



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 14.10.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:23 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r

Lutz Götze

Mitglieder

Anne Burmeister

Christian Zwiebelmann

Dirk Teubler

Bastian Voss

Robby Eggert

Vertretung für: Felix Oeser

Marian Stickel

Protokollführung

Anke Lütgens-Voß

Abwesend

Mitglieder

Felix Oeser

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Rainer Jörke, Stadtvertreter

1 Bürger

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung

- | | | |
|----|---|-------------|
| 3 | Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.08.2025 - öffentlicher Teil | |
| 4 | Veröffentlichung von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Hauptausschusses | |
| 5 | Bericht des Bürgermeisters mit Aussprache | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 7 | Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Schönberg | 4/0305/2025 |
| 8 | Parkpalette - Umsetzung der Ausführung | 4/0324/2025 |
| 9 | Beschluss zur Bestätigung der Alternativenprüfung zur Wohnbauflächenentwicklung als Grundlage zum Antrag auf Zielabweichung | 4/0306/2025 |
| 10 | Genehmigung der Richtlinie der Stadt Schönberg zur Förderung sozialer und kultureller Projekte | 1/0135/2025 |
| 11 | Vergabeangelegenheiten: Beschaffung Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände Gemeindewehr Schönberg | 3/0059/2025 |
| 12 | Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage“ für das Gebiet westl. der Ortslage Sabow, östl. der Maurine & nördl. der BAB A 20 in der Gemeinde Siemz-Niendorf
– Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt - | 4/0304/2025 |
| 13 | Informationen und Anfragen | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Götze begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Mitglieder des Hauptausschusses anwesend.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Herr Götze schlägt vor, den TOP 12 zu streichen, da der Finanzausschuss die Beratung zurückgestellt hat.

Beschluss:

Dier Hauptausschuss bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.08.2025 - öffentlicher Teil**Beschluss:**

Der Hauptausschuss für genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 26.08.2025 - öffentlicher Teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4 Veröffentlichung von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Der Hauptausschuss hat im nichtöffentlichen Teil seiner Sitzung am 26. August 2025 folgende Beschlüsse gefasst:

Der Hauptausschuss beschließt sein Einvernehmen mit der Entscheidung zu den Stellenbesetzungen Hallenwart und techn. Mitarbeiter.

Der Hauptausschuss beschließt sein Einvernehmen mit der Entscheidung des Bürgermeisters zur Besetzung der Stelle Projektmanager.

5 Bericht des Bürgermeisters mit Aussprache**Bauangelegenheiten**

Der Bauausschuss und der Finanzausschuss haben in einer gemeinsamen Sitzung den Entwurf des unbedingt notwendigen Umbaus des Feuerwehrgerätehauses befürwortet. In den letzten Tagen ging eine Stellungnahme des Straßenbauamtes Schwerin zum geplanten Projekt Sanierung der Ratzeburger Straße ein. In dieser werden weitere Beauftragungen genannt. Ich bin überzeugt, dass es dem Planungsbüro Möller recht schnell gelingt, diese Forderungen in die Planungsunterlagen einzuarbeiten. Bedenklich ist der Umstand, dass das Straßenbauamt sich immer noch nicht zur Bereitstellung der finanziellen Mittel geäußert hat. Somit zweifle ich stark daran, dass diese Baumaßnahme noch im II. Halbjahr 25 beginnt. Vorigen Donnerstag erhielten wir vom Landkreis einen Fördermittelbescheid in Höhe von 30 TE für den Bau der Löschwasserkisterne in der Oberen Feldstraße. Das sind rund 50 % der Gesamtkosten. Der Auftrag wurde sofort ausgelöst. Damit verbessert sich der Brandschutz für dieses Wohngebiet entscheidend. Des Weiteren beschäftigt sich der Bauausschuss auch mit der Gestaltung des Regenrückhaltebeckens im Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ zur Entnahme von Löschwasser für das Gebiet. Die künftige Nutzung stadteigener Immobilien steht demnächst zur Beratung an.

Finanzen

Auf Grund der Festlegung der Kreisumlage für 2025 und des Nachtragshaushaltes des Amtes Schönberger Land kommen wir nicht umhin, in den nächsten Tagen ebenfalls einen Nachtragshaushalt zu erstellen. Dazu ist der Finanzausschuss beauftragt. Wir müssen dabei einige Vorhaben aufnehmen, die bei der Planung des Doppelhaushaltes keine Beachtung finden konnten. Das sind bauliche Mängel, die erst jetzt bekannt wurden, aber auch Maßnahmen zur Gewährleistung der Arbeit der städtischen Mitarbeiter.

