



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.10.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r

Lutz Götze

Mitglieder

Clark Bruse ab 19:02 Uhr

Bastian Voss

Christian Zwiebelmann

Anne Burmeister

Jessica Dörre ab 19:24 Uhr

Robby Eggert

Johannes Jörke

Lukas Kylau

Felix Oeser

Marian Stickel

Dirk Teubler

Protokollführung

Lars Sperling

Abwesend

Mitglieder

Ronny Arnold Entschuldigt

Annette Behr Entschuldigt

Rainer Jörke Entschuldigt

Michael Lange Entschuldigt

Marco Lau Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

3 Einwohnerinnen/Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Genehmigung der Tagesordnung
 - 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24.07.2025 - öffentlicher Teil
 - 4 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung
 - 5 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache
 - 6 Einwohnerfragestunde
 - 6.1 Zigarettenkippen auf dem Boden in Schönberg
 - 6.2 Lockwisch - Neupflanzung von Linden
 - 6.3 Leck in der Straße in Lockwisch
 - 6.4 Buswendeschleife Lockwisch
 - 6.5 Bürgersteig Lockwisch
 - 6.6 Raserei in Schönberg
 - 6.7 Oberteich Schönberg
 - 7 Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Schönberg 4/0305/2025
 - 8 Parkpalette - Umsetzung der Ausführung 4/0324/2025
 - 9 Beschluss zur Bestätigung der Alternativenprüfung zur Wohnbauflächenentwicklung als Grundlage zum Antrag auf Zielabweichung 4/0306/2025
 - 10 Genehmigung der Richtlinie der Stadt Schönberg zur Förderung sozialer und kultureller Projekte 1/0135/2025
 - 11 Vergabeangelegenheiten: Beschaffung Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände Gemeindewehr Schönberg 3/0059/2025
 - 12 Erneuerung Schul- und Verwaltungsserver - Regionale Schule mit Grundschule Schönberg 1/0125/2025
 - 13 Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan Stadt Schönberg 3/0045/2025
-

- | | | |
|------|---|-----------------|
| 14 | Palmerberghalle Stadt Schönberg-Erstellung einer Prioritätenliste für bauliche Unterhaltungsmaßnahmen | 4/0224/2025-1 |
| 15 | Kostenübernahme von Strom/Wasser/Gas für den Badeteich Schönberg e.V. | 4/0109/2024-1-1 |
| 16 | Benennung eines Mitgliedes für den Ortsbeirat Schönberg | |
| 17 | Informationen und Anfragen | |
| 17.1 | Abstimmung Veranstaltungen | |
| 17.2 | Parkpalette | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Götze begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Herr Götze bittet um Aufnahme der Beschlussvorlage zur Kostenübernahme von Strom/Wasser/Gas für den Badeteich Schönberg e.V. als neuen Tagesordnungspunkt 15 und als neuen Tagesordnungspunkt 16 den Punkt Benennung eines Mitgliedes für den Ortsbeirat Schönberg.

Beschluss:

Die Stadtvertretung bestätigt die vorstehende ergänzte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

Herr Bruse betritt um 19:02 Uhr die Sitzung.

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24.07.2025 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Stadtvertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 24.07.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

4 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen

Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung

Herr Götze berichtet, dass die Stadtvertretung im nichtöffentlichen Teil ihrer Sitzung am 24.07.2025 folgende Beschlüsse gefasst hat:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg stimmt einem Antrag auf Beschulung an einer örtlich nicht zuständigen Schule zu, übernimmt aber nicht die Kosten.

Die Stadt Schönberg beschließt die Wiederaufnahme der Bauleitplanung für das Gebiet „Hof Lockwisch“ auf Grundlage des Vorentwurfs vom 11.11.2019.

Die Stadtvertretung Schönberg stimmt der Aufhebung eines Pachtvertrages über die Gemarkung Schönberg, Flur 1, FIST 500, 501, 503, 513/4, 497/5, 497/14, 497/11, 497/19, 307 und der Gemarkung Klein Bünsdorf, Flur 1, FIST 22 und 31 zum 30.09.2025 zu. Die Flächen sind zur Verpachtung neu auszuschreiben und neu zu bewerten.

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt, dass die Beleuchtung der Palmberghalle - Hallenbereich auf LED umgerüstet werden (Austausch Leuchtmittel).

Die Stadt Schönberg beschließt den Abschluss eines Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen (Menzendorf II).

Die Stadt Schönberg beschließt den Abschluss eines Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen (Menzendorf III).

Die Stadt Schönberg stimmt dem Abschluss des 1. Nachtrages zum Städtebaulichen Vertrag vom 04. Juni 2024 für die 3. Änderung des B-Plan Nr. 3 "Stadtmitte" der Stadt Schönberg zu.

