

## Aufhebung der genehmigten Unterverpachtung an die Kita "Am Karpfenteich"

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich IV	<i>Datum</i> 19.12.2025
<i>Bearbeitung:</i> Christiane Eibich	

**Beratungsfolge**

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>
	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg	Vorberatung
	Stadtvertretung Schönberg	Vorberatung

**Sachverhalt**

Die Stadtvertretung Schönberg hat am 21.10.2021 den Beschluss gefasst, dem Verein „Unternehmen für Schönberg“ e.V. weiterhin die Unterverpachtung an die Diakonie im nördlichen Mecklenburg GmbH für den Betrieb einer Kindertageseinrichtung zu gewähren.

Die Genehmigung der Unterverpachtung ging unter anderem mit der Rechtskräftigkeit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14.1 -2. Teil (Juli 2024) einher.

Nach damaliger Aussage der Geschäftsführung der Diakonie, wird der Standort „Am Karpfenteich“ aufgegeben, sollte der Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen für Kinder von 0 bis 6 Jahren in den kommenden Jahren sinken. Der demografische Wandel ruft derzeit sinkende Bedarfe für Betreuungsplätze bei Kindertagesstätten hervor.

Es ist daher darüber zu entscheiden, die gewährte Unterverpachtung im ersten Quartal 2026 aufzuheben.

**Anlage/n**

1	2021-11-18 Beschluss Stadtvertretung 21.10.2021 (bis 2026!!!) (öffentlich)
---	--

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg  
vom 21.10.2021

---

**Top**      **Vertragsangelegenheit: Antrag auf Unterverpachtung**  
**13.2**      **(Karpfenteichanlage)**

Es sprechen Herr Korn und Herr Lau.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Schönberg genehmigt dem Verein „Unternehmen für Schönberg“ e.V., wie bisher auch, die Unterverpachtung an die Diakonie im nördlichen Mecklenburg gGmbH für den Betrieb einer Kindertageseinrichtung. Die Genehmigung gilt bis zur Rechtskraft des Bebauungsplanes 14.1 Teil II 1. Änderung und im Hinblick auf den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 23 bis spätestens Ende 2026. Die Kosten für den Betrieb der Anlage trägt der Pächter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
15	0	0