Personal

Wie beschlossen wurden eingestellt:

zum 01.09.25. Herr Burkhard Golla als „Innenstadtmanager“ für Schönberg und Dassow

zum 01.10.25 Herr Boddin 2. Hallenwart in der Palmberghalle und

Herr Janihsek-Vohs als Leiter der städtischen Mitarbeiter im Außendienst. Alle 3 Kollegen haben ihre Arbeit aufgenommen. Am 14.10. fand eine erste Abstimmung mit der Amtsverwaltung statt, da wir mit diesem Personalbestand in der Lage sind, Aufgaben zu übernehmen, die bisher nur über externe Dienstleister zu realisieren waren.

Medienarbeit

Die Darstellung der Stadt in den Medien wurde in Angriff genommen. Zunächst wurde die Seite bei Facebook gestaltet. Hier wurde die Rubrik „News aus Schönberg“ eingerichtet, die überraschend viel Zuspruch erfährt. Wir berichten hier über alles was in Schönberg geschieht, veröffentlichen auch alle Termine in Übereinstimmung mit dem Veranstaltungskalender. Diese „News“ laufen täglich in der Palmberghalle über den dortigen Monitor. Wir planen weitere derartige Informationspunkte in der Stadt, z.B. bei einer Arztpraxis und in einer Gaststätte. Dieser erste Schritt zur Verbesserung der Außenwirkung der Stadt ist auf das Wirken von Herrn Golla zurückzuführen. Die offizielle Internetseite der Stadt, die über die Seite des Amtes erreichbar ist, bauen wir neu auf, sobald die Seite des Amtes mit dem neuen Layout steht.

Gründung einer Arbeitsgruppe

Zur Unterstützung der Arbeit des „Innenstadtmanagers“ wurde eine Arbeitsgruppe ins Leben gerufen. Sie besteht aus Herrn Bastian Voss, Herrn Christian Zwiebelmann, Herrn Ronny Freitag (IHK), Herrn Marko Ruthenberg (Veranstaltungskalender) und meiner Person. Aufgabe der Arbeitsgruppe ist es, Ziele für die Belebung der Innenstadt und städtischen Entwicklung insgesamt zu erarbeiten und Herrn Golla bei der Umsetzung derselben zu unterstützen. Ich mache darauf aufmerksam, dass Herr Golla nicht der „Kultur- und Veranstaltungsmacher“ ist. Er kann die Veranstalter unterstützen, soll aber nicht als solcher in Erscheinung treten.

Kultur

In den letzten Tagen fanden wieder zahlreiche Veranstaltungen in Schönberg statt. Ob es das Oktoberfest von B+B Event“ war, die Veranstaltungen im Badeteich oder der Trecker-Treck im Ortsteil Lockwisch - alle fanden ihre Interessenten und waren gut besucht. Mit mehr Informationen und Werbung wären auch die Veranstaltungen mit der Jazz-Companie und der Gospelchor in der Kirche bekannter gewesen.

Am 08.11.25 empfangen wir wieder den Martensmann. Wir werden den Lübecker Sendboten um 11.00 Uhr auf dem Markt begrüßen und uns gemeinsam mit ihm auf den Weg zum Bechelsdorfer Schulzenhaus begeben, um dort den mitgebrachten Wein aus Lübeck zu verkosten im Rahmen der dabei üblichen Veranstaltung. Weitere Veranstaltungen entnehmen Sie bitte dem Veranstaltungskalender bzw. der Seite „News“.

Herr Stickel empfiehlt, den Stadtmanager häufiger in den Medien zu präsentieren.

6 Einwohnerfragestunde

Herr Maack schlägt vor, dass sich die ansässigen Firmen im Gewerbegebiet an den Herstellungskosten für fehlende Toiletten im Gewerbegebiet beteiligen.

Weiterhin bittet er um Information, ob das Einzelhandelskonzept weiterhin verfolgt wird. Herr Götze bestätigt dies.

Herr Maack fragt, ob der Energieberater für Gemeinden bereits tätig ist. Der Bürgermeister

berichtet, dass das Amt die Aufgabe erledigt.

Weiterhin bittet er um Information, ob die geplante Wohnbebauung für Bünsdorf noch aktuell ist. Herr Götze informiert, dass daran weiter gearbeitet wird.

7 Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses 4/0305/2025
Schönberg

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung:

Auf Grundlage der vorgelegten Vorplanungsunterlagen vom 30.07.2025 und der darauf aufbauenden Genehmigungs- und Ausführungsplanung, vorbehaltlich der Baugenehmigung, die Arbeiten zur Mängelbeseitigung des Berichtes der HFUK für die Feuerwehr Schönberg als Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses durchzuführen.

Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, die Vorbereitung und Durchführung einschließlich Zuschlagsentscheidung der gesamten Baumaßnahme an die Amtsverwaltung zu delegieren. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister und den 1. stellvertretenden Bürgermeister.

Aufgrund der hohen Bedeutung der Baumaßnahme soll nach Vorliegen der Baugenehmigung und Fertigstellung der Ausführungsplanung umgehend mit der Ausschreibung und anschließenden Baudurchführung begonnen werden.

Im Nachtragshaushalt sind die erforderlichen Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2026 i. H. v. 600.000 € und für das Haushaltsjahr 2027 i.H.v. 330.000 € einzustellen. Ein Förderantrag soll gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

8 Parkpalette - Umsetzung der Ausführung 4/0324/2025

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung:

- Auftragskomplettierung der Ingenieurleistung bis zur Baufertigstellung
- Ausführung der Bauabschnitte 1 und 2 in einem Ausschreibungsverfahren mit Beauftragung einer Firma für beide Abschnitte
- Umsetzung der Vorzugsvariante 2 mit dem Einsatz eines hochrissüberbrückenden Beschichtungssystems im Spritzverfahren für Parkdecks
- Die erforderlichen Haushaltsmittel für 2026 betragen 600.280,00 € und sind über den Nachtragshaushalt bereitzustellen

Die Haushaltsmittel aus dem Jahr 2025 in Höhe von 480.000,00 € werden nach 2026 übertragen. Die Arbeiten werden komplett im Jahr 2026 umgesetzt.

Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, die Vorbereitung und Durchführung der erforderlichen Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidung für die gesamte Baumaßnahme an die Amtsverwaltung zu delegieren. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Satzung durch den Bürgermeister und dessen Stellvertreter.

Sollte sich zu Beginn der Instandsetzungsarbeiten herausstellen, dass die Kosten für die Maßnahme auf Grund eines schlechteren als ursprünglich angenommenen Objektzustandes deutlich höher ausfallen werden, so soll der Sachverhalt erneut in den Ausschüssen beraten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

-
- 9 **Beschluss zur Bestätigung der Alternativenprüfung zur Wohnbauflächenentwicklung** **4/0306/2025**
als Grundlage zum Antrag auf Zielabweichung

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg entscheidet die Wohnbauflächenentwicklung vorrangig am Standort für die Teilfläche 1 zwischen Dassower Straße und Feldstraße zu realisieren. Hierfür wird die Durchführung des Zielabweichungsverfahrens anhand der Anlagen zur Beschlussvorlage durchgeführt.
2. Die Entwicklungsziele ergeben sich aus den bisherigen Bearbeitungsständen der Bauleitplanung für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem Bebauungsplan Nr. 23.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

-
- 10 **Genehmigung der Richtlinie der Stadt Schönberg zur Förderung sozialer und kultureller Projekte** **1/0135/2025**

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt die anliegende Richtlinie zur Förderung sozialer und kultureller Projekte (nach Austausch der Seite 1) sowie den dazugehörigen Antrag.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

-
- 11 **Vergabeangelegenheiten: Beschaffung Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände Gemeindewehr Schönberg** **3/0059/2025**

Herr Voss spricht zum Leistungsverzeichnis.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Schönberg fasst den Grundsatzbeschluss zur Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der Gemeindewehr Schönberg. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert, die Zuschlagserteilung obliegt dem Bürgermeister und seinem Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

12**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage“ für das Gebiet westl. der Ortslage Sabow, östl. der Maurine & nördl. der BAB A 20 in der Gemeinde Siemz-Niendorf****4/0304/2025****- Beteiligung der Stadt Schönberg als Nachbarstadt -**

Herr Teubler und Herr Stickel sprechen zum Straßenzustand.

Beschluss:

Die Stadt Schönberg hat zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 2 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage“ für das Gebiet westl. der Ortslage Sabow, östl. der Maurine & nördl. der BAB A 20 in der Gemeinde Siemz-Niendorf keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen. Die immissionsschutzrechtlichen Auswirkungen auf die Stadt Schönberg sind vorzulegen. Darüber hinaus ist vor Beginn der Maßnahme ein Beweissicherungsverfahren zum Zustand der Straße vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

13**Informationen und Anfragen**

Herr Voss informiert, dass am kommenden Donnerstag auf dem Vossberg ein Infoabend für Wohnprojekt (Betreutes Wohnen) AM Kalten Damm stattfindet.

Vorsitz:

Protokollführung:

Lutz Götze

Anke Lütgens-Voß