5 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache

Herr Bürgermeister Götze berichtet wie folgt:

Bauangelegenheiten

Der Bauausschuss und der Finanzausschuss haben in einer gemeinsamen Sitzung den Entwurf des unbedingt notwendigen Umbaus des Feuerwehrgerätehauses befürwortet. In den letzten Tagen ging eine Stellungnahme des Straßenbauamtes Schwerin zum geplanten Projekt Sanierung der Ratzeburger Straße ein. In dieser werden weitere Beauftragungen genannt. Ich bin überzeugt, dass es dem Planungsbüro Möller recht schnell gelingt, diese Forderungen in die Planungsunterlagen einzuarbeiten. Bedenklich ist der Umstand, dass das Straßenbauamt sich immer noch nicht zur Bereitstellung der finanziellen Mittel geäußert hat. Somit zweifle ich stark daran, dass diese Baumaßnahme noch im II. Halbjahr 25 beginnt. Vorigen Donnerstag erhielten wir vom Landkreis einen Fördermittelbescheid in Höhe von 30 TE für den Bau der Löschwasserzisterne in der Oberen Feldstraße. Das sind rund 50 % der Gesamtkosten. Der Auftrag wurde sofort ausgelöst. Damit verbessert sich der Brandschutz für dieses Wohngebiet entscheidend. Des Weiteren beschäftigt sich der Bauausschuss auch mit der Gestaltung des Regenrückhaltebeckens im Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ zur Entnahme von Löschwasser für das Gebiet. Die künftige Nutzung stadteigener Immobilien steht demnächst zur Beratung an.

Finanzen

Auf Grund der Festlegung der Kreisumlage für 2025 und des Nachtragshaushaltes des Amtes Schönberger Land kommen wir nicht umhin, in den nächsten Tagen ebenfalls einen Nachtragshaushalt zu erstellen. Dazu ist der Finanzausschuss beauftragt. Wir müssen dabei einige Vorhaben aufnehmen, die bei der Planung des Doppelhaushaltes keine Beachtung finden konnten. Das sind bauliche Mängel, die erst jetzt bekannt wurden, aber auch Maßnahmen zur Gewährleistung der Arbeit der städtischen Mitarbeiter.

Personal

Wie beschlossen wurden eingestellt:

zum 01.09.25. Herr Burkhard Golla als „Innenstadtmanager“ für Schönberg und Dassow

zum 01.10.25 Herr Boddin 2. Hallenwart in der Palmberghalle und

Herr Janihsek-Vohs als Leiter der städtischen Mitarbeiter im Außendienst. Alle 3 Kollegen haben ihre Arbeit aufgenommen. Am 14.10. fand eine erste Abstimmung mit der Amtsverwaltung statt, da wir mit diesem Personalbestand in der Lage sind, Aufgaben zu übernehmen, die bisher nur über externe Dienstleister zu realisieren waren.

Medienarbeit

Die Darstellung der Stadt in den Medien wurde in Angriff genommen. Zunächst wurde die Seite bei Facebook gestaltet. Hier wurde die Rubrik „News aus Schönberg“ eingerichtet, die überraschend viel Zuspruch erfährt. Wir berichten hier über alles was in Schönberg geschieht, veröffentlichen auch alle Termine in Übereinstimmung mit dem Veranstaltungskalender. Diese „News“ laufen täglich in der Palmberghalle über den dortigen Monitor. Wir planen weitere derartige Informationspunkte in der Stadt, z.B. bei einer Arztpraxis und in einer Gaststätte. Dieser erste Schritt zur Verbesserung der Außenwirkung der Stadt ist auf das Wirken von Herrn Golla zurückzuführen. Die offizielle Internetseite der Stadt, die über die Seite des Amtes erreichbar ist, bauen wir neu auf, sobald die Seite des Amtes mit dem neuen Layout steht.

Gründung einer Arbeitsgruppe

Zur Unterstützung der Arbeit des „Innenstadtmanagers“ wurde eine Arbeitsgruppe ins Leben gerufen. Sie besteht aus Herrn Bastian Voss, Herrn Christian Zwiebelmann, Herrn Ronny Freitag (IHK), Herrn Marko Ruthenberg (Veranstaltungskalender) und meiner Person. Aufgabe der Arbeitsgruppe ist es, Ziele für die Belebung der Innenstadt und städtischen Entwicklung insgesamt zu erarbeiten und Herrn Golla bei der Umsetzung derselben zu unterstützen. Ich mache darauf aufmerksam, dass Herr Golla nicht der „Kultur- und Veranstaltungsmacher“ ist. Er kann die Veranstalter unterstützen, soll aber nicht als solcher in Erscheinung treten.

