harder

Daniel Charigault

Vertretung für: Martin Schäfer

Dr. Peter Rehbein

René Tareilus

Jan Schröder

Tillmann Ober

##### Protokollführung

Christoph Kappel

#### Abwesend

##### Mitglieder

Martin Schäfer

entschuldigt

##### Weiterhin anwesend:

Frau Herrmann BUND, Referentin Naturschutz

Frau Bruer (Geschäftsführerin Wasser- und Bodenverband Stepenitz-Maurine)

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde

- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 29.07.2025
- 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 05.08.2025
- 6 Vorstellung des Projektentwurfs „Naturlehrpfad – HOTSPOT28“ 4/0301/2025 durch den BUND MV in der Gemeinde Lüdersdorf
- 7 Stellungnahme der Gemeinde Lüdersdorf zum 4/0302/2025 Verordnungsentwurf „Nationales Naturmonument Grünes Band Mecklenburg-Vorpommern“
- 8 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage“ für das Gebiet westl. der Ortslage Sabow, östl. der Maurine & nördl. der BAB A 20 in der Gemeinde Siemz-Niendorf – Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde - 4/0303/2025
- 9 Informationen und Anfragen

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- 10 Bauangelegenheiten
- 11 Vertragsangelegenheiten
- 11.1 Palinger Bach - Erneuerung der Bauwerke 2 und 3 südlich der 4/0275/2025 Hauptstraße
- 12 Informationen und Anfragen

#### **Protokoll Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Herr Arnold begrüßt Frau Herrmann vom BUND und Frau Bruer Geschäftsführerin Wasser- und Bodenverband Stepenitz-Maurine.

---

#### **2 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

---

**3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

**4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 29.07.2025**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 29.07.2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	3

---

**5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 05.08.2025**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 05.08.2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	3

---

**6 Vorstellung des Projektentwurfs „Naturlehrpfad – HOTSPOT28“ durch den BUND MV in der Gemeinde Lüdersdorf**

**4/0301/2025**

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Frau Herrmann Referentin vom Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND) trägt umfangreich Informationen zum Nationalen Naturmonument „Grünes Band Deutschland“ in Mecklenburg-Vorpommern vor. Weiter trägt sie Informationen zum Naturlehrpfad „Hotspot 28“ und von der Absicht der Aufstellung von Informationstafeln und kleinen Skulpturen vor. Fragen des Ausschusses werden diskutiert und beantwortet.

---

---

**7                    Stellungnahme der Gemeinde Lüdersdorf zum  
Verordnungsentwurf „Nationales Naturmonument Grünes  
Band Mecklenburg-Vorpommern“                    4/0302/2025**

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Es wird im Ausschuss um weiteres Informationsmaterial als Link für die Vorbereitung zur Sitzung der Gemeindevertretung gebeten.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt,

1. den von der Verwaltung vorgelegten Entwurf einer Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über das Nationale Naturmonument „Grünes Band Mecklenburg-Vorpommern“ im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt zuzustimmen.
2. die im Ausschuss benannten Änderungen und/oder Ergänzungen sind durch die Verwaltung in die Stellungnahme einzuarbeiten und der Gemeindevertretung zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	1	2

---

**8                    Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 „Sondergebiet PV-  
Freiflächenanlage“ für das Gebiet westl. der Ortslage Sabow,  
östl. der Maurine & nördl. der BAB A 20 in der Gemeinde  
Siemz-Niendorf                    4/0303/2025**  
– Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde  
-

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Fragen zum Thema werden diskutiert.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zum vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage“ für das Gebiet westl. der Ortslage Sabow, östl. der Maurine & nördl. der BAB A 20 in der Gemeinde Siemz-Niendorf keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	1

---

**9                    Informationen und Anfragen**

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

---

Vorsitz:

---

Frank Arnold

Protokollführung:

---

Christoph Kappel