

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/6/0005/2013 - Rechnungsprüfung				
	Status:	öffentlich				
	Sachbearbeiter:	H.Westphal				
	Datum:	27.08.2013				
	Telefon:	038828/330-161				
	E-Mail:	h.westphal@schoenberger-land.de				
Beschluss zur Zinsvereinbarung aus der Darlehensgewährung zur Erschließung des Gewerbegebietes Holmer Berg 3 in Dassow						
Beratungsfolge 10.09.2013 Hauptausschuss Dassow 25.09.2013 Stadtvertretung Dassow				Abstimmung:		
				Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Die Stadt Dassow stellte der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH (GGD mbH) für die Erschließung des Gewerbegebietes Holmer Berg 3 beginnend vom Juni 2005 bis September 2006 Gelder in Höhe von € 205.390,61 zur Verfügung.

Da aus der Vermarktung der erschlossenen Gewerbeflächen in den Gebieten Holmer Berg 1 und 2 bekannt war, dass

- a) die Verkäufe anfangs erheblich langsamere als zunächst erwartet verliefen,
- b) besonders beim Holmer Berg 2 die ursprünglichen kalkulierten Grundstückspreise sich am Markt im Ergebnis nicht realisieren ließen,
- c) die Stadt Dassow zum Ausgleich der Kosten für den Holmer Berg 2 an die Gesellschaft zusätzlich erhebliche Gelder gezahlt hat und immer noch zahlt,

wurde das Darlehen zwar verzinslich vereinbart, jedoch der Zeitpunkt für die Festlegung einer verbindlichen Regelung zu Fälligkeit und Zahlung sollt erst bei absehbarer Deckung der vollen angefallenen Kosten getroffen werden, um sowohl für die Stadt, als auch für die Gesellschaft wirtschaftliche Nachteile zu vermeiden.

Durch den Abschluss eines weiteren Kaufvertrages im September 2013 zeichnet sich ab, dass die Deckung der anfallenden und noch zu erwartenden Kosten erreicht werden kann.

Die Fälligkeit der Zinsen ist in Analogie zum Erschließungsvertrag (GGD mbH – Stadt Dassow) gewählt worden. Auch dort sind möglicherweise nicht gedeckte Kosten zum Schluss des 8. auf die Abnahme des Gewerbegebietes folgenden Jahres vereinbart.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die als Anlage beigefügte Niederschrift zur Zinsvereinbarung aus der Darlehensgewährung zur Erschließung des Gewerbegebietes Holmer Berg 3

Finanzielle Auswirkungen:

Zinserträge von 4,5 % in 8 Jahren

Anlage:

Niederschrift zur Zinsvereinbarung aus der Darlehensgewährung zur Erschließung des Gewerbegebietes Holmer Berg 3

H.Westphal
SB

H.Westphal
FBL

F.Lehmann
LVB