Kultur

In den letzten Tagen fanden wieder zahlreiche Veranstaltungen in Schönberg statt. Ob es das Oktoberfest von „ B+B Event“ war, die Veranstaltungen im Badeteich oder der Trecker-Treck im Ortsteil Lockwisch - alle fanden ihre Interessenten und waren gut besucht. Mit mehr Informationen und Werbung wären auch die Veranstaltungen mit der Jazz-Companie und der Gospelchor in der Kirche bekannter gewesen.

Am 08.11.25 empfangen wir wieder den Martensmann. Wir werden den Lübecker Sendboten um 11.00 Uhr auf dem Markt begrüßen und uns gemeinsam mit ihm auf den Weg zum Bechelsdorfer Schulzenhaus begeben, um dort den mitgebrachten Wein aus Lübeck zu verkosten im Rahmen der dabei üblichen Veranstaltung. Weitere Veranstaltungen entnehmen Sie bitte dem Veranstaltungskalender bzw. der Seite „News“.

6 Einwohnerfragestunde

6.1 Zigarettenkippen auf dem Boden in Schönberg

Herr Weinfelder – Zigarettenkippen auf dem Boden in Schönberg sollten ordnungsgemäß entsorgt werden. Es sollten mehr Aschenbecher aufgestellt werden. Gibt es Interesse? Herr Götze verweist an Herrn Kylau.

6.2 Lockwisch - Neupflanzung von Linden

Frau Maar aus Lockwisch: nach Neupflanzungen sind Linden eingegangen. Frage nach der Gewährleistung.

6.3 Leck in der Straße in Lockwisch

Weiterhin besteht laut Aussage von Frau Maar immer noch ein Leck in der Straße in Lockwisch. Herr Götze wird das beim Zweckverband ansprechen.

6.4 Buswendeschleife Lockwisch

Frau Maar weist darauf hin, dass der Hang und die Flächen an der Buswendeschleifen verwahrlost sind.

6.5 Bürgersteig Lockwisch

Frau Maar teilt mit, der Bürgersteig wächst zu.

6.6 Raserei in Schönberg

Frau Rummels merkt an: ab 18:00 Uhr, wenn die Polizei Feierabend hat, beginnt eine unheimliche Raserei durch den Ort. Zum Beispiel finden auf dem Rewe-Parkplatz abends Rennen statt.

6.7 Oberteich Schönberg

Frau Rummels - Gestaltung des Oberteiches sollte verbessert werden.

Frau Dörre nimmt um 19.24 Uhr an der Sitzung teil.

7 Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Schönberg

4/0305/2025

Herr Oeser regt an, dass die Grundstücke bereinigt werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt auf Grundlage der vorgelegten Vorplanungsunterlagen vom 30.07.2025 und der darauf aufbauenden Genehmigungs- und Ausführungsplanung, vorbehaltlich der Baugenehmigung, die Arbeiten zur Mängelbeseitigung des Berichtes der HFUK für die Feuerwehr Schönberg als Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses durchzuführen.

Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, die Vorbereitung und Durchführung einschließlich Zuschlagsentscheidung der gesamten Baumaßnahme an die Amtsverwaltung zu delegieren. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister und den Esten stellvertretenden Bürgermeister.

Aufgrund der hohen Bedeutung der Baumaßnahme soll nach Vorliegen der Baugenehmigung und Fertigstellung der Ausführungsplanung umgehend mit der Ausschreibung und anschließenden Baudurchführung begonnen werden.

Im Nachtragshaushalt sind die erforderlichen Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2026 i. H. v. 600.000 € und für das Haushaltsjahr 2027 i. H. v. 330.000 € einzustellen. Ein Förderantrag soll gestellt werden.

Die Grundstücke sind zu bereinigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

8 Parkpalette - Umsetzung der Ausführung**4/0324/2025****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt:

- Auftragskomplettierung der Ingenieurleistung bis zur Baufertigstellung
- Ausführung der Bauabschnitte 1 und 2 in einem Ausschreibungsverfahren mit Beauftragung einer Firma für beide Abschnitte
- Umsetzung der Vorzugsvariante 2 mit dem Einsatz eines hochrissüberbrückenden Beschichtungssystems im Spritzverfahren für Parkdecks
- Die erforderlichen Haushaltsmittel für 2026 betragen 600.280,00 € und sind über den Nachtragshaushalt bereitzustellen

Die Haushaltsmittel aus dem Jahr 2025 in Höhe von 480.000,00 € werden nach 2026 übertragen. Die Arbeiten werden komplett im Jahr 2026 umgesetzt.

Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, die Vorbereitung und Durchführung der erforderlichen Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidung für die gesamte Baumaßnahme an die Amtsverwaltung zu delegieren. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Satzung durch den Bürgermeister und dessen Stellvertreter.

