

# Gemeinde Lüdersdorf

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 07.10.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

---

#### Anwesend

##### Vorsitzende/r

Frank Arnold

##### Mitglieder

Uwe Harder

Martin Schäfer

Dr. Peter Rehbein

René Tareilus

Jan Schröder

Tillmann Ober

##### Protokollführung

Christoph Kappel

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
  - 2.1 Wertstoffcontainer
  - 2.2 fehlendes Bushaltehäuschen
  - 2.3 nicht ausreichende Mäharbeiten
  - 2.4 30 km/h Schilder Boitin-Resdorf
  - 2.5 nachbarrechtliche Frage

- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.09.2025
- 5 Informationen und Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 6 Bauangelegenheiten
- 7 Grundstücksangelegenheiten
- 8 Vertragsangelegenheiten
- 9 Informationen und Anfragen

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Arnold begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### **2 Einwohnerfragestunde**

---

##### **2.1 Wertstoffcontainer**

Ein Bürger aus Palingen spricht die aktuelle Umstellung der Wertstoffcontainer in der Nähe der Neubaumaßnahme Feuerwehr Palingen an. Da die Wertstoffcontainer etwa 10 m von seinem Haus entfernt sind, hat er erhebliche Geruchs- und Lärmprobleme. Es wird der BA gebeten, diesen Punkt nochmals aufzunehmen und einzelne mögliche Standorte zu besprechen. Gleichzeitig kommt der Vorschlag, im BA auch private Grundstückseigentümer nach einer Verpachtung von Land für diese Container zu fragen. Der BA stimmt einer nochmaligen Aufnahme des Themas zu.

---

##### **2.2 fehlendes Bushaltehäuschen**

Ein Bürger aus Boitin-Resdorf beschwert sich nach dem Abschluss der Sanierungsarbeiten der Straße über ein jetzt fehlendes Bushaltehäuschen. Auf dem Bus wartende Personen stehen jetzt an der Haltestelle ohne Schutz vor Witterungseinflüssen. Es wird der BA um Abhilfe gebeten. Eine Errichtung einer Überdachung in Eigenleistung mit Stellung der Materialkosten wäre seitens der Bürger denkbar.

---

---

### 2.3 nicht ausreichende Mäharbeiten

Ein Bürger aus Boitin-Resdorf beschwert sich über die nicht ausreichenden Mäharbeiten im Dorf durch den Bauhof. Hauptsächlich wären öffentliche Bereiche wie die Bushaltestelle nachzuschneiden.

---

### 2.4 30 km/h Schilder Boitin-Resdorf

Ebenfalls ist zu prüfen, dass beide 30 km/h Schilder von beiden Seiten der Straße erneuert werden (intern ist dieser Punkt im Amt bereits durchgestellt).

---

### 2.5 nachbarrechtliche Frage

Ein Bürger aus Boitin-Resdorf hat eine nachbarrechtliche Frage. Der BA gibt eine nicht rechtliche Auskunft.

---

## 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Die Stadt/Gemeindevertretung/der Ausschuss für \_\_\_\_\_ bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

## 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.09.2025

Ein Mitglied aus dem Bauausschuss bittet zum Thema Grundlagenermittlung Planung Bauhof Lüdersdorf, speziell Standortfindung, um Information. Die Ausschussmitglieder teilen mit, dass der Standort in mehreren Diskussionen und Vorschlägen aller Parteien gemeinsam entwickelt wurde. In einer der Niederschriften der letzten Sitzungen wird seitens des Amtes zur Entscheidungsfindung eine Erläuterung aufgeführt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 02.09.2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	1

---

## 5 Informationen und Anfragen

Seitens des Amtes wird zum Projekt „Schule Wahrsow, Kühlung Frischluft einzelner Klassenräume“ der Bearbeitungsstand erläutert. Um eine umfangreiche kostenintensive Überplanung des gesamten Schulzentrums hinsichtlich besserer Kühlung/Frischluft zu umgehen, hat das Amt im letzten Sommer Temperaturmessungen mit Hilfe des

---

Hausmeisters durchführen lassen. Aktuell wurde jetzt der Standort mit einem HLS-Planer und einer Fachfirma für Klimatisierung begangen. Grundlagenermittlung und Entwürfe über technische Lösungen werden erarbeitet und in folgenden Bauausschüssen diskutiert.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Frank Arnold

---

Christoph Kappel