

Asphaltsanierungsmaßnahmen

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 16.10.2025	<i>Bearbeitung:</i> Stefan Eggers <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1418
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Schönberg (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 06.05.2025 den Wunsch der Asphaltierung des Abschnitts des Petersberger Weges angeregt an dem die Fahrbahn nur mit Fräsgut verfüllt ist. Ebenso sind Querungen im Gewerbegebiet Sabower Höhe zur Sprache gekommen. Diese sind nicht ausgepflastert, sondern asphaltiert. Die Querungen sind aber über die letzten Jahrzehnte abgesackt, so dass diese in Asphaltbauweise erneuert werden müssten.

Gleichzeitig ist anzumerken, dass die gesamte Deckschicht im Gewerbegebiet starke Schäden hat und aufgrund des Alters sowie des Schwerverkehrs zur Logistik Halle deutliche Rissbildung sowie Ausmergelungen aufweist. Eine Deckschichtsanierung ist in den kommenden Jahren anzuraten, um die Haltbarkeit des Oberbaus über die nächsten ca. 15 Jahre zu gewährleisten.

Von Amtsseite werden des Weiteren Sanierungen der Straße nach Rupendorf sowie Dassower Straße, Bahnhofstraße, Feldstraße 46-58, Am Palmberg, Ernst-Barlach-Straße sowie Mühlenweg vorgeschlagen.

Zusätzlich ist die Versackung in der Rottensdorfer Straße hinter dem Brückenbauwerk über die DB in die Planung mit aufzunehmen. Ebenso ist eine DSK-Maßnahme bis zum geplanten Umbau der Rottensdorfer Straße anzuraten.

Der Bau- und Hauptausschuss wird gebeten, die Vorberatung mit Priorisierung des Verfahrens in der Tabelle zu ergänzen. Sollten zusätzliche Maßnahmen gewünscht sein, so sind diese mit anzugeben.

Die u.a. Sanierungsmaßnahmen wurden in Abhängigkeit des Alters, der Restnutzungsdauer und Haltbarkeit sowie der entstehenden Kosten gewählt. Andere Sanierungsverfahren (DSH/OB/Patch/Reshape) wurden nicht weiter betrachtet, können aber alternativ zu DSK teilweise durchgeführt werden.

(DSS- Deckschichtsanierung/ DSK-Dünne Schicht in Kaltbauweise)

Die Kosten sind aufgrund vorangegangener Bauvorhaben geschätzt und können bei Durchführung noch variieren.

Sofern seitens der Stadt keine Sanierungsmaßnahmen erwünscht sind, werden die Straßen weiterhin nur mit Reparaturasphalt verkehrssicher erhalten.

Straße	Sanierungsvariante	Kosten in €	Entscheidung ja/nein	Priorisierung Stadt	Priorisierungsvorschlag Amt
Petersberger Weg	Asphalttrag- und Deckschicht	15.000			1
Sabower Höhe	Querungen erneuern	25.000			2
Sabower Höhe	DSS komplett	163.000			11
Rupensdorfer	DSS	150.000			3
Rottensdorfer Versackung	Kompletter Neuaufbau	125.000			4
Rottensdorfer	DSK	160.000			5
Bahnhofstraße	DSK	100.000			7
Feldstraße	DSK	20.000			6
Am Palmberg	DSK	35.000			8
Dassower Straße	DSK	85.000			12
Ernst-Barlach	DSK	35.000			9
Mühlenweg	DSK	17.000			10
Summe gesamt:		Ca. 880.000			

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Hauptausschuss berät über die o.g. Sanierungsvorschläge und gibt dies der Stadtvertretung zur Entscheidung. Die Stadt Schönberg fasst den Grundsatzbeschluss die o.g.

Sanierungsvorschläge durchzuführen und stellt die zur Durchführung der Maßnahmen benötigten Mittel in den kommenden Haushalten mit ein.

Das Amt wird beauftragt alle nötigen Voruntersuchungen sowie Vergabeverfahren und Zuschlagsentscheidungen durchzuführen.

Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden mit der Zuschlagserteilung beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
880.000,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	880.000,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	54101/5233
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	2025-05-06 Bauausschuss TOP 14.2 na (öffentlich)
---	--

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr,
Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg
vom 06.05.2025

Top 14.2 Straßenschäden

a) Petersberger Weg

Herr Boye berichtet, dass an der Stelle, an der sich der Sandhaufen befand, der Asphalt erneuert werden müsse.

b) Gewerbegebiet

Herr Jörke berichtet von 3 bis 6 Straßenquerungen in der Straße Sabower Höhe im Gewerbegebiet. Diese seien derzeit nur ausgepflastert, müssen erneut verdichtet und mit Asphalt ausgebildet werden.

c) Marienstraße – Höhe E-DIS

Herr Zwiebelmann ergänzt, dass auch in der Marienstraße, in Höhe des Umspannwerkes der E-DIS, seit langem eine Auspflasterung besteht, die immer mehr versackt. Auch hier muss verdichtet und ausasphaltiert werden. Verantwortliche ist die E-DIS. Die Straße befindet sich allerdings in der Baulast des Straßenbauamtes (Landesstraße).