Sollte sich zu Beginn der Instandsetzungsarbeiten herausstellen, dass die Kosten für die Maßnahme auf Grund eines schlechteren als ursprünglich angenommenen Objektzustandes deutlich höher ausfallen werden, so soll der Sachverhalt erneut in den Ausschüssen beraten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

9 **Beschluss zur Bestätigung der Alternativenprüfung zur Wohnbauflächenentwicklung** **4/0306/2025**
als Grundlage zum Antrag auf Zielabweichung

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg entscheidet die Wohnbauflächenentwicklung vorrangig am Standort für die Teilfläche 1 zwischen Dassower Straße und Feldstraße zu realisieren. Hierfür wird die Durchführung des Zielabweichungsverfahrens anhand der Anlagen zur Beschlussvorlage durchgeführt.
2. Die Entwicklungsziele ergeben sich aus den bisherigen Bearbeitungsständen der Bauleitplanung für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem Bebauungsplan Nr. 23.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

10 **Genehmigung der Richtlinie der Stadt Schönberg zur Förderung sozialer und kultureller Projekte** **1/0135/2025**

Herr Götze bittet, die Seite 1 der Richtlinie auszutauschen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt die anliegende Richtlinie mit der ausgetauschten Seite 1 zur Förderung sozialer und kultureller Projekte sowie den dazugehörigen Antrag.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Anlage 1 Richtlinie_1

11 **Vergabeangelegenheiten: Beschaffung Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände Gemeindewehr Schönberg** **3/0059/2025**

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg fasst den Grundsatzbeschluss zur Beschaffung der Schutzbekleidung und Ausrüstungsgegenstände der Gemeindewehr Schönberg. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert, die Zuschlagserteilung obliegt dem Bürgermeister und seinem Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

12 **Erneuerung Schul- und Verwaltungsserver - Regionale Schule mit Grundschule Schönberg** **1/0125/2025**

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Erneuerung eines neuen Citrix Schul- und Verwaltungsservers für die Regionale Schule mit Grundschule Schönberg. Die Beschaffung erfolgt durch das Amt Schönberger Land über eine Rahmenvereinbarung mit der eGo-MV.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

13 Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan Stadt Schönberg 3/0045/2025

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Fortschreibung des BSBP gemäß der Empfehlung der Brandschutzdienststelle des Landkreises NWM im einfachen Verfahren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	3

14 Palmberghalle Stadt Schönberg-Erstellung einer Prioritätenliste für bauliche Unterhaltungsmaßnahmen 4/0224/2025-1

Herr Stickel weist auf die Dachreparatur hin. Hier droht ein Wassereinfall. Kurzfristig soll die Sicherung des Vordaches beauftragt werden.

Es gibt Fragen zur Steuerung und Leuchtmittelerneuerung.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt:

1. Die Maßnahmen werden entsprechend der durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg empfohlenen Prioritätenliste umgesetzt.
2. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Vergabeverfahren beauftragt, einschließlich der Zuschlagsentscheidung. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister und sein Stellvertreter.
3. Bei Förderfähigkeit der Maßnahmen sollen Fördermittel eingeworben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	1

15 Kostenübernahme von Strom/Wasser/Gas für den Badeteich Schönberg e.V. 4/0109/2024-1-1

Herr Oeser fragt nach, ob die fehlenden Unterlagen vorgelegt wurden.

Herr Stickel berichtet von dem Gespräch mit dem Verein. Es werden jährlich ca. 15.000 € für den Betrieb benötigt. Es wird vorgeschlagen, eine feste Summe mit Befristung als Unterstützung zu beschließen.

Es äußern sich Frau Dörre, Herr Kylau, Herr Oeser, Frau Burmeister, Herr Teubler und Herr Zwiebelmann.

Frau Diana Stephan erhält einstimmig Rederecht. Es wird die finanzielle Situation erläutert.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg unterstützt den Verein mit einer jährlichen Zahlung von insgesamt 25.000 € bis 2030. Mit diesem Betrag bestreitet der Verein eigenverantwortlich den Betrieb und die Bewirtschaftung der betreffenden Liegenschaft. In der Folge muss der Verein die bestehenden Versorgungsverträge übernehmen. Der Pachtvertrag ist entsprechend anzupassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

16 Benennung eines Mitgliedes für den Ortsbeirat Schönberg

Die Stadtvertretung benennt einvernehmlich Herrn Thomas Nitzsche als Vertreter für die Ortsteile Hof Lockwisch, Lockwisch und Petersberg.

17 Informationen und Anfragen

17.1 Abstimmung Veranstaltungen

Frau Dörre – Abstimmung der Veranstaltungen der Stadt Schönberg mit Niendorf.

17.2 Parkpalette

Herr Teubler – Beleuchtung der Parkpalette

Vorsitz:

Lutz Götze

Protokollführung:

Lars Sperling
